



艾凯咨询
ICAN Consulting

2018-2024年中国智能小区建设 行业市场发展现状调研及投资趋 势前景报告

一、调研说明

《2018-2024年中国智能小区建设行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/290240.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告目录：

第1章：中国智能小区建设行业发展综述

1.1智能小区的定义

1.1.1智能小区产生的背景

1.1.2智能小区的定义

1.1.3智能小区的功能

1.2智能小区建设相关主体分析

1.2.1开发商分析

1.2.2供应商分析

1.2.3用户分析

1.3智能小区建设行业投资特性分析

1.3.1智能小区建设投资成本分析

1.3.2智能小区建设进入壁垒分析

(1) 资质壁垒分析

(2) 技术壁垒分析

(3) 资金壁垒分析

(4) 经验壁垒分析

1.3.3智能小区建设商业模式分析

(1) 行业开发模式分析

(2) 行业销售模式分析

(3) 行业盈利模式分析

1.4智能小区方案设计优化原则

1.4.1功能需求限额原则

1.4.2可持续发展原则

1.4.3可操作性原则

1.4.4可靠性原则

1.4.5经济性原则

1.4.6匹配原则

1.5智能小区建设评价体系分析

1.5.1硬件水平评价

1.5.2软件水平评价

1.5.3综合水平评价

第2章：中国智能小区建设行业宏观环境分析

2.1智能小区建设的政策环境分析

2.1.1行业主管部门及监管体制

2.1.2行业设计及验收相关政策

(1) 《全国住宅小区智能化技术示范工程程建设工作大纲》

(2) 《居住小区智能化系统建设要点与技术导则》

(3) 《居住区智能化系统配置与技术要求》

(4) 《居住区智能化系统与产品技术要求》

(5) 《建筑及住宅社区数字化技术应用》

(6) 《住宅工程质量技术导则》

(7) 《住宅性能评定技术标准》

(8) 《综合布线系统工程设计规范》

(9) 《建筑智能化工程设计与施工资质标准》

(10) 《智能建筑工程质量验收规范》

(11) 《智能建筑设计标准》

(12) 《住宅建筑规范》

2.1.3住宅小区智能化相关政策解读

(1) 物联网发展规划

(2) 三网融合政策

(3) 建筑节能及低碳经济

2.2智能小区建设的经济环境分析

2.2.1国际宏观经济环境分析

2.2.2国内宏观经济环境分析

(1) 国内宏观经济现状

(2) 国内宏观经济预测

2.3智能小区建设的社会环境分析

2.3.1中国城市化水平分析

2.3.2中国居民生活水平分析

2.4智能小区建设的需求环境分析

2.4.1住宅地产市场供需分析

(1) 住宅地产需求趋势分析

(2) 住宅地产市场供给分析

2.4.2住宅地产开发现状及趋势

2.4.3住宅小区智能化发展趋势

第3章：中国智能小区建设关键技术发展分析

3.1计算机技术

3.1.1技术发展现状分析

3.1.2在智能小区的应用分析

3.1.3技术发展趋势分析

3.2网络通信技术

3.2.1技术发展现状分析

3.2.2在智能小区的应用分析

3.2.3技术发展趋势分析

3.3自动控制技术

3.3.1技术发展现状分析

3.3.2在智能小区的应用分析

3.3.3技术发展趋势分析

3.4图像传输技术

3.4.1技术发展现状分析

3.4.2在智能小区的应用分析

3.4.3技术发展趋势分析

3.5综合布线技术

3.5.1技术发展现状分析

3.5.2在智能小区的应用分析

3.5.3技术发展趋势分析

3.6物联网技术

3.6.1技术发展现状分析

3.6.2在智能小区的应用分析

3.6.3技术发展趋势分析

第4章：国内外智能小区建设行业发展状况

4.1国外智能小区建设行业发展分析

4.1.1国外智能小区建设发展分析

- (1) 美国智能小区发展分析
- (2) 日本智能小区发展分析
- (3) 新加坡智能小区发展分析
- 4.1.2 国外智能小区技术发展分析
- 4.1.3 国外智能小区发展趋势分析
- 4.2 中国智能小区建设行业发展分析
- 4.2.1 智能小区建设行业发展历程
- 4.2.2 智能小区建设行业规模分析
- 4.2.3 智能小计建设行业影响因素
 - (1) 行业有利因素分析
 - (2) 行业不利因素分析
- 4.2.4 智能小区建设行业竞争分析
 - (1) 行业竞争格局分析
 - (2) 行业潜在进入者分析
 - (3) 行业整合趋势分析
- 4.2.5 智能小区建设行业存在的问题
- 4.2.6 智能小区建设行业发展对策建议

