



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国基金小镇项目 建设行业市场深度调研及未来发 展趋势研究报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国基金小镇项目建设行业市场深度调研及未来发展趋势研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/291363.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第1章：中国基金小镇发展现状与前景分析

#### 1.1 中国基金小镇发展背景分析

##### 1.1.1 互联网金融大肆发展

##### 1.1.2 万众创业潮兴起

##### 1.1.3 私募基金日益发展

#### 1.2 中国基金小镇发展现状分析

##### 1.2.1 中国基金小镇发展概况

##### 1.2.2 中国基金小镇发展规模分析

##### 1.2.3 中国基金小镇发展类型分析

##### 1.2.4 中国基金小镇经营效益分析

##### 1.2.5 中国基金小镇存在问题分析

#### 1.3 中国基金小镇市场主体动机分析

##### 1.3.1 政府部门动机分析

##### 1.3.2 地产公司动机分析

##### 1.3.3 其他市场主体动机

#### 1.4 中国基金小镇发展趋势与前景

##### 1.4.1 中国基金小镇发展趋势分析

##### 1.4.2 中国基金小镇发展前景预测

### 第2章：中国基金小镇布局与规划分析

#### 2.1 中国基金小镇布局基础分析

##### 2.1.1 金融资源

##### 2.1.2 人才资源

##### 2.1.3 区位条件

##### 2.1.4 政策税收

##### 2.1.5 安全因素

#### 2.2 中国基金小镇布局原则分析

#### 2.3 中国基金小镇布局现状分析

##### 2.3.1 中国基金小镇区域布局现状

###### (1) 中国基金小镇区域分布现状

(2) 中国基金小镇区域布局特点

2.3.2 中国基金小镇空间布局现状

(1) 中国基金小镇空间布局现状

(2) 中国基金小镇空间布局特点

2.3.3 中国基金小镇业务结构布局现状

(1) 中国基金小镇业务结构现状

(2) 中国基金小镇业务布局特点

2.4 中国基金小镇布局规划分析

2.4.1 中国基金小镇区域选址规划

2.4.2 中国基金小镇建设布局规划

2.4.3 中国基金小镇业务结构规划

第3章：国际成熟基金小镇运营管理模式分析

3.1 国际基金小镇发展现状分析

3.1.1 国际基金小镇发展现状

3.1.2 国际基金小镇发展规模

3.1.3 国际基金小镇经营效益

3.2 国际基金小镇运营管理分析

3.2.1 国际基金小镇布局与规划

3.2.2 国际基金小镇运营模式分析

3.2.3 国际基金小镇资金投入分析

3.2.4 国际基金小镇产融结合分析

3.2.5 国际基金小镇招商引资策略分析

3.3 国际基金小镇成功案例分析

3.3.1 美国格林尼治基金小镇分析

(1) 美国格林尼治基金小镇布局规划分析

(2) 美国格林尼治基金小镇资源环境分析

(3) 美国格林尼治基金小镇市场定位分析

