



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国廉租房建设行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国廉租房建设行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/293439.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录:

### 第一章 廉租房相关概述

#### 1.1 廉租房的理论溯源

##### 1.1.1 马克思的第一需要理论

##### 1.1.2 福利经济学家的理论

##### 1.1.3 西方经济理论

#### 1.2 廉租房的基本概念

##### 1.2.1 廉租房的定义

##### 1.2.2 廉租房发展的社会意义

##### 1.2.3 廉租房相关物业

### 第二章 2014-2017年廉租房发展环境分析

#### 2.1 2014-2017年国家宏观经济环境

##### 2.1.1 中国宏观经济现状分析

##### 2.1.2 我国保经济增长与保障民生措施

##### 2.1.3 我国宏观经济走势分析

#### 2.2 2014-2017年中国住房政策概况

##### 2.2.1 我国住有所居的基本国情

##### 2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

##### 2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

##### 2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

#### 2.3 2014-2017年房地产市场发展分析

##### 2.3.1 我国房地产市场发展现状分析

##### 2.3.2 中国房地产市场运行特征分析

##### 2.3.3 我国房地产市场发展的政策综述

#### 2.4 2014-2017年保障性住房发展综述

##### 2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

##### 2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

##### 2.4.3 保障住房发展趋向探索

##### 2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制

##### 2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议

#### 2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

### 第三章 2014-2017年廉租房建设发展分析

#### 3.1 2014-2017年国外廉租房发展概况

##### 3.1.1 美国

##### 3.1.2 法国

##### 3.1.3 新加坡

##### 3.1.4 日本

#### 3.2 2014-2017年中国廉租房建设发展概况

##### 3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析

##### 3.2.2 我国廉租房建设步入快车道

##### 3.2.3 中国各地廉租房建设情况

##### 3.2.4 中央加大廉租房建设力度

##### 3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况

##### 3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析

#### 3.3 2014-2017年廉租房建设与金融发展分析

##### 3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展

##### 3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

##### 3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融

#### 3.4 廉租房建设发展面临的挑战

##### 3.4.1 制约廉租房建设发展的因素

##### 3.4.2 廉租房建设发展存在的问题

##### 3.4.3 廉租房建设面临的难题

##### 3.4.4 西部中小城市廉租房建设亟需加快

#### 3.5 廉租房建设发展对策

##### 3.5.1 加快我国廉租房建设发展的建议

##### 3.5.2 国内廉租房建设发展应完善配建制度

##### 3.5.3 廉租房建设应注重资金和土地双保障

##### 3.5.4 解决廉租房政策实施问题的对策

### 第四章 2014-2017年中国廉租房制度建设与实施分析

#### 4.1 2014-2017年中国廉租房制度发展概况

##### 4.1.1 住房保障制度发展现状

##### 4.1.2 我国廉租房制度的特点

- 4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度
- 4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析
  - 4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析
  - 4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考
  - 4.2.3 廉租房制度实施的路径选择
- 4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策
  - 4.3.1 我国廉租房制度建设中存在的问题
  - 4.3.2 我国廉租房制度建设问题的对策
  - 4.3.3 国外廉租房制度建设对中国的启示
- 第五章 2014-2017年东北地区廉租房建设发展概况
  - 5.1 黑龙江廉租房建设分析
    - 5.1.1 黑龙江廉租房投建规划
    - 5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况
    - 5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动
  - 5.2 吉林廉租房建设分析
    - 5.2.1 吉林廉租房投建规划
    - 5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况
    - 5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段
  - 5.3 辽宁廉租房建设分析
    - 5.3.1 辽宁廉租房投建规划
    - 5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况
    - 5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策
- 第六章 2014-2017年华北地区廉租房建设发展概况
  - 6.1 北京廉租房建设分析
    - 6.1.1 北京廉租房投建规划
    - 6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况
    - 6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析
  - 6.2 天津廉租房建设分析
    - 6.2.1 天津廉租房投建规划
    - 6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况
    - 6.2.3 天津廉租房建设发展概述
  - 6.3 山西廉租房建设分析

- 6.3.1 山西廉租房投建规划
- 6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重
- 6.3.3 山西廉租房建设发展概述
- 6.4 内蒙古廉租房建设分析
  - 6.4.1 内蒙古廉租房投建规划
  - 6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐
  - 6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况
- 6.5 河北廉租房建设分析
  - 6.5.1 河北廉租房投建规划
  - 6.5.2 河北廉租房建设发展概述
  - 6.5.3 河北廉租房发展展望

## 第七章 2014-2017年西北地区廉租房建设发展概况

- 7.1 陕西廉租房建设分析
  - 7.1.1 陕西廉租房投建规划
  - 7.1.2 陕西廉租房建设完成情况
  - 7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度
- 7.2 甘肃廉租房建设分析
  - 7.2.1 甘肃廉租房投建规划
  - 7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况
  - 7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求
- 7.3 宁夏廉租房建设分析
  - 7.3.1 宁夏廉租住房投建规划
  - 7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况
  - 7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设
- 7.4 青海廉租房建设分析
  - 7.4.1 青海省廉租房建设计划
  - 7.4.2 青海加速廉租房建设步伐
  - 7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况
- 7.5 新疆廉租房建设分析
  - 7.5.1 新疆廉租房投建规划
  - 7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重
  - 7.5.3 新疆举债筹资建廉租房

