



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国精品酒店行业 市场深度评估及发展前景预测报告 告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国精品酒店行业市场深度评估及发展前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/292730.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 报告目录:

#### 第1章：精品酒店行业研究背景

##### 1.1 精品酒店的内涵

##### 1.1.1 酒店的主要类型

##### 1.1.2 精品酒店的概念

##### 1.1.3 精品酒店的特点

##### 1.2 精品酒店主要类型分析

##### 1.2.1 按设计风格划分

##### 1.2.2 按经营模式划分

#### 第2章：国际精品酒店发展态势与经验借鉴

##### 2.1 国际酒店行业运营情况分析

##### 2.1.1 国际酒店行业发展现状

##### 2.1.2 国际酒店经营模式分析

##### 2.1.3 国际酒店行业发展趋势

##### 2.2 国际精品酒店发展态势分析

##### 2.2.1 国际精品酒店的兴起

##### 2.2.2 国际精品酒店发展现状

##### 2.2.3 国际精品酒店发展特点

##### 2.2.4 国际精品酒店发展态势

##### 2.3 国际典型精品酒店品牌发展分析

##### 2.3.1 喜达屋W酒店

##### 2.3.2 柏悦酒店（ParkHyatt）

##### 2.3.3 巴黎拉瓦锡酒店（LeLavoisier）

##### 2.3.4 伦敦HighRoadHouse

##### 2.3.5 新加坡思乐酒店（TheScarletHotel）

##### 2.3.6 国际精品酒店发展经验总结

#### 第3章：中国精品酒店行业市场环境分析

##### 3.1 精品酒店行业政策环境

##### 3.2 精品酒店行业经济环境

- 3.2.1 经济环境与行业相关性分析
  - 3.2.2 全球经济运行情况
  - 3.2.3 国内经济走势分析
  - 3.3 精品酒店行业社会环境
    - 3.3.1 人口发展环境分析
    - 3.3.2 居民生活方式转变
    - 3.3.3 假日制度影响分析
  - 3.4 精品酒店行业消费环境
    - 3.4.1 居民消费能力分析
    - 3.4.2 消费人群及其特点
    - 3.4.3 用户深度调研分析
  - 3.5 精品酒店关联行业分析
    - 3.5.1 旅游行业发展分析
    - 3.5.2 房地产行业发展分析
  - 3.6 中国发展精品酒店发展机遇与威胁分析
- 第4章：中国精品酒店行业发展现状分析
- 4.1 中国酒店行业运营情况分析
    - 4.1.1 酒店行业发展规模
    - 4.1.2 酒店行业品牌格局
    - 4.1.3 酒店行业发展变化
    - 4.1.4 酒店行业发展趋势
  - 4.2 中国精品酒店发展态势分析
    - 4.2.1 精品酒店兴起背景分析
    - 4.2.2 精品酒店行业发展综述
    - 4.2.3 精品酒店行业发展规模
    - 4.2.4 精品酒店行业运营情况
    - 4.2.5 精品酒店行业客源分析
    - 4.2.6 精品酒店行业品牌格局
    - 4.2.7 中外精品酒店发展对比
  - 4.3 中国精品酒店的竞争力分析
    - 4.3.1 精品酒店的核心竞争力
    - 4.3.2 星级酒店对精品酒店的威胁

