



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国住房租赁行业 市场深度评估及发展前景预测报告 告

## 一、调研说明

《2018-2024年中国住房租赁行业市场深度评估及发展前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/293430.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 报告目录:

#### 第一章 住房租赁市场发展环境分析

##### 1.1 经济环境分析

###### 1.1.1 国际经济形势

###### 1.1.2 国内经济发展

###### 1.1.3 工业经济运行

###### 1.1.4 固定资产投资

###### 1.1.5 经济发展趋势

##### 1.2 社会环境分析

###### 1.2.1 全球人口规模

###### 1.2.2 国内人口规模

###### 1.2.3 人口老龄化趋向

##### 1.3 城镇化建设情况

###### 1.3.1 城镇化发展水平

###### 1.3.2 新型城镇化建设

###### 1.3.3 城镇化面临困境

###### 1.3.4 城镇化发展潜力

##### 1.4 需求环境分析

###### 1.4.1 解决城市住房压力

###### 1.4.2 加快城镇化的发展

###### 1.4.3 满足流动人口需求

###### 1.4.4 加快房产"去库存"

#### 第二章 2014-2017年国际主要国家住房租赁市场发展情况分析

##### 2.1 美国住房租赁政策环境及市场规模分析

###### 2.1.1 住房制度变迁

###### 2.1.2 LIHTC保障计划

###### 2.1.3 HCVP租金券计划

###### 2.1.4 补贴资金来源渠道

###### 2.1.5 住房租赁规模分析

##### 2.2 德国住房租赁市场及房屋租售收益情况

- 2.2.1 住房租赁市场组织结构
- 2.2.2 住房租赁供求端相关政策
- 2.2.3 供给市场主体及分布情况
- 2.2.4 房价租售比与国债收益率
- 2.3 日本住房租赁政策环境及市场结构分析
  - 2.3.1 住房制度发展历程
  - 2.3.2 廉租房的政策分析
  - 2.3.3 供给市场组成结构
  - 2.3.4 承租人的保障条文
- 2.4 其他国家住房租赁市场分析
  - 2.4.1 英国利用租赁解决居住问题
  - 2.4.2 新加坡推行"公共租屋"模式

### 第三章 2014-2017年中国住房租赁市场发展情况分析

- 3.1 住房租赁行业发展综述
  - 3.1.1 住房制度改革进程
  - 3.1.2 住房租赁行业SWOT分析
  - 3.1.3 住房租赁市场经营模式
  - 3.1.4 住房租赁的产业链概述
  - 3.1.5 住房租赁租房模式
  - 3.1.6 住房制度改革核心
- 3.2 住房租赁市场发展情况
  - 3.2.1 购房与租房的需求对比
  - 3.2.2 重点城市人均住房租金
  - 3.2.3 住房租赁供给来源比例
  - 3.2.4 住房租赁需求环境分析
  - 3.2.5 租赁市场的投资回报率
- 3.3 保障性租赁住房市场发展情况
  - 3.3.1 保障性租赁住房建设规模
  - 3.3.2 公、廉租房对比分析
  - 3.3.3 保障性租赁住房建设方式
  - 3.3.4 保障性住房保障方式分析
  - 3.3.5 保障性租赁住房供给渠道