(4) 美国格林尼治基金小镇招商引资策略

(5) 美国格林尼治基金小镇运营模式分析

(6) 美国格林尼治基金小镇发展规模分析

(7) 美国格林尼治基金小镇入驻企业分析

(8) 美国格林尼治基金小镇经营效益分析

(9) 美国格林尼治基金小镇成功经验借鉴

3.3.2 美国硅谷沙丘路基金小镇分析

(1) 美国硅谷沙丘路基金小镇布局规划分析

(2) 美国硅谷沙丘路基金小镇资源环境分析

(3) 美国硅谷沙丘路基金小镇市场定位分析

(4) 美国硅谷沙丘路基金小镇招商引资策略

(5) 美国硅谷沙丘路基金小镇运营模式分析

(6) 美国硅谷沙丘路基金小镇发展规模分析

(7) 美国硅谷沙丘路基金小镇入驻企业分析

(8) 美国硅谷沙丘路基金小镇经营效益分析

(9) 美国硅谷沙丘路基金小镇成功经验借鉴

第4章：政府主导基金小镇创建路径分析

4.1 政府主导创建基金小镇发展现状

4.1.1 政府主导创建基金小镇优势分析

4.1.2 政府主导创建基金小镇劣势分析

4.1.3 政府主导创建基金小镇现状分析

4.2 政府主导创建基金小镇布局与投资

4.2.1 政府创建基金小镇资源环境分析

4.2.2 政府创建基金小镇布局规划分析

4.2.3 政府创建基金小镇市场定位分析

4.2.4 政府创建基金小镇投资项目分析

4.2.5 政府创建基金小镇投资效益分析

4.3 政府主导创建基金小镇运营管理分析

4.3.1 政府创建基金小镇资金投入分析

4.3.2 政府创建基金小镇运作模式分析

4.3.3 政府创建基金小镇招商引资分析

4.4 政府主导创建基金小镇产融结合分析

4.4.1 政府创建基金小镇产融结合模式分析

4.4.2 政府创建基金小镇产融结合路径分析

4.4.3 政府创建基金小镇产融结合创新分析

4.5 政府主导创建基金小镇典型案例

4.5.1 杭州上城区玉皇山南基金小镇

- (1) 杭州上城区玉皇山南基金小镇市场主体分析
- (2) 杭州上城区玉皇山南基金小镇资源环境分析
- (3) 杭州上城区玉皇山南基金小镇布局规划分析
- (4) 杭州上城区玉皇山南基金小镇市场定位分析
- (5) 杭州上城区玉皇山南基金小镇入驻机构分析
- (6) 杭州上城区玉皇山南基金小镇资产规模分析
- (7) 杭州上城区玉皇山南基金小镇运作模式分析
- (8) 杭州上城区玉皇山南基金小镇投资项目分析
- (9) 杭州上城区玉皇山南基金小镇发展效益分析

#### 4.5.2 北京基金小镇

- (1) 北京基金小镇市场主体分析
- (2) 北京基金小镇资源环境分析
- (3) 北京基金小镇布局规划分析
- (4) 北京基金小镇市场定位分析
- (5) 北京基金小镇入驻机构分析
- (6) 北京基金小镇资产规模分析
- (7) 北京基金小镇运作模式分析
- (8) 北京基金小镇投资项目分析
- (9) 北京基金小镇发展效益分析

#### 4.5.3 徐州凤凰湾基金小镇

- (1) 徐州凤凰湾基金小镇市场主体分析
- (2) 徐州凤凰湾基金小镇资源环境分析
- (3) 徐州凤凰湾基金小镇布局规划分析
- (4) 徐州凤凰湾基金小镇市场定位分析
- (5) 徐州凤凰湾基金小镇入驻机构分析
- (6) 徐州凤凰湾基金小镇资产规模分析
- (7) 徐州凤凰湾基金小镇运作模式分析
- (8) 徐州凤凰湾基金小镇投资项目分析
- (9) 徐州凤凰湾基金小镇发展效益分析

