



艾凯咨询
ICAN Consulting

2018-2024年中国晋江市房地产行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告

一、调研说明

《2018-2024年中国晋江市房地产行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/291359.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告目录：

第一章 房地产相关概述 14

第一节 房地产概述 14

一、房地产的定义 14

二、房地产的类型 14

三、房地产业的主要涵盖领域 14

第二节 房地产业的形态和特点 15

一、房地产的自然形态 15

二、房地产业的特征 15

第三节 房地产销售要素 15

第二章 2014-2017年中国房地产业发展现状分析 18

第一节 中国房地产业发展历程分析 18

一、房地产行业复苏 18

二、房地产业初步发展 18

三、房地产业快速发展 18

四、房地产业调整发展 19

第二节 中国房地产业发展概述 19

一、中国房地产业的宏观政策解读 19

二、中国房地产业周期分析 23

三、中国房地产业与GDP波动的关系 26

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 26

五、中国房地产业发展中影响因素分析 35

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 35

第三节 2014-2017年中国房地产业发展现状分析 40

一、中国房地产市场现状分析 40

二、中国房地产业面临的困惑分析 43

三、中国房地产业发展思路分析 45

第四节 2014-2017年中国房地产业市场运行分析 50

一、中国房地产市场分析 50

二、房地产上市公司中期报告分析 52

三、中国房地产市场运行态势	52
四、中国房地产开发投资情况	53
第三章 2014-2017年晋江市房地产业发展环境分析	55
第一节 2014-2017年中国经济环境分析	55
一、国民经济运行情况GDP	55
二、消费价格指数CPI、PPI	55
三、全国居民收入情况	56
四、恩格尔系数	57
五、工业发展形势	58
六、固定资产投资情况	59
七、中国汇率调整	61
八、对外贸易&进出口	62
第二节 2014-2017年晋江市房地产业政策环境分析	64
一、晋江市房地产政策法规	64
二、相关产业政策	65
第三节 2014-2017年晋江市城市建设规划分析	67
一、晋江市住房建设规划	67
二、城市发展目标与总体布局	67
三、具体的在建拟建房地产项目	68
第四章 2014-2017年晋江市房地产业发展现状分析	69
第一节 2014-2017年晋江市房地产业运行概况分析	69
一、晋江市房地产业发展历程	69
二、晋江市房地产业运行动态分析	69
三、晋江市房地产业市场走势分析	70
第二节 2014-2017年晋江市房地产业市场重点资讯分析	71
第三节 2014-2017年晋江市房地产业发展存在的问题与对策分析	72
一、制约因素	72
二、发展中存在的问题及发展对策	73
第五章 2014-2017年晋江市土地市场运行现状分析	74
第一节 土地市场概况	74
一、土地市场的特点	74
二、土地市场的功能与运行条件	75

三、土地市场的运行模式与机制	78
第二节 中国土地市场分析	82
一、中国土地市场的类型	82
二、中国土地市场出现企稳迹象	83
三、中国土地市场存在的主要问题及对策	85
第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析	86
一、土地政策对房地产市场的调控机理	86
二、国家出台有关土地调控新政	87
三、土地新政策对房地产市场发展的影响	89
四、土地供给政策对房地产市场影响	90
五、土地政策对房地产市场五大影响	93
第四节 2014-2017年晋江市土地市场发展现状分析	94
第六章 2014-2017年晋江市住宅市场发展现状分析	96
第一节 2014-2017年晋江市住宅市场运行形势分析	96
一、晋江市住宅市场发展回顾	96
二、晋江市住宅区域市场发展	97
三、晋江市住宅市场供求分析	97
第二节 2014-2017年晋江市高端住宅市场现状分析	97
一、晋江市高端住宅价格行情	97
二、晋江市高端住宅销售形势	98
三、晋江市高端住宅发展走向	98
第三节 2014-2017年晋江市别墅产业运营态势分析	98
一、晋江市别墅市场发展阶段	98
二、晋江市别墅市场需求特征	99
三、晋江市别墅市场存在的问题与对策	99
第七章 2014-2017年晋江市商业地产发展态势分析	100
第一节 2014-2017年中国商业地产市场运行分析	100
一、商业地产概述	100
二、2014-2017年中国商业地产市场特征	100
三、2014-2017年中国商业地产六大热点问题	101
四、2014-2017年中国商业地产发展机遇	104
五、2014-2017年中国商业地产融资研究	105

