



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国养老院机构行 业市场专项调研及投资前景分析 报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国养老院机构行业市场专项调研及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/293920.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

养老机构是社会养老专有名词，是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构。它可以是独立的法人机构，也可以是附属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 传统的养老方式——家庭养老

##### 一、家庭养老的历史

##### 二、家庭养老的基础

#### 第二节 养老方式由单一化向多元化发展

##### 一、养老方式转变的背景

##### 二、多样化的养老方式

##### 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第三节 养老机构的分类

##### 一、技术护理照顾型养老机构

##### 二、中级护理照顾型养老机构

##### 三、一般照顾型养老机构

#### 第四节 主要养老机构产业概述

##### 一、老年社会福利院

##### 二、敬老院

##### 三、老年公寓

##### 四、托老所

### 第二章 2018年中国养老机构供给分析

#### 第一节 我国养老机构的供给现状

##### 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况

##### 二、收养性社会福利单位的床位利用率

##### 三、收养性社会福利单位增长率

## 第二节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

## 第三节 制约我国养老机构供给的因素分析

- 一、我国经济发展水平低
- 二、我国养老机构的基础薄弱
- 三、民营养老机构发展滞后

## 第三章 2018年中国养老机构需求状况分析

### 第一节 2018年中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节 中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

### 第四节 我国养老机构供需对比分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

## 第四章 2018年中国人口老龄化趋势研究

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

### 第二节 2018年中国社会支持体系与人口老龄化

- 一、养老保险
- 二、医疗保险

### 第三节 2018年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

- 一、人口转变与对家庭养老能力的降低
- 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
- 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

### 第四节 2018年中国养老产业和对策分析

- 一、把建立社会保障体系提到日程上来
- 二、增强创收能力

## 第五章 国内外养老服务模式研究

### 第一节 国外的养老服务模式

- 一、美国养老服务模式
- 二、英国养老服务模式
- 三、德国养老服务模式
- 四、瑞士养老服务模式

### 第二节 中国养老服务模式

- 一、传统的养老服务模式
- 二、社区养老服务模式
- 三、机构养老服务模式<sup>75</sup>

### 第三节 我国养老服务模式选择研究

- 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能
- 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足
- 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

## 第六章 2018年中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 2018年中国民办养老机构的生存现状

### 第二节 2018年中国民办养老机构生存的问题

- 一、社会养老的观念尚未被人们所接受
- 二、政府的政策不统一
- 三、民办养老机构定位混乱
- 四、缺乏专业化管理
- 五、社会志愿服务意识不强

## 第七章 实证研究

### 第一节 案例梗概

### 第二节 案例背景

### 第三节 案例内容

#### 一、南宁市康宁护老院组织概况

#### 二、护老院的社会功能

#### 三、康宁护老院的生存困境

### 第八章 2018年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院

#### 第一节 2018年中国老年社会福利院产业发展概况

##### 一、老年社会福利院产业建设现状

##### 二、老年社会福利院产业重点省市分析

##### 三、老年社会福利院最新项目分析

#### 第二节 2018年中国老年社会福利院产业经营模式分析

##### 一、老年社会福利院经营现状分析

##### 二、老年社会福利院运行策略分析

##### 三、老年社会福利院创新分析

#### 第三节 2018年中国知名老年社会福利院运行态势分析

##### 一、上海市第三社会福利院

##### 二、重庆市第三社会福利院

### 第九章 2018年中国养老机构细分产业分析——养老院

#### 第一节 2018年中国养老院产业运行概括

##### 一、养老院建设特色分析

##### 二、养老院经营模式分析

##### 三、养老院设计工艺分析

#### 第二节 2018年中国养老院主要设施分析

##### 一、娱乐设施分析

##### 二、医疗保健设施分析

##### 三、医护型老年护理中心建设分析

#### 第三节 2018年中国知名养老院运行情况分析

##### 一、北京金鹤养老院

##### 二、大连工人养老院

### 第十章 2018年中国养老机构细分产业分析——老年公寓

#### 第一节 2018年中国老年公寓产业发展动态分析

##### 一、民办老年公寓生存现状

##### 二、郑州最大的养老公寓开始建设

### 三、高档老年公寓建设分析

#### 第二节 2018年中国老年公寓知名企业分析

##### 一、北京汇晨老年公寓

##### 二、上海浦东新区爱心养老公寓

##### 三、广州南国颐景老年公寓

#### 第三节 2018年中国老年公寓发展存在的问题分析

### 第十一章 2018年中国养老机构细分产业分析——托老所

#### 第一节 2018年中国托老所建设项目分析

##### 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所

##### 二、河北托老所扩建、拟在建项目

##### 三、荷花池托老所项目

#### 第二节 2018年中国知名托老所企业分析

##### 一、济南温馨托老所

##### 二、北京夕阳红托老所

##### 三、广州市九佛和盛康乐托老所

#### 第三节 2018年中国托老所发展存在的问题分析

### 第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路

#### 第一节 政府的责任定位

##### 一、政府的"越位"、"错位"和"缺位"

##### 二、政府的定位方向

#### 第二节 民办养老机构的发展出路

##### 一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题

##### 二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道

##### 三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中

##### 四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理

##### 五、提高护理人员的素质，实行优质服务

### 第十三章 2018-2024年加快发展中国养老机构的建议

#### 第一节 政府在养老机构发展中的角色

##### 一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境

##### 二、推行养老机构分级管理

##### 三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入

##### 四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见

## 第二节 加快推进公办养老机构改革

- 一、转变公办养老机构的运营方式
- 二、公办养老机构应尽快进行产权改革
- 三、对公办养老机构入院人员的处理

## 第三节 大力发展民营养老机构

- 一、创造民营养老机构发展的良好的外部环境
- 二、民营养老机构应提升自身的质量
- 三、民营养老机构应制定合理的价格
- 四、民营养老机构应加强自身的营销

## 第四节 提高中国养老机构服务人员的素质

- 一、制定有关养老机构服务人员的法律
- 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度
- 三、对现有养老机构服务人员进行培训
- 四、养老机构可将部分服务外包

## 第十四章 2018-2024年中国养老产业投资规划建议研究 (AKLT)

### 第一节 2018-2024年中国养老产业行业投资概况

- 一、养老产业行业投资特性
- 二、养老产业具有良好的投资价值
- 三、养老产业投资环境利好

### 第二节 2018-2024年中国养老产业投资机会分析

- 一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写
- 二、投资理财业变阵吸银发族
- 三、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军

### 第三节 2018-2024年中国养老产业投资前景及防范

- 一、宏观调控政策风险
- 二、金融风险分析
- 三、市场竞争风险
- 四、市场运营机制风险

### 第四节 2018-2024年中国养老产业投资建议

- 一、民办养老服务机构的投资前景和投资建议
- 二、中国老年住宅开发投资前景和建议
- 三、中国老年助听器市场投资分析



四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

图表目录：

图表 1 2016-2018年全国收养性社会福利单位数量分析

图表 2 2016-2018年全国收养性社会福利单位床位分析

图表 3 2016-2018年全国收养性社会福利单位床位利用率分析

图表 4 2016-2018年全国收养性社会福利单位数量增长性分析

图表 5 2016-2018年国内生产总值季度累计同比增长率（%）

图表 6 2018年国内生产总值初步核算数据

图表 7 GDP环比增长速度

图表 8 2016-2018年我国国内生产总值及其增长速度

图表 9 2018年国内生产总值初步核算数据

图表 10 2016-2018年 GDP环比增长速度

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/293920.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。