



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年承德市房地产行业 市场运营态势及投资战略咨询报 告

# 一、调研说明

《2018-2024年承德市房地产行业市场运营态势及投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/289849.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第一章 中国房地产市场

#### 1.1 中国房地产供需分析

##### 1.1.1 住房潜在需求分析

##### 1.1.2 中国购置未开发土地情况

##### 1.1.3 中国房地产价格情况

##### 1.1.4 中国房地产市场调整分析

##### 1.1.5 中国房地产购买力的外部抽离解析

#### 1.2 2014-2017年房地产市场运行分析

##### 1.2.1 2014-2017年中国房地产市场整体情况

##### 1.2.2 2014-2017年中国房地产市场热点问题

##### 1.2.3 2014-2017年房地产开发完成情况

##### 1.2.4 2014-2017年商品房销售和空置情况

##### 1.2.5 2014-2017年房地产开发企业资金来源情况

##### 1.2.6 2014-2017年全国房地产开发景气指数

##### 1.2.7 2014-2017年企业景气指数分析

#### 1.3 2014-2017年中国大中城市房屋市场销售价格指数

##### 1.3.1 2014-2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 1.3.2 2014-2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 1.3.3 2014-2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 1.3.4 2014-2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数

#### 1.4 2014-2017年中国大中城市房屋市场销售情况

#### 1.5 2014-2017年中国房地产市场

##### 1.5.1 2014-2017年中国房地产行业发展概述

##### 1.5.2 2014-2017年中国房地产全行业发展形势

##### 1.5.3 2014-2017年中国房地产调整空间情况

##### 1.5.4 2014-2017年中国房地产市场调控分析

##### 1.5.5 2014-2017年中国房地产市场发展的关键

#### 1.6 2014-2017年房地产市场形势分析与影响因素

##### 1.6.1 2014-2017年中国房地产市场形势分析

1.6.2 影响2014-2017年房地产市场走势的因素分析

1.6.3 中国房地产政策建议

1.7 金融危机对中国房地产市场影响分析

1.7.1 经济危机对房地产市场的影响

1.7.2 金融危机对中国楼市外资投资的影响

1.7.3 金融危机对中国房地产企业融资的影响

第二章 中国二三线城市房地产发展概述

2.1 中国二三线城市土地市场

2.1.1 一线城市房地产复苏情况分析

2.2.2 二三线城市土地市场供给概况

2.2.3 房企主战场向二三线城市转移

2.2 中国二三线城市房地产市场

2.2.1 二三线城市房地产市场成交情况

2.2.2 二三线城市商品住宅存量情况

2.2.3 房地产重心向二三线城市转移

2.2.4 房企加快布局二三线城市市场

2.3 中国二三线城市房地产市场价格分析

2.3.1 全国大中城市房地产价格变动分析

2.3.2 二三线城市房地产市场价格分析

2.3.3 二三线城市房价走势上涨的主因

2.4 二三线城市房地产市场开发模式

2.4.1 城市综合体的模式

2.4.2 城市发展运营商的模式

2.4.3 城投的模式

2.4.4 城中村的模式

第三章 2014-2017年中国承德房地产行业发展环境分析

3.1 承德房地产行业政治法律环境

3.1.1 行业主管部门分析

3.1.2 行业监管体制分析

3.1.3 行业主要法律法规

- 3.1.4 相关产业政策分析
- 3.1.5 行业相关发展规划
- 3.1.6 政策环境对行业的影响
- 3.2 承德房地产行业经济环境分析
  - 3.2.1 国民经济运行情况与GDP
  - 3.2.2 消费价格指数CPI、PPI
  - 3.2.3 固定资产投资情况
  - 3.2.4 全国居民收入情况
- 3.3 承德房地产行业社会环境分析
  - 3.3.1 承德房地产产业社会环境
  - 3.3.2 社会环境对行业的影响
- 3.4 承德房地产行业技术环境分析
  - 3.4.1 承德房地产技术分析
    - 1、技术水平总体发展情况
    - 2、中国承德房地产行业新技术研究
  - 3.4.2 承德房地产技术发展水平
    - 1、中国承德房地产行业技术水平所处阶段
    - 2、与国外承德房地产行业的技术差距
  - 3.4.3 行业主要技术发展趋势
  - 3.4.4 技术环境对行业的影响

