



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国经济适用房建设行业市场运营态势及投资战略 咨询报告

## 一、调研说明

《2018-2024年中国经济适用房建设行业市场运营态势及投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/293438.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录:

### 第一章 经济适用房相关概述

#### 1.1 经济适用房基本概念

##### 1.1.1 经济适用房简介

##### 1.1.2 建设经济适用房的意义

##### 1.1.3 经济适用房的发展历程

#### 1.2 经济适用房其它特性

##### 1.2.1 经济适用房政策依据

##### 1.2.2 经济适用房建设标准

##### 1.2.3 经济适用房的价格构成

##### 1.2.4 经适用房与商品房的区别

### 第二章 2014-2017年经济适用房建设发展环境分析

#### 2.1 2014-2017年国家宏观经济环境

##### 2.1.1 2016年中国宏观经济分析

##### 2.1.2 2017年我国宏观经济分析

##### 2.1.3 我国保经济增长与保障民生措施

##### 2.1.4 我国宏观经济走势分析

#### 2.2 2014-2017年中国住房政策概况

##### 2.2.1 我国住有所居的基本国情

##### 2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

##### 2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

##### 2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

##### 2.2.5 发展经济适用住房的政策取向与实施对策

#### 2.3 2014-2017年房地产市场发展分析

##### 2.3.1 国内房地产市场发展概况

##### 2.3.2 2015-2017年房地产市场发展分析

##### 2.3.3 我国房地产市场发展的政策建议

#### 2.4 2014-2017年保障性住房发展综述

##### 2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

##### 2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

#### 2.4.3 保障住房发展趋向探索

#### 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制

#### 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议

#### 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

### 第三章 2014-2017年经济适用房建设发展分析

#### 3.1 2014-2017年主要国家和地区经适用房建设发展概况

##### 3.1.1 香港地区

##### 3.1.2 美国

##### 3.1.3 新加坡

##### 3.1.4 法国

##### 3.1.5 印度

##### 3.1.6 日本

#### 3.2 2014-2017年中国经济适用房建设发展分析

##### 3.2.1 中国经济适用房建设发展概述

##### 3.2.2 我国经济适用房开工建设情况

##### 3.2.3 国内经济适用房开发建设现状

##### 3.2.4 我国部分省市弃建经济适用房

#### 3.3 中国经济适用房制度发展探析

##### 3.3.1 规范经济适用房制度的探讨

##### 3.3.2 经济适用房共有产权制度研究

##### 3.3.3 经济适用房内循环制度概述

##### 3.3.4 我国经济适用房制度亟待创新

#### 3.4 经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析

##### 3.4.1 地方政府在经适用房建设中存在的问题

##### 3.4.2 地方政府和中央政府之间的"智猪博弈"

##### 3.4.3 地方政府与中央政府的博弈分析

### 第四章 2014-2017年经济适用房市场发展分析

#### 4.1 2014-2017年经济适用房市场发展概况

##### 4.1.1 经济适用房市场发展现状

##### 4.1.2 经济适用房市场发展效应分析

##### 4.1.3 未来经济适用房市场发展走向

#### 4.2 经济适用房市场运作新模式分析

- 4.2.1 经济适用房市场新模式的定位
- 4.2.2 经济适用房市场新模式的主要内容
- 4.2.3 经济适用房市场新模式的可行性分析
- 4.3 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策
  - 4.3.1 以租赁方式供应经济适用住房的优点
  - 4.3.2 培育和发展经适房租赁市场的必要性
  - 4.3.3 培育和发展经适房租赁市场的对策
- 4.4 油田经适房建设的成本分析与控制
  - 4.4.1 油田经济适用房的发展简况
  - 4.4.2 油田经济适用房造价解析
  - 4.4.3 搞好经济适用房造价控制的建议
- 4.5 中国经适房销售机制弊端与对策研讨
  - 4.5.1 经济适用房现行销售体制弊端
  - 4.5.2 层次分析法在经济适用房销售中的应用
  - 4.5.3 完善经济适用房销售体制的配套措施
- 4.6 经适房市场发展面临的挑战及对策
  - 4.6.1 经济适用房滞销的原因分析
  - 4.6.2 经济适用房制度运行中存在的问题
  - 4.6.3 现有经济适用房市场存在的问题
  - 4.6.4 中国经济适用房政策调整建议
  - 4.6.5 我国经适房应根据市场供求关系进行调节

## 第五章 2014-2017年主要城市经济适用房发展概况

- 5.1 上海经适房发展
  - 5.1.1 上海经济适用房建设概述
  - 5.1.2 上海经济适用房建设转型分析
  - 5.1.3 上海经适房管理政策解读
  - 5.1.4 上海需适当控制经济适用房建设规模
- 5.2 北京经适房发展
  - 5.2.1 北京市经济适用房政策分析
  - 5.2.2 北京经济适用房供需概况
  - 5.2.3 北京经济适用房供需失衡分析
- 5.3 广州经适房发展

- 5.3.1 广州经济适用房发展综述
- 5.3.2 广州经适房供需状况
- 5.3.3 广州经济适用房存在的问题
- 5.3.4 广州经济适用房发展建议
- 5.4 深圳经适房发展
  - 5.4.1 深圳经济适用房遭遇滞销
  - 5.4.2 深圳经济适用房管理政策解读
  - 5.4.3 深圳经济适用房建设发展规划
- 5.5 武汉经适房发展
  - 5.5.1 武汉市经济适用房市场综述
  - 5.5.2 武汉市经济适用房建设发展情况
  - 5.5.3 武汉市将大力提高经济适用房建设水平
- 5.6 其它城市经适房建设发展概况
  - 5.6.1 南京
  - 5.6.2 郑州
  - 5.6.3 天津
  - 5.6.4 济南

## 第六章 经济适用房投融资分析及前景展望（AKLT）

- 6.1 经济适用房投融资探析
  - 6.1.1 经济适用房投融资制度的问题
  - 6.1.2 经济适用房投融资制度创新浅析
  - 6.1.3 经济适用房的REITs融资模式分析
- 6.2 经济适用房的发展前景预测
  - 6.3.1 中国经济适用房总体发展方向
  - 6.3.2 经济适用房建设拉动内需展望
  - 6.3.3 我国经济适用房建设有望提速
  - 6.3.4 2018-2024年中国经济适用房发展预测

图表目录：

图表 2013-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2005-2017年全国粮食产量

图表 2013-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2013-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2013-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2013-2017年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2013-2017年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2014-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2014-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2014-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2014-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2014-2017年居民消费价格上涨情况（月度同比）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/293438.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；  
各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；  
行业资深专家公开发表的观点；  
对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；  
中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>  
中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>  
中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>  
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>  
中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>  
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>  
世界贸易组织 <https://www.wto.org>  
联合国统计司 <http://unstats.un.org>  
联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势



权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。