



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国北京商业地产 行业市场专项调研及投资前景分 析报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国北京商业地产行业市场专项调研及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/290207.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第一章 宏观经济与政策分析

#### 第一节 2012-2017年宏观环境经济形势分析

##### 一 2012-2017年中国宏观经济形势分析

##### 二 2012-2017年北京宏观经济形势分析

##### 三 北京未来三至五年宏观经济形势预测

#### 第二节 2009-2017年商用地产相关政策、法规和标准解读

### 第二章 市场调研（注：商用地产是指工业厂房改造出租项目、写字楼、商务楼、其他混合等）

#### 第一节 2012-2017年国内商用地产总体情况分析

##### 一 2012-2017年中国商用地产发展状况与分析

##### 二 2012-2017年北京商用地产发展状况与分析

##### 三 2012-2017年北京商用地产的总体需求规模、总体供给情况以及价格变化趋势

##### 四 北京未来三至五年商用地产大环境的预测、发展趋势

#### 第二节 2012-2017年北京商用地产行业经济指标分析

##### 一 盈利性分析

##### 二 成长速度

##### 三 附加值的提升空间

##### 四 进入壁垒 / 退出机制

##### 五 风险性

##### 六 行业周期

##### 七 竞争力分析

##### 八 行业集中度

##### 九 行业关键成功因素

#### 第三节 2012-2017年北京市各城区产业功能定位分析

##### 一 2012-2017年北京市各个城区的产业功能定位与政府相关规划分析

##### 二 未来三至五年北京主要城区的发展定位分析

#### 第四节 商用地产行业销售渠道分析

##### 一 营销分析与营销模式推荐

二商用地产营销环境分析与评价

三销售渠道存在的主要问题

四营销渠道发展趋势与策略

第五节 商用地产行业产业链分析

一商用地产产业链结构分析

二主要环节的增值空间

三与上下游行业之间的关联性

四行业产业链上游相关行业调研

五行业下游产业链相关行业调研

六上下游行业影响及风险提示

第三章 优秀商用地产项目案例分析

第一节 北京4个优秀案例分析

第二节 国内3个优秀案例分析

第三节 综合对比分析。

1、市场推广能力综合分析

2、服务提供能力综合分析

3、改造规划能力综合分析

第四章 2012-2017年北京写字楼市场区域分析

第一节 2012-2017年北京写字楼市场总体需求规模、供需关系以及价格变化趋势的分析

一、总体需求规模

二、供需关系

三、价格变化趋势

第二节 2012-2017年北京写字楼市场商圈的划分情况

第三节 2015年北京写字楼各个商圈内主要写字楼的主要数据分析

第四节 北京各个写字楼商圈未来三至五年的发展形势

第五章 2013-2017年北京特殊房产分析

第一节 商务办公楼、工业厂房及混合业态项目的定义、形态、优劣势等分析

第二节 2013-2017年北京商务办公楼规模、区域划分及租赁价格分析

第三节 2013-2017年北京昌平区、朝阳区、东城区用于出租的工业厂房（工业园、生产车间厂

房或厂房改造项目)数量、规模及项目基础资料明细

#### 第四节 2013-2017年北京混合业态项目实例分析

### 第六章 租赁价格制定方法分析 (AKLT)

#### 第一节 写字楼租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、写字楼租赁价格制定方法

##### 2、主要案例分析

#### 第二节 商务楼租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、商务楼租赁价格制定方法

##### 2、主要案例分析

#### 第三节 工业厂房租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、工业厂房租赁价格制定方法。

##### 2、主要案例分析

#### 第四节 混合业态项目租赁价格制定方法与案例分析

##### 1、混合业态项目租赁价格制定方法

##### 2、主要案例分析

#### 部分图表目录：

图表 1：2012-2017年中国GDP及增速

图表 2：2012-2017年北京市GDP及增速

图表 3：2018-2024年北京市GDP及增长状况预测

图表 4：2009-2017年商用地产相关政策、标准与法规整理

图表 5：2012-2017年北京商用地产供需规模状况

图表 6：2012-2017年北京商用地产平均价格状况

图表 7：2004-2020年北京各城区功能定位

图表 8：北京商用地产目前的营销模式分析

图表 9：商用地产产业链图

图表 10：北京优秀商务地产案例园区位置及面积概况

图表 11：北京优秀商务地产案例园区出租概况

图表 12：国内优秀商业地产案例园区位置及面积概况

图表 13：国内优秀商业地产案例园区出租概况

图表 14：2012-2017年北京写字楼市场新增供应面积及吸纳量

图表 15：2012-2017年北京写字楼市场空置率

图表 16：2012-2017年北京写字楼市场租金价格

图表 17：2012-2017年北京写字楼市场销售价格

图表 18：2012-2017北京写字楼商圈划分

图表 19：CBD商圈

图表 20：金融街商圈

图表 21：中关村商圈

图表 22：燕莎商圈

图表 23：长安街商圈

图表 24：2012-2017年北京商务办公楼新增供应面积和吸纳量

图表 25：2012-2017年北京商务办公楼平均租金（元/平方米/天含物业）分析

图表 26：2013-2017年北京昌平区、朝阳区用于出租的工业厂房资料

图表 27：2013-2017年北京主要城区混合业态项目实例

图表 28：2013-2017年北京主要城区混合业态项目实例

图表 29：国内、国际写字楼案例分析

图表 30：国内、国际商务楼案例分析

图表 31：昌平区工业厂房租赁价格案例分析

图表 32：国内、国际混合业态案例分析

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/290207.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

## 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。