#### 第四章 全球房地产行业发展概述

- 4.1 2014-2017年全球房地产行业发展情况概述
  - 4.1.1 全球房地产行业发展现状
  - 4.1.2 全球房地产行业发展特征
  - 4.1.3 全球房地产行业市场规模
- 4.2 2014-2017年全球主要地区承德房地产行业发展状况
  - 4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述
  - 4.2.2 美国房地产行业发展情况概述
  - 4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述
- 4.3 2018-2024年全球房地产行业发展前景预测
  - 4.3.1 全球房地产行业市场规模预测

- 4.3.2 全球房地产行业发展前景分析
- 4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析
- 4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

## 第五章 中国承德房地产行业发展概述

- 5.1 中国承德房地产行业发展状况分析
  - 5.1.1 中国承德房地产行业发展阶段
  - 5.1.2 中国承德房地产行业发展总体概况
  - 5.1.3 中国承德房地产行业发展特点分析
- 5.2 2014-2017年承德房地产行业发展现状
  - 5.2.1 2014-2017年中国承德房地产行业市场规模
  - 5.2.2 2014-2017年中国承德房地产行业发展分析
  - 5.2.3 2014-2017年中国承德房地产企业发展分析
- 5.3 2018-2024年中国承德房地产行业面临的困境及对策
  - 5.3.1 中国承德房地产行业面临的困境及对策
    - 1、中国承德房地产行业面临困境
    - 2、中国承德房地产行业对策探讨
  - 5.3.2 中国承德房地产企业发展困境及策略分析
    - 1、中国承德房地产企业面临的困境
    - 2、中国承德房地产企业的对策探讨
  - 5.3.3 国内承德房地产企业的出路分析

## 第六章 中国承德房地产行业市场运行分析

- 6.1 2014-2017年中国承德房地产行业总体规模分析
  - 6.1.1 企业数量结构分析
  - 6.1.2 人员规模状况分析
  - 6.1.3 行业资产规模分析
  - 6.1.4 行业市场规模分析
- 6.2 2014-2017年中国承德房地产行业产销情况分析
  - 6.2.1 中国承德房地产行业工业总产值
  - 6.2.2 中国承德房地产行业工业销售产值
  - 6.2.3 中国承德房地产行业产销率

