



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2022-2027年中国绿色建筑行业市场运营态势及投资战略咨询报告

# 一、调研说明

《2022-2027年中国绿色建筑行业市场运营态势及投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/359805.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国绿色建筑行业发展背景

#### 1.1绿色建筑行业的定义与特点

##### 1.1.1绿色建筑的定义

##### 1.1.2绿色建筑的特点

##### 1.1.3绿色建筑技术的定义

##### 1.1.4绿色建筑设计理念分析

#### 1.2绿色建筑行业发展环境分析

##### 1.2.1绿色建筑行业经济环境分析

###### (1) 宏观经济形势与趋势预测

###### (2) 行业与宏观经济关系分析

##### 1.2.2绿色建筑行业产业环境分析

###### (1) 中国建筑业发展现状分析

###### (2) 中国房地产景气指数分析

##### 1.2.3绿色建筑行业政策环境分析

###### (1) 绿色建筑政策与标准规范

###### (2) 绿色建筑政策导向分析与预测

##### 1) 中央政府政策导向分析与预测

##### 2) 地方政府政策导向分析与预测

##### 1.2.4绿色建筑行业社会环境分析

###### (1) 中国城镇化现状与趋势分析

###### (2) 中国"两型社会"建设情况分析

###### (3) 低碳环保消费观发展情况分析

### 第2章：绿色建筑行业发展规模与项目认证分析

#### 2.1国际绿色建筑发展历程与经验启示

##### 2.1.1国际绿色建筑行业发展历程分析

###### (1) 绿色建筑产生的背景分析

## (2) 世界绿色建筑的发展历程

### 2.1.2 主要国家与地区绿色建筑政策法规启示

#### (1) 澳大利亚绿色建筑相关政策法规

#### (2) 美国绿色建筑相关政策法规

#### (3) 日本绿色建筑相关政策法规

#### (4) 新加坡绿色建筑相关政策法规

#### (5) 英国绿色建筑相关政策法规

#### (6) 香港地区绿色建筑相关政策法规

#### (7) 台湾地区绿色建筑相关政策法规

### 2.1.3 主要国家绿色建筑行业发展状况分析

#### (1) 美国绿色建筑发展状况分析

#### (2) 英国绿色建筑发展状况分析

#### (3) 德国绿色建筑发展状况分析

#### (4) 加拿大绿色建筑发展状况分析

#### (5) 日本绿色建筑发展状况分析

### 2.1.4 德国绿色建筑行业发展经验借鉴

## 2.2 中国绿色建筑行业发展规模与现状

### 2.2.1 中国绿色建筑发展历程分析

### 2.2.2 中国绿色建筑市场规模分析

### 2.2.3 中国绿色建筑技术发展状况

### 2.2.4 中国绿色建筑技术应用分析

#### (1) 绿色建筑技术应用情况分析

#### (2) 绿色建筑项目技术经济分析

### 2.2.5 中国绿色建筑评价指标达标分析

## 2.3 绿色建筑认证标准与项目认证分析

### 2.3.1 绿色建筑认证评价标准综述

### 2.3.2 美国LEED认证标准分析

#### (1) LEED认证概述

#### (2) LEED认证价值分析

#### (3) LEED认证体系分析

#### (4) LEED认证实施程序分析

#### (5) LEED认证审核机构分析

(6) LEED认证发展成果分析

(7) 中国LEED认证项目分析

### 2.3.3中国绿色建筑认证标准分析

(1) 中国绿色建筑认证评估体系分析

(2) 中国绿色建筑认证评价标准分析

(3) 中国绿色建筑认证与LEED认证比较

### 2.3.4中国LEED认证系统认证项目

(1) 《标准》认证项目分析

1) 认证项目数量及等级分析

