



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2019-2025年中国房屋租赁服务 行业市场发展现状调研及投资趋 势前景报告

# 一、调研说明

《2019-2025年中国房屋租赁服务行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/295665.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 房屋租赁行业概述

#### 第一节 房屋租赁概念

#### 第二节 房屋租赁登记须知

### 第二章 2018年世界房屋租赁行业发展现状

#### 第一节 世界房屋租赁行业发展概述

#### 第二节 主要国家和地区房屋租赁行业发展情况

#### 第三节 世界房屋租赁行业发展趋势分析

### 第三章 中国房屋租赁行业发展环境分析

#### 第一节 国内宏观经济环境分析

##### 一、GDP历史变动轨迹分析

##### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

##### 三、2019-2025年中国宏观经济发展预测分析

#### 第二节 房屋租赁政策

##### 一、中国个人出租住房所得税调整情况

##### 二、廉租房税收新政出台

##### 三、深圳居住证制度

##### 四、出租房综合税调整情况

##### 五、政府提高廉租房质量

### 第四章 中国房屋租赁行业发展现状分析

#### 第一节 2018年房屋租赁行业外部发展环境分析

##### 一、宏观经济环境对房屋租赁行业的影响分析

##### 二、房地产行业发展对房屋租赁行业影响

##### 三、行业政策法规等对房屋租赁行业的影响分析

#### 第二节 房屋租赁市场发展的的问题与对策

##### 一、房屋租赁税收存在的问题与对策

二、城市房屋租赁的若干问题及建议

三、规范国内房屋租赁市场发展的建议

四、国内房屋租赁市场亟待综合治理

第五章 2018年房屋租赁行业市场调研

第一节 房屋租赁市场情况分析

一、房屋租赁市场发展格局呈新变化

二、房屋租赁市场存在的主要问题及原因

第二节 主要地区房屋租赁市场状况

一、武汉房屋租赁市场调研

二、温州房屋租赁市场活跃

三、西安房屋租赁市场现状分析

第三节 住宅类房屋租赁市场调研

一、中国住房租赁市场现状分析

二、发展住房租赁的八大利处

三、住房租赁存在三大误区

四、租赁住房房源解决方案及政策建议

第四节 各区域办公楼租赁市场现状

一、北京写字楼租赁市场调研

二、上海写字楼租赁市场火爆

三、深圳写字楼租赁市场调研

第六章 2018年中国房屋租赁行业供需分析

第一节 中国房屋租赁行业供给现状分析

第二节 中国房屋租赁行业需求现状分析

第三节 中国房屋租赁供需影响因素分析

第四节 中国房屋租赁价格走势分析

第七章 2018年房屋租赁行业竞争力分析

第一节 房屋租赁行业集中度分析

第二节 房屋租赁行业竞争格局分析

第三节 房屋租赁行业竞争策略分析

第四节 房屋租赁行业竞争关键因素分析

第八章 2018年房屋租赁行业用户及销售渠道分析

第一节 房屋租赁行业用户分析

一、行业用户关注因素分析

二、用户需求变化趋势分析

## 第二节 房屋租赁行业销售渠道分析

一、房屋租赁行业销售渠道结构

二、房屋租赁行业销售渠道特点分析

三、房屋租赁行业渠道发展趋势

## 第九章 2018年我国房产中介发展情况分析

### 第一节 我国房地产中介行业发展概况

一、我国房地产中介发展历程

二、房地产中介经营范围

三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析

四、房地产中介收费标准

五、房地产中介行业的作用和价值

### 第二节 我国房地产中介存在的问题

一、房地产中介现状之法律思考

二、人才问题

三、企业规模问题

四、信息问题

五、行业监管问题

六、房地产中介诚信问题

七、风险防范措施问题

### 第三节 中国房地产中介市场调研

一、我国房地产中介发展现状及特点

二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求

三、2018年房地产中介市场调整期发展分析

四、2018年房地产中介信息化发展分析

五、2018年房地产中介市场发展形势

六、2019-2025年二手房中介行业的挑战与机遇

七、2019-2025年二手房中介行业扩张情况分析

### 第四节 中国房产中介公司盈利状况

一、房地产中介公司营业收入分析

二、房地产中介"现金收房"及其变种

### 三、20年我国房地产中介利润情况

## 第十章 2018年房屋租赁行业重点企业分析

### 第一节 21世纪中国不动产

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第二节 中国信义房产

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第三节 我爱我家（控股）公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第四节 满堂红（中国）置业有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第五节 深圳市中联房地产企业发展有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第六节 深圳中原地产代理有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第七节 上海汉宇房地产顾问有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第八节 深圳市世华房地产投资顾问有限公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第九节 合富辉煌集团

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

### 第十节 太平洋房屋公司

#### 一、企业简介

#### 二、财务指标分析

## 第十一章 2019-2025年房屋租赁行业趋势预测及投资机会分析

### 第一节 2019-2025年房屋租赁行业市场趋势预测与预测分析

#### 一、2019-2025年房屋租赁行业市场趋势预测分析

#### 二、2019-2025年房屋租赁行业市场规模预测分析

### 第二节 房屋租赁行业投资机会分析

#### 一、细分市场投资机会分析

#### 二、区域市场投资机会分析

### 第三节 房屋租赁行业投资前景分析

### 第四节 房屋租赁行业投资建议

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/295665.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；  
各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；  
行业资深专家公开发表的观点；  
对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；  
中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>  
中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>  
中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>  
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>  
中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>  
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>  
世界贸易组织 <https://www.wto.org>  
联合国统计司 <http://unstats.un.org>  
联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势



权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。