第二节 2014-2017年晋江市商业地产业发展现状分析 106

一、晋江市商业地产行业发展现状 106

二、晋江市商业地产市场行情 107

三、晋江市商业地产市场发展机遇与挑战 107

第三节 2014-2017年晋江市写字楼市场发展形势分析 109

一、晋江市写字楼市场现状 109

二、晋江市写字楼区域市场 109

三、晋江市写字楼市场价格走向 109

第八章 2014-2017年晋江市二手房市场运营态势分析 111

第一节 二手房概述 111

一、二手房的概念及种类 111

二、二手房专有名词的概念 111

三、二手房升值的因素 116

第二节 2014-2017年中国二手房市场发展形势分析 117

一、二手房市场特征 117

二、二手房交易情况 118

三、二手房交易价格 118

第三节 2014-2017年晋江市二手房市场运行现状分析 118

一、晋江市二手房供应情况 118

二、晋江市二手房市场需求结构 118

三、晋江市二手房市场交易情况 119

第四节 2014-2017年晋江市二手房市场动态分析 120

第九章 2014-2017年晋江市房地产业竞争格局分析 123

第一节 2014-2017年中国房地产业竞争格局分析 123

一、房地产业竞争阶段 123

二、房地产业竞争格局 123

三、房地产业竞争力 124

第二节 2014-2017年晋江市房地产业竞争现状分析 125

一、晋江市房地产业细分市场竞争 125

二、晋江市房地产企业竞争格局 126

三、晋江市房地产价格竞争现状 126

第三节 2014-2017年晋江市房地产业竞争策略分析 126

第十章 2014-2017年晋江市房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析 129

第一节 冠城大通股份有限公司 129

- 一、企业基本情况 129
- 二、企业主要经济指标 129
- 三、企业盈利能力分析 130
- 四、企业偿债能力分析 131
- 五、企业运营能力分析 132
- 六、企业成长能力分析 133

第二节 福建实达集团股份有限公司 134

- 一、企业基本情况 134
- 二、企业主要经济指标 135
- 三、企业盈利能力分析 135
- 四、企业偿债能力分析 136
- 五、企业运营能力分析 137
- 六、企业成长能力分析 138

第三节 阳光城集团股份有限公司 139

- 一、企业基本情况 139
- 二、企业主要经济指标 140
- 三、企业盈利能力分析 140
- 四、企业偿债能力分析 141
- 五、企业运营能力分析 142
- 六、企业成长能力分析 143

第四节 泰禾集团股份有限公司 144

- 一、企业基本情况 144
- 二、企业主要经济指标 145
- 三、企业盈利能力分析 146
- 四、企业偿债能力分析 147
- 五、企业运营能力分析 148
- 六、企业成长能力分析 149