2) 认证项目建筑类型分布分析

3) 认证项目地域差别分析

(2) LEED认证项目分析

1) LEED认证项目数量分析

2) LEED项目级别分布分析

3) LEED项目区域分布分析

4) LEED项目建筑类型分布分析

(3) 认证项目技术/产品的应用情况

1) 绿色建筑应用技术/产品情况

2) 各类指标应用最多技术/产品情况

3) 各类指标技术/产品应用平均值情况

### 2.3.5中国绿色建筑认证存在问题

## 第3章：中国绿色建筑主要需求领域及规模分析

### 3.1中国绿色建筑行业发展驱动因素分析

3.1.1行业发展之政府因素分析

3.1.2行业发展之开发商因素分析

3.1.3行业发展之消费者因素分析

### 3.2中国绿色建筑行业细分市场需求分析

#### 3.2.1公共建筑市场需求规模分析

(1) 公共建筑面积分析

1) 公共建筑面积现状

2) 年新增公共建筑面积

3) 公共建筑面积预测

## (2) 公共建筑投资分析

- 1) 绿色公共建筑投资成本
- 2) 公共建筑投资现状
- 3) 公共建筑投资预测

## (3) 公共建筑细分市场投资分析

- 1) 酒店建设投资分析
- 2) 办公楼建设投资分析
- 3) 政府机关建设投资分析
- 4) 文化设施建设投资分析
- 5) 城市轨道交通建设投资分析
- 6) 航空机场建设投资分析
- 7) 会展中心建设投资分析
- 8) 车站建设投资分析

## (4) 绿色公共建筑市场前景预测

### 3.2.2 居住建筑市场需求规模分析

### 3.2.3 工业建筑市场需求规模分析

## 第4章：中国重点区域市场绿色建筑投资潜力分析

### 4.1 北京市绿色建筑行业投资潜力分析

#### 4.1.1 城市主要绿色建筑政策与标准

#### 4.1.2 绿色建筑市场发展规模分析

#### 4.1.3 绿色建筑市场有效需求分析

#### 4.1.4 绿色建筑市场供给动力分析

#### 4.1.5 绿色建筑市场发展前景分析

#### 4.1.6 绿色建筑市场投资潜力分析

### 4.2 上海市绿色建筑行业投资潜力分析

#### 4.2.1 城市主要绿色建筑政策与标准

#### 4.2.2 绿色建筑市场发展规模分析

#### 4.2.3 绿色建筑市场有效需求分析

#### 4.2.4 绿色建筑市场供给动力分析

#### 4.2.5 绿色建筑市场发展前景分析

#### 4.2.6 绿色建筑市场投资潜力分析

### 4.3 天津市绿色建筑行业投资潜力分析

- 4.3.1城市主要绿色建筑政策与标准
- 4.3.2绿色建筑市场发展规模分析
- 4.3.3绿色建筑市场有效需求分析
- 4.3.4绿色建筑市场供给动力分析
- 4.3.5绿色建筑市场发展前景分析
- 4.3.6绿色建筑市场投资潜力分析
- 4.4广东省绿色建筑行业投资潜力分析
  - 4.4.1城市主要绿色建筑政策与标准
  - 4.4.2绿色建筑市场发展规模分析
  - 4.4.3绿色建筑市场有效需求分析
  - 4.4.4绿色建筑市场供给动力分析
  - 4.4.5绿色建筑市场发展前景分析
  - 4.4.6绿色建筑市场投资潜力分析
- 4.5浙江省绿色建筑行业投资潜力分析
  - 4.5.1城市主要绿色建筑政策与标准
  - 4.5.2绿色建筑市场发展规模分析
  - 4.5.3绿色建筑市场有效需求分析
  - 4.5.4绿色建筑市场供给动力分析
  - 4.5.5绿色建筑市场发展前景分析
  - 4.5.6绿色建筑市场投资潜力分析
- 4.6河北省绿色建筑行业投资潜力分析
  - 4.6.1城市主要绿色建筑政策与标准
  - 4.6.2绿色建筑市场发展规模分析
  - 4.6.3绿色建筑市场有效需求分析
  - 4.6.4绿色建筑市场供给动力分析
  - 4.6.5绿色建筑市场发展前景分析
  - 4.6.6绿色建筑市场投资潜力分析
- 4.7四川省绿色建筑行业投资潜力分析
  - 4.7.1城市主要绿色建筑政策与标准
  - 4.7.2绿色建筑市场发展规模分析
  - 4.7.3绿色建筑市场有效需求分析
  - 4.7.4绿色建筑市场供给动力分析