### 3.3.6 保障性租赁住房户型分析

## 3.4 "互联网+住房租赁"市场

### 3.4.1 市场特征分析

### 3.4.2 互联网运营模式

### 3.4.3 互联网租房平台

### 3.4.4 市场管理的挑战

## 3.5 房地产信托基金与住房租赁

### 3.5.1 REITs关键要素分析

### 3.5.2 REITs对住房租赁的意义

### 3.5.3 REITs在租赁市场的原则

## 第四章 2014-2017年中国主要城市住房租赁市场分析

### 4.1 北京住房租赁市场分析

#### 4.1.1 租房市场价格分析

#### 4.1.2 住房租赁的交易量

#### 4.1.3 租房需求转移趋势

### 4.2 上海住房租赁市场分析

#### 4.2.1 租房市场价格分析

#### 4.2.2 业务发展问题分析

#### 4.2.3 市场发展对策措施

#### 4.2.4 住房租赁建设规划

### 4.3 广州住房租赁市场分析

#### 4.3.1 租房市场价格分析

#### 4.3.2 公租房户型及配租条件

#### 4.3.3 二手房放租量与租金

### 4.4 深圳住房租赁市场分析

#### 4.4.1 租房市场价格分析

#### 4.4.2 市场建设规模

#### 4.4.3 租房市场布局

#### 4.4.4 租金收益率分析

### 4.5 其他省市租赁市场分析

#### 4.5.1 河南住房租赁市场概况

#### 4.5.2 佛山住房租赁平台上线

#### 4.5.3 成都住房租赁产业化

### 第五章 2014-2017年中国长租公寓市场发展情况分析

#### 5.1 长租公寓行业发展综述

##### 5.1.1 运营模式分析

##### 5.1.2 盈利模式分析

##### 5.1.3 运营主体分类

#### 5.2 长租公寓市场发展情况

##### 5.2.1 市场规模分析

##### 5.2.2 客户群体定位

##### 5.2.3 市场竞争分析

##### 5.2.4 溢价因素分析

##### 5.2.5 市场供求规模

##### 5.2.6 投资回报分析

#### 5.3 主要长租公寓发展情况分析

##### 5.3.1 品牌长租公寓汇总

##### 5.3.2 主要公寓融资情况

##### 5.3.3 长租公寓案例分析

#### 5.4 长租公寓发展问题及对策

##### 5.4.1 发展困境分析

##### 5.4.2 发展对策及建议

#### 5.5 长租公寓发展趋势及前景预测

##### 5.5.1 "盈利"成为投资关键点

##### 5.5.2 长租公寓资产证券化

##### 5.5.3 长租公寓发展空间预测

##### 5.5.4 长租公寓发展规模预测

### 第六章 2014-2017年中国短租公寓市场分析

#### 6.1 短租公寓行业综述

##### 6.1.1 短租公寓发展历程

##### 6.1.2 短租公寓崛起原因

##### 6.1.3 在线短租的产业链

##### 6.1.4 短租公寓品牌指数

##### 6.1.5 短租公寓发展优势

## 6.2 短租公寓市场发展情况

### 6.2.1 市场交易规模概况

### 6.2.2 在线短租企业规模

### 6.2.3 企业竞争格局分析

### 6.2.4 在线短租投融资情况

## 6.3 短租公寓运营模式代表

### 6.3.1 轻模式-Airbnb

### 6.3.2 微信租房平台-V租房

### 6.3.3 自有房源模式-YOU+

## 6.4 短租公寓投资机遇及风险

### 6.4.1 投资机遇分析

### 6.4.2 行业风险分析

## 第七章 2014-2017年民宿行业发展情况分析

### 7.1 民宿行业发展综述

#### 7.1.1 民宿行业概述

#### 7.1.2 行业发展历程

#### 7.1.3 行业政策环境

#### 7.1.4 开发条件及模式

### 7.2 民宿市场运行情况分析

#### 7.2.1 民宿规模及布局

#### 7.2.2 客房及分店规模

#### 7.2.3 从业人员分析

#### 7.2.4 民宿运营逻辑

#### 7.2.5 市场竞争分析

### 7.3 民宿行业投资运营分析

#### 7.3.1 运营成本结构

#### 7.3.2 盈利结构分布

#### 7.3.3 投资渠道及规模

#### 7.3.4 产品投资倾向

### 7.4 民宿消费需求市场分析

#### 7.4.1 需求群体背景特征

#### 7.4.2 产品特色标签分析

- 7.4.3 消费者选择倾向
- 7.4.4 消费者价格偏好
- 7.4.5 消费者居住体验
- 7.5 民宿行业未来趋势分析
  - 7.5.1 民宿市场标准化
  - 7.5.2 民宿功能复合化
  - 7.5.3 市场趋向多业态