第五节 中国武夷实业股份有限公司 150

- 一、企业基本情况 150
- 二、企业主要经济指标 150

三、企业盈利能力分析 151

四、企业偿债能力分析 152

五、企业运营能力分析 153

六、企业成长能力分析 154

第十一章 2014-2017年中国房地产融资分析 156

第一节 房地产融资途径 156

一、银行贷款 156

二、上市融资 156

三、房地产债券融资 157

四、夹层融资 157

五、房地产信托 158

六、海外地产基金 159

七、房地产信托投资基金（REITS） 159

八、其他方式 159

第二节 2014-2017年中国房地产融资市场现状分析 160

一、房地产融资市场格局发展背景 160

二、房地产融资市场特征 163

三、房地产融资市场发展趋势 165

第三节 2014-2017年中国房地产企业融资分析 166

一、房地产企业的主要融资渠道 166

二、房地产企业融资的原则 167

三、房地产企业融资风险管理 168

第十二章 2018-2024年晋江市房地产业发展前景预测分析 170

第一节 2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析 170

一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 170

二、房地产市场发展的短期趋势 171

三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力 172

四、未来外资进入趋势 173

第二节 2018-2024年晋江市房地产业发展走势预测分析 174

一、晋江市房地产业市场需求预测 174

二、晋江市房地产业价格走势分析 175

三、晋江市房地产业竞争格局预测 176

第三节 2018-2024年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析	177
第十三章 2018-2024年晋江市房地产业投资机会与投资风险预测分析	179
第一节 2014-2017年中国房地产业投资现状分析	179
一、中国房地产行业的投资特征	179
二、房地产行业的投资环境分析	181
三、全国房地产行业开发投资点评	183
四、外商投资中国房地产行业研究	184
五、中国房地产投资全球化面临六大挑战	185
第二节 2018-2024年晋江市房地产行业投资机会分析	186
一、晋江市房地产行业吸引力分析	186
二、晋江市房地产行业区域投资潜力分析	187
第三节 2018-2024年晋江市房地产行业投资风险分析	189
一、信贷风险	189
二、竞争风险	190
三、其它风险	190
第四节 2018-2024年晋江市房地产投资策略分析	191
图表目录：	
图表1 中国2017年房地产开发投资情况	53
图表2 2014-2017年中国GDP总量及增长趋势图	55
图表3 2014 -2017年居民消费价格总指数（以上年同期为100）	56
图表4 2014-2017年我国城镇居民可支配收入增长趋势图	57
图表5 2012-2017年中国城乡居民恩格尔系数走势图	58
图表6 2017年我国工业增加值增速统计	59
图表7 2014-2017年我国全社会固定资产投资额走势图（2017年不含农户）	61
图表8 近期人民币汇率中间价（对美元）	62
图表9 2014-2017年我国货物进出口总额走势图	63
图表10 2014-2017年中国货物进口总额和出口总额走势图	63
图表11 晋江住宅市场户型配比图	96
图表12 2014-2017年冠城大通股份有限公司主要经济指标	130
图表13 2014-2017年冠城大通股份有限公司盈利指标走势图	131
图表14 2014-2017年冠城大通股份有限公司偿债指标走势图	132
图表15 2014-2017年冠城大通股份有限公司运营指标走势图	133

图表16 2014-2017年冠城大通股份有限公司成长指标走势图 134

图表17 2014-2017年四季度福建实达集团股份有限公司主要经济指标 135

图表18 2014-2017年福建实达集团股份有限公司盈利指标走势图 136

图表19 2014-2017年福建实达集团股份有限公司偿债指标走势图 137

图表20 2014-2017年福建实达集团股份有限公司运营指标走势图 138

图表21 2014-2017年福建实达集团股份有限公司成长指标走势图 139

图表22 2014-2017年阳光城集团股份有限公司主要经济指标 140

图表23 2014-2017年阳光城集团股份有限公司盈利指标走势图 141

图表24 2014-2017年阳光城集团股份有限公司偿债指标走势图 142

图表25 2014-2017年阳光城集团股份有限公司运营指标走势图 143

图表26 2014-2017年阳光城集团股份有限公司成长指标走势图 144

图表27 2014-2017年泰禾集团股份有限公司主要经济指标 146

图表28 2014-2017年泰禾集团股份有限公司盈利指标走势图 147

图表29 2014-2017年泰禾集团股份有限公司偿债指标走势图 148

图表30 2014-2017年泰禾集团股份有限公司运营指标走势图 149

图表31 2014-2017年泰禾集团股份有限公司成长指标走势图 150

图表32 2014-2017年中国武夷实业股份有限公司主要经济指标 151

图表33 2014-2017年中国武夷实业股份有限公司盈利指标走势图 152

图表34 2014-2017年中国武夷实业股份有限公司偿债指标走势图 153

图表35 2014-2017年中国武夷实业股份有限公司运营指标走势图 154

图表36 2014-2017年中国武夷实业股份有限公司成长指标走势图 155

图表37 2018-2024年晋江市房地产业市场需求预测 175

图表38 2018-2024年晋江市房地产业价格走势分析 176

图表39 2018-2024年晋江市房地产市场销售格局预测 177

图表40 2018-2024年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析 178

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/291359.html>

三、研究方法

1、系统分析方法

- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。