



艾凯咨询
ICAN Consulting

2020-2025年中国房地产融资租赁行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告

一、调研说明

《2020-2025年中国房地产融资租赁行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/355704.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 行业现状调研

第一章 房地产企业融资概述

第一节 企业融资方式概述

一、企业融资原则

二、融资方式分析

三、融资方式比较

第二节 房地产融资的概念及特征

一、房地产融资的概念

二、房地产融资特征

第三节 房地产企业融资的必要性

第四节 我国房地产企业主要融资方式

第五节 我国房地产企业融资体系现状调研

一、政策性房地产融资

二、商业性房地产融资

第二章 2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场发展环境分析

第一节 2015-2019年中国经济环境分析

一、2015-2019年国民经济运行情况

二、2015-2019年消费价格指数cpi、ppi分析

三、2015-2019年全国居民收入情况解读

四、2015-2019年恩格尔系数分析

五、2015-2019年工业发展形势走势

六、2015-2019年固定资产投资状况分析

七、2015-2019年对外贸易进出口分析

第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育情况分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

第三节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业政策环境分析

一、与房地产融资租赁相关的监管机构

二、与房地产融资租赁相关的政策法规

三、其房地产融资租赁相关的法律法规

四、“十三五”规划对房地产融资租赁行业的影响分析

五、“城镇化”对房地产融资租赁行业影响分析

第四节 2019年中国房地产融资租赁行业技术环境分析

第五节 观点

第三章 全球房地产融资租赁行业发展分析

第一节 2015-2019年全球房地产融资租赁行业市场发展分析

一、2015-2019年房地产融资租赁市场现状分析

二、2015-2019年房地产融资租赁市场结构解析

第二节 2015-2019年主要国家市场分析

一、2015-2019年美国房地产融资租赁市场分析

二、2015-2019年德国房地产融资租赁市场分析

三、2015-2019年英国房地产融资租赁市场分析

四、2015-2019年法国房地产融资租赁市场分析

五、2015-2019年日本房地产融资租赁市场分析

六、2015-2019年韩国房地产融资租赁市场分析

第四章 2015-2019年中国房地产融资租赁发展现状分析

第一节 2015-2019年房地产融资租赁行业发展概况

一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业的现状调研

二、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展的阶段

三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业存在的问题

第二节 2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展情况分析

一、2015-2019年中国房地产融资租赁行业发展机遇

二、2015-2019年房地产融资租赁行业发展特点分析

三、2015-2019年中国房地产融资租赁行业市场分析

四、2015-2019年行业发展趋势预测分析

第三节 2015-2019年中国房地产市场供需情况分析

一、房地产开发投资完成状况分析

二、商品房销售和待售状况分析

三、房地产开发企业到位资金状况分析

四、房地产开发景气指数

第五章 房地产企业新的融资方式——融资租赁

第一节 融资租赁的概述

一、融资租赁的定义

二、融资租赁的主要类型

第二节 融资租赁业的发展历程及在我国的现存模式

一、融资租赁业的发展历程

二、融资租赁业在我国现存模式

第三节 房地产企业融资租赁的必要性分析

一、符合房地产企业寻求新的融资方式的要求

二、适合在房地产企业中普遍得以采用

第四节 房地产企业融资租赁的可行性分析

第六章 房地产企业融资面临的问题

第一节 当前我国房地产企业融资现状调研

一、银行信贷是房地产金融的主渠道

二、房地产证券融资分析

三、房地产信托日趋活跃

第二节 我国房地产企业融资存在的问题及对策分析

一、过于依赖银行贷款，风险大

二、项目融资可以共担风险

三、金融租赁是实际运用较多的模式

四、房地产证券化是解决商业房地产融资瓶颈问题的有效途径

第三节 新信贷政策对房地产企业融资的影响

第四节 拓展房地产企业融资新方式的必要性

一、改变单一的融资方式，降低房地产融资中的风险

二、有利于利用各种信用工具，解决资金不足问题

第二部分 市场竞争格局

第七章 2015-2019年房地产融资租赁行业竞争格局分析

第一节 2015-2019年行业竞争结构分析

第二节 2015-2019年行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、政府的作用

第三节 观点

第八章 2015-2019年中国房地产融资租赁市场竞争格局

第一节 2015-2019年中国房地产融资格局分析

一、银行贷款依旧居于主导地位

二、定金及预付款受政策影响易产生波动

三、其他资金呈现逐步增加趋势预测分析

第二节 2015-2019年中国房地产融资的影响因素

一、外部因素

二、内部因素

第三节 2020-2025年中国房地产融资租赁行业竞争预测分析

第九章 房地产融资租赁行业国内外重点企业分析

第一节 中国工商银行股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第二节 中国农业银行股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第三节 中国建设银行