第5章：中国智能小区建设行业主要系统市场分析

- 5.1 智能小区系统结构分析
- 5.1.1 智能小区总体系统结构
- 5.1.2 智能小区系统的实现
 - (1) 智能小区系统设计原则
 - (2) 智能小区系统实现方式
- 5.2 智能小区安全防范系统产品市场分析
- 5.2.1 智能小区安防系统综述
 - (1) 安全防范系统构成
 - (2) 安全防范系统设置原则
 - (3) 安全防范系统功能及应用
- 5.2.2 安防行业发展状况
 - (1) 安防行业市场规模分析
 - (2) 安防行业发展特点分析

(3) 安防行业市场竞争格局

(4) 安防行业市场前景预测

5.2.3 安防工程市场分析

(1) 安防工程标准现状分析

(2) 安防工程技术现状分析

(3) 安防工程市场规模分析

(4) 安防工程企业资质分析

(5) 安防工程企业发展分析

5.2.4 视频监控系统市场分析

(1) 视频监控系统市场规模分析

(2) 视频监控系统市场竞争格局

(3) 视频监控系统产品发展趋势

(4) 视频监控系统市场前景预测

5.2.5 楼宇对讲系统市场分析

(1) 楼宇对讲系统市场规模分析

(2) 楼宇对讲系统市场竞争格局

(3) 楼宇对讲系统产品发展趋势

(4) 楼宇对讲系统市场前景预测

5.2.6 防盗报警系统市场分析

(1) 防盗报警系统市场规模分析

(2) 防盗报警系统市场竞争格局

(3) 防盗报警系统产品发展趋势

(4) 防盗报警系统市场前景预测

5.2.7 门禁系统市场分析

(1) 门禁系统市场规模分析

(2) 门禁系统市场竞争格局

(3) 门禁系统产品发展趋势

(4) 门禁系统市场前景预测

5.3 智能小区物业管理系统产品市场分析

5.3.1 智能小区物业管理系统综述

(1) 物业管理特征

(2) 物业管理系统构成

(3) 物业管理系统集成原理

5.3.2智能小区物业管理存在的问题

(1) 设备的日常维护问题

(2) 小区的节能问题

(3) 人才的配备问题

(4) 信息资源的安全性问题

5.3.3智能小区物业管理问题的解决对策

(1) 对于设备维护的解决方法

(2) 对于节能问题的处理方法

(3) 对于人才配备问题的解决方法

(4) 对于信息资源安全性问题的解决

5.3.4物业管理行业发展状况

(1) 物业管理发展规模分析

(2) 物业管理服务规模分析

(3) 物业管理经营绩效分析

(4) 物业管理服务质量分析

(5) 物业管理成长潜力分析

5.3.5物业管理子系统市场分析

(1) 停车场管理系统市场分析

(2) 自动抄表系统市场分析

(3) 智能化照明系统市场分析

(4) 电子公告系统市场分析

(5) 背景音乐系统市场分析

5.4智能小区信息网络系统产品市场分析

5.4.1智能小区信息网络系统综述

(1) 信息网络系统构成

(2) 信息网络系统设计要求

5.4.2信息网网络细分系统分析

(1) 有线电视网络

(2) 综合布线系统

(3) 公众信息服务系统

(4) 网上物业服务子系统

(5) 多媒体电子展示系统

(6) 电话转接及语音查询系统

5.4.3 信息网络系统设备市场分析

(1) 数字程控交换机市场规模分析

(2) 数字程控交换机发展趋势分析

(3) 数字程控交换机市场前景预测

第6章：中国领先地区智能小区建设发展分析

6.1 上海市智能小区建设发展分析

6.1.1 上海市住宅地产发展状况

6.1.2 上海市智能小区相关政策

6.1.3 上海市智能小区建设现状

6.1.4 上海市智能小区建设前景

6.2 北京市智能小区建设发展分析

6.2.1 北京市住宅地产发展状况

6.2.2 北京市智能小区相关政策

6.2.3 北京市智能小区建设现状

6.2.4 北京市智能小区建设前景

6.3 广州市智能小区建设发展分析

6.3.1 广州市住宅地产发展状况

6.3.2 广州市智能小区相关政策

6.3.3 广州市智能小区建设现状

6.3.4 广州市智能小区建设前景

6.4 深圳市智能小区建设发展分析

6.4.1 深圳市住宅地产发展状况

6.4.2 深圳市智能小区相关政策

6.4.3 深圳市智能小区建设现状

6.4.4 深圳市智能小区建设前景

6.5 天津市智能小区建设发展分析

6.5.1 天津市住宅地产发展状况

6.5.2 天津市智能小区相关政策

6.5.3 天津市智能小区建设现状

6.5.4 天津市智能小区建设前景

6.6重庆市智能小区建设发展分析

6.6.1重庆市住宅地产发展状况

6.6.2重庆市智能小区相关政策

6.6.3重庆市智能小区建设现状

6.6.4重庆市智能小区建设前景

6.7青岛市智能小区建设发展分析

6.7.1青岛市住宅地产发展状况

6.7.2青岛市智能小区相关政策

6.7.3青岛市智能小区建设现状

6.7.4青岛市智能小区建设前景

6.8佛山市智能小区建设发展分析