## 6.3 2014-2017年中国承德房地产行业市场供需分析

### 6.3.1 中国承德房地产行业供给分析

### 6.3.2 中国承德房地产行业需求分析

### 6.3.3 中国承德房地产行业供需平衡

## 6.4 2014-2017年中国承德房地产行业财务指标总体分析

### 6.4.1 行业盈利能力分析

### 6.4.2 行业偿债能力分析

### 6.4.3 行业营运能力分析

### 6.4.4 行业发展能力分析

## 第七章 承德房地产细分市场分析

### 7.1 2014-2017年承德住宅市场分析

#### 7.1.1 2014-2017年承德住宅市场规模

#### 7.1.2 2014-2017年承德住宅地产建设规模

#### 7.1.3 2014-2017年承德住宅销售规模

### 7.2 2014-2017年承德二手房市场分析

#### 7.2.1 2014-2017年承德二手房市场规模

#### 7.2.2 2014-2017年承德二手房交易规模

#### 7.2.3 2014-2017年承德二手房销售规模

### 7.3 2014-2017年承德写字楼市场分析

#### 7.3.1 2014-2017年承德写字楼市场规模

#### 7.3.2 2014-2017年承德写字楼建设规模

#### 7.3.3 2014-2017年承德写字楼销售规模

### 7.4 2014-2017年承德商业地产市场分析

#### 7.4.1 2014-2017年承德商业地产市场规模

#### 7.4.2 2014-2017年承德商业地产建设规模

#### 7.4.3 2014-2017年承德商业地产销售规模

## 第八章 2014-2017年承德房地产消费市场分析

### 8.1 承德房地产消费者收入分析

#### 8.1.1 承德人口、人民生活分析

#### 8.1.2 2014-2017年承德消费者收入水平

- 8.1.3 2014-2017年承德消费者信心指数分析
- 8.2 承德房地产市场消费需求分析
  - 8.2.1 承德房地产市场的消费需求变化
  - 8.2.2 承德房地产行业的需求情况分析
  - 8.2.3 2014-2017年承德房地产市场消费需求分析
- 8.3 2017年承德房地产消费者调查
  - 8.3.1 房地产消费者对现时楼价的评价
  - 8.3.2 房地产消费者预期楼价走势分析
  - 8.3.3 房地产消费者中主导消费群体
  - 8.3.4 房地产消费者中购买主力群体
  - 8.3.5 房地产消费者二次购房情况调查
  - 8.3.6 房地产消费者购房首选区域
  - 8.3.7 房地产消费者的消费信心调查

## 第九章 中国承德房地产行业市场竞争格局分析

- 9.1 中国承德房地产行业竞争格局分析
  - 9.1.1 承德房地产行业区域分布格局
  - 9.1.2 承德房地产行业企业规模格局
  - 9.1.3 承德房地产行业企业性质格局
- 9.2 中国承德房地产行业竞争五力分析
  - 9.2.1 承德房地产行业上游议价能力
  - 9.2.2 承德房地产行业下游议价能力
  - 9.2.3 承德房地产行业新进入者威胁
  - 9.2.4 承德房地产行业替代产品威胁
  - 9.2.5 承德房地产行业现有企业竞争
- 9.3 中国承德房地产行业竞争SWOT分析
  - 9.3.1 承德房地产行业优势分析
  - 9.3.2 承德房地产行业劣势分析
  - 9.3.3 承德房地产行业机会分析
  - 9.3.4 承德房地产行业威胁分析
- 9.4 中国承德房地产行业投资兼并重组整合分析
  - 9.4.1 投资兼并重组现状