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第四节 中国银行

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第五节 交通银行股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第六节 兴业银行股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第七节 民生银行

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第八节 中国光大银行

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第九节 浦发银行

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第十节 平安银行

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第三部分 行业预测分析

第十章 2020-2025年房地产融资租赁行业发展预测分析

第一节 2020-2025年房地产融资租赁行业政策发展趋势预测分析

一、明确监管主体

二、明确监管对象

三、明确股东资历

四、完善法律规章

五、加强具有银行背景的房地产融资租赁公司的监管

六、完善行业自律机制

第二节 2020-2025年房地产融资租赁行业市场分析

第三节 2020-2025年房地产融资租赁行业供需预测分析

第十一章 房地产企业融资方式及案例分析

第一节 项目背景资料

第一节 通过银行贷款融资

第二节 通过企业上市融资

一、直接上市

二、国内买壳上市

三、海外上市

第三节 通过项目股权出让融资

第四节 通过企业合作融资

第五节 通过信用评级发债融资

第六节 通过抵押担保发债融资

第七节 通过发行人民币合成债融资

第八节 通过房地产信托融资

第九节 通过私募基金融资

第十节 通过海外基金融资

第十一节 夹层融资

第四部分 投资战略研究

第十二章 2020-2025年房地产融资租赁行业投资机会与风险

第一节 2015-2019年房地产融资租赁行业投资分析

一、土地成交量小幅回升，成交价格再创新高

二、房地产投资增速持续上行，新开工面积增速明显上升

三、商品房销售增幅加快，价格增幅平稳

四、房企资金增幅加快，销售回款占比继续上升

第二节 2020-2025年中国房地产15种融资渠道分析

第三节 融资租赁在我国房地产业的应用可行性分析

一、对承租人的利益分析

二、对出租人的利益分析

三、对开发商的利益分析

第四节 房地产融资租赁行业投资风险及应对措施

- 一、提高宣传力度，增强认识
- 二、加强政府支持力度，完善法律法规
- 三、加强房地产融资租赁业自身建设
- 四、加强风险防范意识
- 五、改变单一形式，实现在房地产融资租赁业的创新

第十三章 2020-2025年房地产融资租赁行业投资战略研究

第一节 2020-2025年房地产融资租赁行业发展战略研究

- 一、2020-2025年战略综合规划「AKLT」
- 二、2020-2025年业务组合战略
- 三、2020-2025年区域战略规划
- 四、2020-2025年产业战略规划
- 五、2020-2025年营销品牌战略
- 六、2020-2025年竞争战略规划

第二节 2020-2025年对房地产融资租赁品牌的战略思考

- 一、企业品牌的重要性
- 二、房地产融资租赁实施品牌战略的意义
- 三、房地产融资租赁企业品牌的现状分析
- 四、房地产融资租赁企业的品牌战略
- 五、房地产融资租赁品牌战略管理的策略

第三节 2020-2025年房地产融资租赁行业投资战略研究

- 一、2019年房地产融资租赁行业投资战略
- 二、2020-2025年细分行业投资战略

第四节 研究结论与建议

图表目录：

图表 1 2015-2019年我国GDP增长情况统计

图表 2 2015-2019年我国CPI增长情况统计

图表 3 2015-2019年我国PPI增长情况统计

图表 4 2015-2019年中国城镇居民收入增速

图表 5 2015-2019年固定资产投资增速

图表 6 2019年年末人口数及其构成

图表 7 房地产金融机构架构图

图表 8 美国租赁业各租赁方式所占比例

图表 9 日本租赁业中租赁对象所占比例

图表 10 上海运作房地产融资模式

更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/355704.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。