### 第5章：地产公司主导基金小镇创建路径分析

#### 5.1 地产公司主导创建基金小镇发展现状

##### 5.1.1 地产公司主导创建基金小镇优势分析

- 5.1.2 地产公司主导创建基金小镇劣势分析
- 5.1.3 地产公司主导创建基金小镇现状分析
- 5.2 地产公司主导创建基金小镇布局与投资
  - 5.2.1 地产公司创建基金小镇资源环境分析
  - 5.2.2 地产公司创建基金小镇布局规划分析
  - 5.2.3 地产公司创建基金小镇市场定位分析
  - 5.2.4 地产公司创建基金小镇投资项目分析
  - 5.2.5 地产公司创建基金小镇投资效益分析
- 5.3 地产公司主导创建基金小镇运营管理分析
  - 5.3.1 地产公司创建基金小镇资金投入分析
  - 5.3.2 地产公司创建基金小镇运作模式分析
  - 5.3.3 地产公司创建基金小镇招商引资分析
- 5.4 地产公司创建基金小镇产融结合分析
  - 5.4.1 地产公司创建基金小镇产融结合模式分析
  - 5.4.2 地产公司创建基金小镇产融结合路径分析
  - 5.4.3 地产公司创建基金小镇产融结合创新分析
- 5.5 中国?6?1天府国际基金小镇运营发展模式分析
  - 5.5.1 中国?6?1天府国际基金小镇市场主体分析
  - 5.5.2 中国?6?1天府国际基金小镇资源环境分析
  - 5.5.3 中国?6?1天府国际基金小镇布局规划分析
  - 5.5.4 中国?6?1天府国际基金小镇市场定位分析
  - 5.5.5 中国?6?1天府国际基金小镇入驻机构分析
  - 5.5.6 中国?6?1天府国际基金小镇资产规模分析
  - 5.5.7 中国?6?1天府国际基金小镇运作模式分析
  - 5.5.8 中国?6?1天府国际基金小镇投资项目分析
  - 5.5.9 中国?6?1天府国际基金小镇发展效益分析
- 第6章：其他主体主导基金小镇创建路径分析
  - 6.1 其他市场主体主导创建基金小镇发展现状
    - 6.1.1 基金小镇其他市场主体分类分析
    - 6.1.2 其他市场主体主导创建基金小镇优势分析
    - 6.1.3 其他市场主体主导创建基金小镇劣势分析
    - 6.1.4 其他市场主体主导创建基金小镇现状分析

## 6.2 其他市场主体主导创建基金小镇布局与投资

### 6.2.1 其他市场主体创建基金小镇资源环境分析

### 6.2.2 其他市场主体创建基金小镇布局规划分析

### 6.2.3 其他市场主体创建基金小镇市场定位分析

### 6.2.4 其他市场主体创建基金小镇投资项目分析

### 6.2.5 其他市场主体创建基金小镇投资效益分析

## 6.3 其他市场主体主导创建基金小镇运营管理分析

### 6.3.1 其他市场主体创建基金小镇运作模式分析

### 6.3.2 其他市场主体创建基金小镇招商引资分析

## 6.4 其他主体创建基金小镇产融结合分析

### 6.4.1 其他主体公司创建基金小镇产融结合模式分析

### 6.4.2 其他主体公司创建基金小镇产融结合路径分析

### 6.4.3 其他主体公司创建基金小镇产融结合创新分析

## 6.5 深港基金小镇运营发展模式分析

### 6.5.1 深港基金小镇建设主体分析

### 6.5.2 深港基金小镇资源环境分析

### 6.5.3 深港基金小镇布局规划分析

### 6.5.4 深港基金小镇市场定位分析

### 6.5.5 深港基金小镇入驻机构分析

### 6.5.6 深港基金小镇资产规模分析

### 6.5.7 深港基金小镇运作模式分析

### 6.5.8 深港基金小镇发展效益分析

## 第7章：中国基金小镇招商引资主要发展策略

### 7.1 中国基金小镇招商引资资金来源分析

#### 7.1.1 政府引导基金分析

#### 7.1.2 产业资本渠道分析

#### 7.1.3 金融资本渠道分析

#### 7.1.4 知识资本渠道分析

#### 7.1.5 风险资本渠道分析

### 7.2 中国基金小镇招商引资风险规避分析

#### 7.2.1 招商引资风险来源分析

##### (1) 招商引资政治风险分析



(2) 招商引资经济风险分析
(3) 招商引资产业风险分析
(4) 招商引资金融风险分析
7.2.2 国外招商引资风险规避措施
7.2.3 招商引资风险规避经验对比
7.2.4 国外招商引资风险规避经验借鉴
7.3 中国基金小镇招商引资路径与模式分析
7.3.1 招商引资方式与路径分析
7.3.2 招商引资典型模式分析
(1) 主要招商引资模式介绍
(2) 主要招商引资模式对比
7.4 中国基金小镇招商引资策略创新分析
7.4.1 机构入驻基金小镇的需求分析
7.4.2 基金小镇物业服务创新分析
7.4.3 基金小镇招商政策创新分析
7.4.4 基金小镇商业配套服务创新
7.4.5 基金小镇招商模式创新分析