#### 9.4.2 投资兼并重组案例

### 9.5 中国承德房地产行业重点企业竞争策略分析

## 第十章 中国承德房地产行业领先企业竞争力分析

### 10.1 中诚房地产开发股份有限公司

#### 10.1.1 企业发展基本情况

#### 10.1.2 企业主要产品分析

#### 10.1.3 企业竞争优势分析

#### 10.1.4 企业经营状况分析

#### 10.1.5 企业最新发展动态

#### 10.1.6 企业发展战略分析

### 10.2 承德方恒辰熙半岛房地产开发有限公司

#### 10.2.1 企业发展基本情况

#### 10.2.2 企业主要产品分析

#### 10.2.3 企业竞争优势分析

#### 10.2.4 企业经营状况分析

#### 10.2.5 企业最新发展动态

#### 10.2.6 企业发展战略分析

### 10.3 承德创远房地产开发有限责任公司

#### 10.3.1 企业发展基本情况

#### 10.3.2 企业主要产品分析

#### 10.3.3 企业竞争优势分析

#### 10.3.4 企业经营状况分析

#### 10.3.5 企业最新发展动态

#### 10.3.6 企业发展战略分析

### 10.4 承德庄普房地产开发有限责任公司

#### 10.4.1 企业发展基本情况

#### 10.4.2 企业主要产品分析

#### 10.4.3 企业竞争优势分析

#### 10.4.4 企业经营状况分析

#### 10.4.5 企业最新发展动态

#### 10.4.6 企业发展战略分析

## 10.5 承德华峰房地产开发有限公司

### 10.5.1 企业发展基本情况

### 10.5.2 企业主要产品分析

### 10.5.3 企业竞争优势分析

### 10.5.4 企业经营状况分析

### 10.5.5 企业最新发展动态

### 10.5.6 企业发展战略分析

## 10.6 宽城兆丰房地产开发有限公司

### 10.6.1 企业发展基本情况

### 10.6.2 企业主要产品分析

### 10.6.3 企业竞争优势分析

### 10.6.4 企业经营状况分析

### 10.6.5 企业最新发展动态

### 10.6.6 企业发展战略分析

## 10.7 润成房地产开发有限公司

### 10.7.1 企业发展基本情况

### 10.7.2 企业主要产品分析

### 10.7.3 企业竞争优势分析

### 10.7.4 企业经营状况分析

### 10.7.5 企业最新发展动态

### 10.7.6 企业发展战略分析

## 10.8 承德隆和房地产开发有限公司

### 10.8.1 企业发展基本情况

### 10.8.2 企业主要产品分析

### 10.8.3 企业竞争优势分析

### 10.8.4 企业经营状况分析

### 10.8.5 企业最新发展动态

### 10.8.6 企业发展战略分析

## 10.9 河北顺嘉房地产开发有限公司

### 10.9.1 企业发展基本情况

### 10.9.2 企业主要产品分析

### 10.9.3 企业竞争优势分析

- 10.9.4 企业经营状况分析
- 10.9.5 企业最新发展动态
- 10.9.6 企业发展战略分析
- 10.10 唐山华育房地产有限公司
  - 10.10.1 企业发展基本情况
  - 10.10.2 企业主要产品分析
  - 10.10.3 企业竞争优势分析
  - 10.10.4 企业经营状况分析
  - 10.10.5 企业最新发展动态
  - 10.10.6 企业发展战略分析

## 第十一章 2018-2024年中国承德房地产行业发展趋势与前景分析

- 11.1 2018-2024年中国承德房地产市场发展前景
  - 11.1.1 2018-2024年承德房地产市场发展潜力
  - 11.1.2 2018-2024年承德房地产市场发展前景展望
  - 11.1.3 2018-2024年承德房地产细分行业发展前景分析
- 11.2 2018-2024年中国承德房地产市场发展趋势预测
  - 11.2.1 2018-2024年承德房地产行业发展趋势
  - 11.2.2 2018-2024年承德房地产市场规模预测
  - 11.2.3 2018-2024年承德房地产行业应用趋势预测
  - 11.2.4 2018-2024年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2018-2024年中国承德房地产行业供需预测
  - 11.3.1 2018-2024年中国承德房地产行业供给预测
  - 11.3.2 2018-2024年中国承德房地产行业需求预测
  - 11.3.3 2018-2024年中国承德房地产供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
  - 11.4.1 行业发展有利因素与不利因素
  - 11.4.2 市场整合成长趋势
  - 11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测
  - 11.4.4 企业区域市场拓展的趋势
  - 11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展
  - 11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2018-2024年中国承德房地产行业投资前景