4.3.3 主题酒店对精品酒店的威胁

4.3.4 商务酒店对精品酒店的威胁

4.4 中国精品酒店行业竞争强度

4.4.1 潜在进入者的威胁

4.4.2 买方的议价能力

4.4.3 卖方的议价能力

4.4.4 替代品的威胁

4.4.5 竞争强度总结

第5章：中国精品酒店行业典型案例分析

5.1 北京颐和安缦酒店

5.1.1 酒店基本情况

5.1.2 酒店特色分析

5.1.3 酒店配套设施

5.1.4 酒店价位分析

5.1.5 酒店市场定位

5.1.6 酒店营销策略

5.1.7 酒店经营情况

5.2 北京长城脚下的公社

5.2.1 酒店基本情况

5.2.2 酒店特色分析

5.2.3 酒店配套设施

5.2.4 酒店价位分析

5.2.5 酒店市场定位

5.2.6 酒店营销策略

5.2.7 酒店经营情况

5.3 北京皇家驿栈酒店

5.3.1 酒店基本情况

5.3.2 酒店特色分析

5.3.3 酒店配套设施

5.3.4 酒店价位分析

5.3.5 酒店市场定位

5.3.6 酒店营销策略

### 5.3.7 酒店经营情况

## 5.4 北京柏悦酒店

### 5.4.1 酒店基本情况

### 5.4.2 酒店特色分析

### 5.4.3 酒店配套设施

### 5.4.4 酒店价位分析

### 5.4.5 酒店市场定位

### 5.4.6 酒店营销策略

## 5.5 北京极栈酒店 ( HotelG )

### 5.5.1 酒店基本情况

### 5.5.2 酒店特色分析

### 5.5.3 酒店配套设施

### 5.5.4 酒店价位分析

### 5.5.5 酒店市场定位

### 5.5.6 酒店营销策略

### 5.5.7 酒店经营情况

## 5.6 上海首席公馆酒店

### 5.6.1 酒店基本情况

### 5.6.2 酒店特色分析

### 5.6.3 酒店配套设施

### 5.6.4 酒店价位分析

### 5.6.5 酒店市场定位

### 5.6.6 酒店营销策略

### 5.6.7 酒店经营情况

## 5.7 上海88新天地酒店

### 5.7.1 酒店基本情况

### 5.7.2 酒店特色分析

### 5.7.3 酒店配套设施

### 5.7.4 酒店价位分析

### 5.7.5 酒店市场定位

### 5.7.6 酒店营销策略

## 5.8 上海璞邸精品酒店

5.8.1 酒店基本情况

5.8.2 酒店特色分析

5.8.3 酒店配套设施

5.8.4 酒店价位分析

5.8.5 酒店市场定位

5.8.6 酒店营销策略

5.9 上海璞丽酒店

5.9.1 酒店基本情况

5.9.2 酒店特色分析

5.9.3 酒店配套设施

5.9.4 酒店价位分析

5.9.5 酒店市场定位

5.10 上海安达仕酒店

5.10.1 酒店基本情况

5.10.2 酒店特色分析

5.10.3 酒店配套设施

5.10.4 酒店价位分析

5.10.5 酒店市场定位

第6章：重点地区精品酒店投资潜力分析

6.1 北京精品酒店投资潜力分析

6.1.1 精品酒店发展条件分析

6.1.2 精品酒店发展现状分析

6.1.3 精品酒店发展机会分析

6.2 上海精品酒店投资潜力分析

6.2.1 精品酒店发展条件分析

6.2.2 精品酒店发展现状分析

6.2.3 精品酒店发展机会分析

6.3 深圳精品酒店投资潜力分析

6.3.1 精品酒店发展条件分析

6.3.2 精品酒店发展现状分析

6.3.3 精品酒店发展机会分析

6.4 苏州精品酒店投资潜力分析

- 6.4.1 精品酒店发展条件分析
- 6.4.2 精品酒店发展现状分析
- 6.4.3 精品酒店发展机会分析
- 6.5 云南精品酒店投资潜力分析
  - 6.5.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.5.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.5.3 精品酒店发展机会分析
- 6.6 杭州精品酒店投资潜力分析
  - 6.6.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.6.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.6.3 精品酒店发展机会分析
- 6.7 厦门精品酒店投资潜力分析
  - 6.7.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.7.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.7.3 精品酒店发展机会分析
- 6.8 天津精品酒店投资潜力分析
  - 6.8.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.8.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.8.3 精品酒店发展机会分析
- 6.9 南京精品酒店投资潜力分析
  - 6.9.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.9.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.9.3 精品酒店发展机会分析
- 6.10 青岛精品酒店投资潜力分析
  - 6.10.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.10.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.10.3 精品酒店发展机会分析
- 6.11 武汉精品酒店投资潜力分析
  - 6.11.1 精品酒店发展条件分析
  - 6.11.2 精品酒店发展现状分析
  - 6.11.3 精品酒店发展机会分析
- 6.12 成都精品酒店投资潜力分析