#### 图表目录：

图表1：2011-2017年国内网贷运营平台数量趋势图（单位：家）
图表2：2011-2017年国内网贷运营平台成交规模和贷款余额规模（单位：亿元）
图表3：2012-2017年中国私募基金管理机构数量变化（单位：个）
图表4：2012-2017年中国私募基金产品成立数量变化（单位：只）
图表5：截止2017年12月31日全国各地区私募基金管理数量（单位：人）
图表6：中国典型基金小镇概况
图表7：中国基金小镇重点基金产业
图表8：中国基金小镇创收情况
图表9：中国基金小镇地位位置分析
图表10：中国基金小镇设立主体及政策
图表11：2012-2017年南湖基金小镇实现税收情况（单位：万元，%）
图表12：中国基金小镇发展规模预测
图表13：2014.12-2016.12中国已登记私募基金管理人情况（单位：家）
图表14：2017年中国私募基金公司成立区域结构（单位：%）

图表15：2014.12-2016.12中国私募基金从业人员数（单位：万人）

图表16：基金小镇相关政策汇总

图表17：国内典型基金小镇名单

图表18：中国基金小镇空间布局现状

图表19：中国基金小镇空间布局特点

图表20：中国典型基金小镇业务结构

图表21：中国基金小镇建设布局规划

图表22：政府创建基金小镇优势分析

图表23：政府创建基金小镇劣势分析

图表24：截至2017年政府主导创建基金小镇分布情况

图表25：政府创建基金小镇资源环境分析

图表26：政府主导基金小镇的布局规划分析

图表27：政府创建基金小镇的市场定位分析

图表28：政府创建基金小镇的投资项目分析

图表29：2014-2017年政府创建基金小镇的投资收益分析（以玉皇山南基金小镇为例）（单位：亿元，%）

图表30：主要政府主导创建基金小镇资金投入规模

图表31：截至2017年12月杭州上城区玉皇山南基金小镇经营指标分析（单位：家，亿元，人）

图表32：截至2017年12月北京基金小镇经营指标分析（单位：家，亿元）

图表33：地产公司主导创建基金小镇优势分析

图表34：地产公司主导创建基金小镇劣势分析

图表35：天府国际基金小镇未来发展定位

图表36：天府国际基金小镇政策扶持

图表37：基金小镇市场主体分类

图表38：南湖基金小镇市场发展规模（个，亿元）

图表39：深圳市前海金融控股有限公司发展简况

图表40：深圳市地铁集团有限公司发展简况

图表41：2011-2017年政府引进基金设立情况比较（单位：亿元，支）

图表42：2011-2017年政府引导基金设立级别分布情况（单位：亿元，支）

图表43：截至2017年政府引导基金地域分布情况（单位：支，亿元）

图表44：2012-2017年中国本外币存款余额及同比增速（单位：万亿元，%）

图表45：2012-2017年中国创业投资市场投资规模（单位：亿元，起）

图表46：2015-2017年中国创业投资市场季度投资规模（单位：起，亿元）

图表47：招商引资方式及路径

图表48：招商引资政府主导型模式分析

图表49：招商引资市场主导型模式分析

图表50：招商引资总部经济模式分析

图表51：招商引资专攻型模式分析

图表52：招商引资并购模式分析

图表53：招商引资以民引外模式分析

图表54：六种招商引资模式优缺点比较及创新方向

图表55：六种招商引资模式比较

图表56：中国基金小镇招商政策汇总

图表57：产业园区其他招商方式简介

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/291363.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数

名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。