



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2021-2026年中国土地储备总体 行业市场深度评估及发展前景预 测报告

# 一、调研说明

《2021-2026年中国土地储备总体行业市场深度评估及发展前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/358516.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

土地储备，是指各级人民政府依照法定程序在批准权限范围内，对通过收回、收购、征用或其他方式取得土地使用权的土地，进行储存或前期开发整理，并向社会提供各类建设用地的行为。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 土地储备总体行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2016-2020年中国土地市场运行形势分析

#### 第一节 2016-2020年中国土地供给分析

##### 一、土地供给量开始增大

##### 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

##### 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

##### 四、今年土地供给将凸显民生主题

##### 五、房地产供给将大量增加

##### 六、2016-2020年南京土地供给很给力

#### 第二节 2016-2020年中国土地需求分析

##### 一、土地需求的特点

##### 二、土地需求量分析

##### 三、重点地区土地需求分析

### 第三节 2016-2020年影响中国土地需求的因素分析

## 第三章 2016-2020年中国土地储备总体行业发展环境分析

### 第一节 国内土地储备经济环境分析

#### 一、GDP历史变动轨迹分析

#### 二、固定资产投资历史变动轨迹分析

#### 三、2020年中国土地储备经济发展预测分析

### 第二节 中国土地储备总体行业政策环境分析

## 第四章 2016-2020年中国土地储备总体所属行业产业链分析

### 第一节 从土地供应解读我国房地产市场

#### 一、房地产市场和土地市场的关系

#### 二、我国采取的土地政策

#### 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

#### 四、结论

### 第二节 2016-2020年中国房地产市场运行情况

#### 一、房地产总体行业综合景气度分析

#### 二、房地产市场供给情况分析

#### 三、房地产市场需求情况分析

### 第三节 2021-2026年中国房地产总体所属行业发展趋势预测分析

#### 一、房地产市场将步入较长时间的调整期

#### 二、房地产总体行业主要调控政策预测

#### 三、房地产投资预测分析

## 第五章 2016-2020年中国重点城市土地市场动态分析

### 第一节 北京市土地市场分析

### 第二节 上海市土地市场分析

### 第三节 大连市土地市场分析

### 第四节 深圳市土地市场分析

#### 一、2016-2020年深圳市土地招拍挂情况分析

#### 二、2016-2020年深圳市土地供应计划

### 第五节 南京市土地市场分析

## 第六章 中国土地储备重点企业调研分析

### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

#### 一、公司基本概述

## 二、经营状况分析

### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第三节 天津广宇发展股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

### 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

#### 一、公司基本概述

#### 二、经营状况分析

## 第七章 2021-2026年中国土地储备总体行业投资机会与风险分析

### 第一节 2021-2026年中国土地储备总体行业投资环境预测分析

### 第二节 2021-2026年中国土地储备总体行业投资机会分析

#### 一、土地储备投资潜力分析

#### 二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2021-2026年中国土地储备总体行业投资风险分析

#### 一、宏观经济波动风险

#### 二、土地储备信贷风险

## 第八章 2021-2026年中国土地储备总体所属行业发展趋势预测分析

### 第一节 2021-2026年中国土地储备总体所属行业规划

#### 一、城市土地储备规模预测

#### 二、土地储备制前景存变数

#### 三、房地产业发展趋势分析

### 第二节 2021-2026年中国土地市场预测分析

#### 一、土地供应预测分析

#### 二、土地需求预测分析

### 第三节 2021-2026年中国土地储备总体所属行业盈利预测分析

## 第九章 2021-2026年中国土地储备总体行业信贷建议分析

### 第一节 总体行业总体授信原则(AK HT)

## 第二节 风险防范建议

- 一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度
- 二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源
- 三、落实贷款用途监控
- 四、落实土地拍卖款
- 五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/358516.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数

据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。