6.12.1 精品酒店发展条件分析

6.12.2 精品酒店发展现状分析

6.12.3 精品酒店发展机会分析

6.13 广州精品酒店投资潜力分析

6.13.1 精品酒店发展条件分析

6.13.2 精品酒店发展现状分析

6.13.3 精品酒店发展机会分析

6.14 西安精品酒店投资潜力分析

6.14.1 精品酒店发展条件分析

6.14.2 精品酒店发展现状分析

6.14.3 精品酒店发展机会分析

6.15 桂林精品酒店投资潜力分析

6.15.1 精品酒店发展条件分析

6.15.2 精品酒店发展现状分析

6.15.3 精品酒店发展机会分析

第7章：中国精品酒店行业投资建议分析

7.1 精品酒店行业发展方向

7.1.1 精品酒店的国际化经营

7.1.2 精品酒店的信息建设

7.1.3 精品酒店的行业标准化

7.1.4 精品酒店经营管理模式创新

7.2 精品酒店行业投资要素

7.2.1 酒店行业投融资分析

7.2.2 精品酒店投融资分析

7.2.3 精品酒店成长性分析

7.3 精品酒店行业投资建议

7.3.1 精品酒店投资价值

7.3.2 精品酒店投资机会

7.3.3 精品酒店投资建议

第8章：中国精品酒店行业经营策略分析（AKLT）

8.1 精品酒店的选址与设计

8.1.1 精品酒店的选址原则

- 8.1.2 精品酒店的客房规模
- 8.1.3 精品酒店的功能配套
- 8.1.4 精品酒店的客房标准
- 8.1.5 精品酒店的设计案例
- 8.2 精品酒店定位策略分析
  - 8.2.1 精品酒店战略定位
  - 8.2.2 精品酒店市场定位
  - 8.2.3 精品酒店品牌定位
- 8.3 精品酒店管理模式分析
  - 8.3.1 资源外包策略
  - 8.3.2 管家式服务模式
  - 8.3.3 创新的经营理念
- 8.4 精品酒店营销策略分析
  - 8.4.1 酒店营销宣传策略
  - 8.4.2 酒店营销方式分析
  - 8.4.3 酒店网络营销分析
- 8.5 精品酒店客户关系管理
  - 8.5.1 客户关系管理特殊性
  - 8.5.2 客户关系管理的保障
  - 8.5.3 客户关系管理基本思路
- 8.6 精品酒店品牌文化建设
  - 8.6.1 历史文化型品牌建设
  - 8.6.2 地域文化型品牌建设
  - 8.6.3 现代文化型品牌建设

部分图表目录：

图表：酒店的主要类型

图表：各种类型酒店主要特征概述

图表：精品酒店主要特点简析

图表：主题型精品酒店简析

图表：时尚型精品酒店简析

图表：地域型精品酒店简析

图表：历史文化型精品酒店简析

图表：家庭旅馆式精品酒店简析

图表：综合集团经营管理下的精品酒店简析

图表：专业集团经营管理下的精品酒店简析

图表：单体独立经营管理的精品酒店简析

图表：2014-2017年全球酒店平均房价变动（按区域）（单位：元，%）

图表：2014-2017年酒店平均房价同比增幅最大的国家（地区）（单位：元，%）

图表：2014-2017年酒店平均房价同比降幅最大的国家（地区）（单位：元，%）

图表：全球不同类型酒店市场份额（单位：%）

图表：2017年国际酒店品牌排名TOP

图表：全球不同经营模式酒店市场份额（单位：%）

图表：国际酒店管理集团经营管理体制特点简析

图表：国际酒店行业发展趋势（一）

图表：国际酒店行业发展趋势（二）

图表：国际精品酒店的兴起

图表：酒店巨头与房地产商投资的精品酒店情况

图表：世界部分著名精品酒店客房数量

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/292730.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。