6.8.1佛山市住宅地产发展状况

6.8.2佛山市智能小区相关政策

6.8.3佛山市智能小区建设现状

6.8.4佛山市智能小区建设前景

6.9武汉市智能小区建设发展分析

6.9.1武汉市住宅地产发展状况

6.9.2武汉市智能小区相关政策

6.9.3武汉市智能小区建设现状

6.9.4武汉市智能小区建设前景

6.10大连市智能小区建设发展分析

6.10.1大连市住宅地产发展状况

6.10.2大连市智能小区相关政策

6.10.3大连市智能小区建设现状

6.10.4大连市智能小区建设前景

6.11成都市智能小区建设发展分析

6.11.1成都市住宅地产发展状况

6.11.2成都市智能小区相关政策

6.11.3成都市智能小区建设现状

6.11.4成都市智能小区建设前景

6.12沈阳市智能小区建设发展分析

6.12.1沈阳市住宅地产发展状况

6.12.2沈阳市智能小区相关政策

6.12.3沈阳市智能小区建设现状

6.12.4沈阳市智能小区建设前景

6.13浙江省智能小区建设发展分析

6.13.1浙江省住宅地产发展状况

6.13.2浙江省智能小区相关政策

6.13.3浙江省智能小区建设现状

6.13.4浙江省智能小区建设前景

6.14江苏省智能小区建设发展分析

6.14.1江苏省住宅地产发展状况

6.14.2江苏省智能小区相关政策

6.14.3江苏省智能小区建设现状

6.14.4江苏省智能小区建设前景

第7章：中国智能小区建设领先企业生产经营分析

7.1智能小区建设行业企业总体发展状况

7.2智能小区建设行业领先企业个案分析

7.2.1同方股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.2.2太极计算机股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.2.3中国电子系统工程总公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.2.4北京中电兴发科技有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

7.2.5深圳达实智能股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

第8章：中国智能小区建设行业投资机会分析（AKLT）

8.1智能小区建设行业发展趋势及前景预测

8.1.1智能小区建设行业发展趋势分析

8.1.2智能小区建设行业发展前景预测

8.2智能小区建设行业投资机会与建议

8.2.1智能小区建设行业投资机会分析

8.2.2智能小区建设行业投资价值分析

8.2.3智能小区建设行业投资风险预警

(1) 智能小区建设行业政策风险

(2) 智能小区建设行业技术风险

(3) 智能小区建设行业竞争风险

(4) 智能小区建设行业关联产业风险

(5) 智能小区建设行业其他风险

8.2.4智能小区建设行业投资策略建议

部分图表目录：

图表1：智能小区基本管理功能划分

图表2：智能小区基本服务功能框架结构

图表3：智能小区与普通小区的对比

图表4：2016年天泰小区的智能系统造价（单位：元/户）27

图表5：2011-2017年全球各国家/地区GDP增长预测（单位：%）

图表6：2012-2017年中国国内生产总值增长速度（单位：%）

图表7：2012-2017年中国规模以上工业增加值累计、同比增速（单位：%）

图表8：2017年固定资产投资增速（单位：%）

图表9：2017年固定资产资金来源增速（单位：%）

图表10：中国城市化进程发展阶段（单位：%）55

图表11：2017年全国各省市城镇化率对比（单位：%）

图表12：2017年全国各省市城镇化率对比（单位：%）

图表13：计算机技术的发展历程及趋势

图表14：智能小区基本管理功能划分

图表15：X86服务器通过以太网连接速度发展趋势及需求增长情况（单位：百万）

图表16：住宅建筑套型内与居住空间数、使用面积的相关规定（单位：个，m²）

图表17：楼层配线空间（室）的最少空间要求（单位：mm，mm²）

图表18：物联网架构下的智能家居

图表19：常见智能小区系统总体结构

图表20：智能小区安防系统构架示意图

图表21：2012-2017年中国安防行业市场规模变化状况（单位：亿元）

图表22：中国数字监控类10大品牌

图表23：2017中国十大门禁系统品牌

图表24：中国防盗类10大品牌

图表25：中国对讲类10大品牌

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/290240.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适

中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。