## 第八章 2014-2017年华东地区廉租房建设发展概况

### 8.1 山东廉租房建设分析

#### 8.1.1 山东廉租房建设发展规划

#### 8.1.2 山东廉租房建设进展

#### 8.1.3 山东积极推动廉租房建设

### 8.2 江苏廉租房建设分析

#### 8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列

#### 8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度

#### 8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制

### 8.3 浙江廉租房建设分析

#### 8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度

#### 8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行

#### 8.3.3 浙江廉租房建设要求

### 8.4 安徽廉租房建设分析

#### 8.4.1 安徽廉租房建设进展

#### 8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重

#### 8.4.3 安徽省廉租房建设标准

### 8.5 福建廉租房建设分析

#### 8.5.1 福建廉租住房建设发展规划

#### 8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制

#### 8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程

### 8.6 江西廉租房建设分析

#### 8.6.1 江西廉租房建设发展规划

#### 8.6.2 江西省廉租房建设发展状况

#### 8.6.3 江西廉租房新建工作

### 8.7 上海市廉租房建设分析

#### 8.7.1 上海廉租房建设发展成就

#### 8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系

#### 8.7.3 上海将扩大廉租房受益面

## 第九章 2014-2017年中南地区廉租房建设发展概况

### 9.1 河南廉租房建设分析

#### 9.1.1 河南廉租房投建规划

- 9.1.2 河南廉租房建设进展
- 9.1.3 河南建廉租房建设标准
- 9.2 湖北廉租房建设分析
  - 9.2.1 湖北廉租房投建规划
  - 9.2.2 湖北推进廉租房建设工作
  - 9.2.3 湖北省廉租房建设提速
- 9.3 湖南廉租房建设分析
  - 9.3.1 湖南廉租房建设发展规划
  - 9.3.2 湖南省廉租住房政策解读
  - 9.3.3 湖南廉租房保障制度细则
- 9.4 广东廉租房建设分析
  - 9.4.1 广东廉租房投建规划
  - 9.4.2 广东大力推进廉租房建设
  - 9.4.3 广东廉租房建设发展的条件
- 9.5 广西廉租房建设分析
  - 9.5.1 广西廉租房投建规划
  - 9.5.2 广西廉租房建设进展
  - 9.5.3 广西加强廉租房质量管理
- 9.6 海南廉租房建设分析
  - 9.6.1 海南省廉租住房投建规划
  - 9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设
  - 9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度
- 第十章 2014-2017年西南地区廉租房建设发展概况
  - 10.1 西藏廉租房建设分析
    - 10.1.1 西藏廉租房投建规划
    - 10.1.2 西藏廉租房建设完成情况
    - 10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡
  - 10.2 四川廉租房建设分析
    - 10.2.1 四川廉租房投建规划
    - 10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重
    - 10.2.3 四川廉租住房制度建设情况
  - 10.3 重庆廉租房建设分析



- 10.3.1 重庆廉租房建设发展规划
- 10.3.2 重庆廉租房建设发展状况
- 10.3.3 重庆将主要建设廉租房
- 10.4 贵州廉租房建设分析
  - 10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况
  - 10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举
  - 10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法
- 10.5 云南廉租房建设分析
  - 10.5.1 云南廉租房投建规划
  - 10.5.2 云南廉租房建设发展概述
  - 10.5.3 云南廉租房建设项目进展
- 第十一章 2014-2017年廉租房建设融资分析
  - 11.1 2014-2017年廉租房建设融资概况
    - 11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点
    - 11.1.2 中国现有融资渠道分析
    - 11.1.3 我国廉租房建设融资的特征
    - 11.1.4 我国廉租房融资存在的问题
    - 11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策
  - 11.2 廉租房融资模式创新分析
    - 11.2.1 我国廉租房融资模式选择
    - 11.2.2 廉租房融资模式创新浅析
    - 11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势
  - 11.3 廉租房建设主要融资模式分析
    - 11.3.1 廉租房建设融资的PPP模式
    - 11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金 (REITs)
    - 11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式
    - 11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式
  - 11.4 廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
    - 11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述
    - 11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式
    - 11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展
    - 11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

## 第十二章 廉租房建设投资分析及拉动内需展望

### 12.1 廉租房建设投资分析

#### 12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇

#### 12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点

#### 12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议

### 12.2 廉租房建设拉动内需展望

#### 12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需

#### 12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

## 第十三章 廉租房建设发展政策解读（AKLT）

### 13.1 廉租房相关政策法规

#### 13.1.1 廉租住房保障办法

#### 13.1.2 廉租住房保障资金管理办法

#### 13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法

#### 13.1.4 公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策

### 13.2 廉租房政策解读

#### 13.2.1 廉租房政策破解民生难题

#### 13.2.2 我国廉租房涉税政策解析

#### 13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法

#### 13.2.4 解读公共租赁住房和廉租住房并轨运行政策

### 图表目录：

图表 2013-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2005-2017年全国粮食产量

图表 2013-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2013-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2013-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

图表 2013-2017年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表 2013-2017年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表 2014-2017年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表 2014-2017年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表 2014-2017年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）

图表 2014-2017年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/293439.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。