### 12.1 承德房地产行业投资现状分析

#### 12.1.1 承德房地产行业投资规模分析

#### 12.1.2 承德房地产行业投资资金来源构成

#### 12.1.3 承德房地产行业投资项目建设分析

#### 12.1.4 承德房地产行业投资资金用途分析

#### 12.1.5 承德房地产行业投资主体构成分析

### 12.2 承德房地产行业投资特性分析

#### 12.2.1 承德房地产行业进入壁垒分析

#### 12.2.2 承德房地产行业盈利模式分析

#### 12.2.3 承德房地产行业盈利因素分析

### 12.3 承德房地产行业投资机会分析

#### 12.3.1 产业链投资机会

#### 12.3.2 细分市场投资机会

#### 12.3.3 重点区域投资机会

#### 12.3.4 产业发展的空白点分析

### 12.4 承德房地产行业投资风险分析

#### 12.4.1 行业政策风险

#### 12.4.2 宏观经济风险

#### 12.4.3 市场竞争风险

#### 12.4.4 关联产业风险

#### 12.4.5 产品结构风险

#### 12.4.6 技术研发风险

#### 12.4.7 其他投资风险

### 12.5 承德房地产行业投资潜力与建议

#### 12.5.1 承德房地产行业投资潜力分析

#### 12.5.2 承德房地产行业最新投资动态

#### 12.5.3 承德房地产行业投资机会与建议

## 第十三章 2018-2024年中国承德房地产企业投资战略与客户策略分析

### 13.1 承德房地产企业发展战略规划背景意义

- 13.1.1 企业转型升级的需要
- 13.1.2 企业做大做强的需要
- 13.1.3 企业可持续发展需要
- 13.2 承德房地产企业战略规划制定依据
  - 13.2.1 国家政策支持
  - 13.2.2 行业发展规律
  - 13.2.3 企业资源与能力
  - 13.2.4 可预期的战略定位
- 13.3 承德房地产企业战略规划策略分析
  - 13.3.1 战略综合规划
  - 13.3.2 技术开发战略
  - 13.3.3 区域战略规划
  - 13.3.4 产业战略规划
  - 13.3.5 营销品牌战略
  - 13.3.6 竞争战略规划
- 13.4 承德房地产中小企业发展战略研究
  - 13.4.1 中小企业存在主要问题
    - 1、缺乏科学的发展战略
    - 2、缺乏合理的企业制度
    - 3、缺乏现代的企业管理
    - 4、缺乏高素质的专业人才
    - 5、缺乏充足的资金支撑
  - 13.4.2 中小企业发展战略思考
    - 1、实施科学的发展战略
    - 2、建立合理的治理结构
    - 3、实行严明的企业管理
    - 4、培养核心的竞争实力
    - 5、构建合作的企业联盟

## 第十四章 研究结论及建议

- 14.1 研究结论
- 14.2 专家建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

图表目录：

图表：承德房地产行业特点

图表：承德房地产行业生命周期

图表：承德房地产行业产业链分析

图表：2014-2017年承德房地产行业市场规模分析

图表：2018-2024年承德房地产行业市场规模预测

图表：中国承德房地产行业盈利能力分析

图表：中国承德房地产行业运营能力分析

图表：中国承德房地产行业偿债能力分析

图表：中国承德房地产行业发展能力分析

图表：中国承德房地产行业经营效益分析

图表：2017年河北省房地产开发企业完成投资及增速情况

图表：2017年河北省商品房销售面积和销售额增长情况

图表：2017年承德房地产开发经营情况

图表：2017年承德房地产开发企业建设总规模、完成投资及新增固定资产

图表：2017年承德房地产开发建设房屋建筑面积和造价

图表：2017年承德房地产开发完成投资情况

图表：2017年承德房地产开发企业的土地开发及购置

图表：2017年承德房地产开发企业的资金来源

图表：2017年承德市房地产综合开发与住宅建设完成情况

图表：2017年承德市房地产综合开发与住宅建设计划

图表：2017年承德商品房屋销售情况

图表：2017年承德按用途分的商品房屋实际销售面积

图表：2017年承德按用途分的商品房屋平均销售价格

图表：2017年承德按销售方式分的商品房实际销售面积及平均销售价格

图表：2017年承德土地面积和人口状况

图表：2017年承德人民生活基本情况

图表：2017年承德在岗职工工资总额

图表：2017年承德在岗职工平均工资  
图表：2017年承德城镇单位就业人员劳动报酬  
图表：2017年承德职工人数、工资及人民生活  
图表：媒体决策影响度分析  
图表：2017年房产消费者预购房目的统计  
图表：2017年河北省城镇投资情况  
图表：2017年承德固定资产投资  
图表：2017年承德房地产开发企业个数和从业人员  
图表：2006年资质检查合格的房地产开发企业名单  
图表：2017年承德房地产开发企业数量  
图表：2017年承德房地产开发企业建设总规模  
图表：2014-2017年承德房地产重要数据指标比较  
图表：2014-2017年中国承德房地产行业销售情况分析  
图表：2014-2017年中国承德房地产行业利润情况分析  
图表：2014-2017年中国承德房地产行业资产情况分析  
图表：2014-2017年中国承德房地产竞争力分析  
图表：2018-2024年中国承德房地产消费量预测  
图表：2018-2024年中国承德房地产市场前景预测  
图表：2018-2024年中国承德房地产市场价格走势预测  
图表：2018-2024年中国承德房地产发展前景预测  
更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/289849.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法

6、定性分析与定量分析方法

7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。