## 第八章 2014-2017年住房租赁相关行业发展及影响分析

- 8.1 房地产行业发展情况
  - 8.1.1 全球房地产投资情况
  - 8.1.2 房地产市场规模分析
  - 8.1.3 商业住宅租赁减存量
  - 8.1.4 住房租赁抑制房产泡沫
  - 8.1.5 住房租赁激活地产市场
- 8.2 房地产中介服务行业发展情况
  - 8.2.1 房产中介行业市场规模
  - 8.2.2 一线城市房地产中介市场
  - 8.2.3 互联网+房产中介服务模式
  - 8.2.4 租赁市场与房产中介关系
  - 8.2.5 租赁市场条例规范中介服务
- 8.3 物业管理行业发展情况分析
  - 8.3.1 行业概述及企业布局
  - 8.3.2 物业行业管理范围
  - 8.3.3 行业经营收入结构分析
  - 8.3.4 行业参与保障房管理
  - 8.3.5 租赁房产的物业管理模式

## 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警

- 9.1 住房租赁市场投资机遇
  - 9.1.1 市场优化效率提高
  - 9.1.2 商改租扩大市场空间
  - 9.1.3 REITs模式破冰
- 9.2 住房租赁投资风险分析

9.2.1 消费观念风险

9.2.2 市场价格风险

9.2.3 政策环境风险

## 第十章 住房租赁市场发展趋势及前景预测

### 10.1 住房租赁市场发展前景

10.1.1 释放住房租赁需求

10.1.2 住房租赁供给增加

10.1.3 租房市场潜力巨大

### 10.2 住房租赁市场发展趋势

10.2.1 住房需求潜力大

10.2.2 房屋租赁市场机构化

### 10.3 住房租赁市场前景预测

10.3.1 住房租赁人口预测

10.3.2 住房租赁租金增长预测

10.3.3 住房租赁市场空间预测

## 第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析（AKLT）

### 11.1 住房租赁政策环境分析

11.1.1 住房租赁相关政策汇总

11.1.2 培育和发展住房租赁市场意见解读

11.1.3 发展大中城市住房租赁市场通知解读

### 11.2 "租售同权"政策分析

11.2.1 主要城市租售同权政策

11.2.2 广州租售同权政策分析

11.2.3 "租售同权"现实意义

11.2.4 租售同权对公民的影响

11.2.5 租售同权对城镇化影响

### 11.3 上海住房租赁市场相关政策分析

11.3.1 上海住房租赁相关政策

11.3.2 住房发展"十三五"规划

11.3.3 住宅用地"只租不售"

11.3.4 "只租不售"对房地产影响

### 11.4 北京住房租赁市场相关政策解读

- 11.4.1 北京住房租赁政策概述
- 11.4.2 新政中的"承租人赋权"
- 11.4.3 租房或可解决户口难题
- 11.4.4 租赁监管平台的筹划建设
- 11.4.5 政策将提高行业监管水平
- 11.5 其他省市住房租赁行业相关政策分析
  - 11.5.1 山东省
  - 11.5.2 深圳市
  - 11.5.3 绵阳市
  - 11.5.4 南昌市

图表目录：

- 图表 2017年全球主要经济体GDP占比
  - 图表 2012-2017年国内生产总值及其增长速度
  - 图表 2012-2017年三次产业增加值占全国生产总值比重
  - 图表 2012-2017年全部工业增加值及其增速
  - 图表 2014-2017年工业增加值月度增速
  - 图表 2012-2017年全社会固定资产投资及增速
  - 图表 2017年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比
  - 图表 2008-2017年中国固定资产投资增速走势
  - 图表 2017年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度
  - 图表 2012-2017年全球人口数量
  - 图表 2012-2017年全球劳动力数量
- 更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/293430.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法

- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司）

，艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。