4.7.5绿色建筑市场发展前景分析

4.7.6绿色建筑市场投资潜力分析

4.8湖北省绿色建筑行业投资潜力分析

4.8.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.8.2绿色建筑市场发展规模分析

4.8.3绿色建筑市场有效需求分析

4.8.4绿色建筑市场供给动力分析

4.8.5绿色建筑市场发展前景分析

4.8.6绿色建筑市场投资潜力分析

4.9山东省绿色建筑行业投资潜力分析

4.9.1城市主要绿色建筑政策与标准

4.9.2绿色建筑市场发展规模分析

4.9.3绿色建筑市场有效需求分析

4.9.4绿色建筑市场供给动力分析

4.9.5绿色建筑市场发展前景分析

4.9.6绿色建筑市场投资潜力分析

第5章：中国绿色建筑技术策略与项目案例分析

5.1绿色建筑行业技术策略分析

5.1.1投资和技术的最佳平衡点分析

5.1.2技术策略整体性模式分析

5.1.3技术策略生态经济优化分析

5.1.4传统技术和低技术策略集成

5.1.5地域建筑适宜技术综合优化分析

5.2项目应用案例分析——武汉市民之家工程案例分析

5.2.1项目规划设计分析

5.2.2项目整体设计实践分析

5.2.3项目技术体系分析

(1) 节地与室外环境分析

(2) 节能与能源利用分析

(3) 节水与水资源利用分析

(4) 节材与材料资源利用分析

(5) 项目室内环境质量分析



## (6) 运营管理

### 5.2.4项目技术经济评价分析

## 第6章：中国绿色建筑行业发展模式及策略分析

### 6.1中国绿色建筑行业发展问题分析

#### 6.1.1绿色建筑行业面临的观念问题

#### 6.1.2绿色建筑行业存在的推动力问题

#### 6.1.3绿色建筑行业存在的产业链问题

### 6.2中国绿色建筑行业进入壁垒分析

#### 6.2.1绿色建筑行业面临的技术壁垒

#### 6.2.2绿色建筑行业面临的资金壁垒

#### 6.2.3绿色建筑行业面临的资质壁垒

### 6.3中国绿色建筑行业盈利因素分析

#### 6.3.1绿色建筑行业规模经济分析

#### 6.3.2绿色建筑行业成本因素分析

#### 6.3.3绿色建筑行业政策因素分析

### 6.4中国绿色建筑行业融资模式与渠道分析

#### 6.4.1中国绿色建筑行业融资现状

#### 6.4.2绿色建筑行业融资渠道与创新

### 6.5中国绿色建筑行业发展模式分析

#### 6.5.1绿色建筑行业主要发展模式分析

##### (1) 技术密集型模式分析

##### (2) 生态城市型模式分析

##### (3) 产业聚集型模式分析

#### 6.5.2绿色建筑行业主要发展模式对比

#### 6.5.3绿色建筑行业发展模式选择分析

##### (1) 绿色建筑发展模式选择原则

##### (2) 绿色建筑发展模式选择思路

#### 6.5.4绿色建筑行业发展模式架构分析

##### (1) 绿色建筑发展模式保障机制分析

##### (2) 绿色建筑发展模式规划合理性分析

##### (3) 绿色建筑发展模式策略选择分析

##### (4) 绿色建筑发展模式结构调整分析

(5) 绿色建筑发展模式认知度分析

6.5中国绿色建筑行业发展模式分析

6.5.1绿色建筑行业主要发展模式分析

(1) 技术密集型模式分析

(2) 生态城市型模式分析

(3) 产业聚集型模式分析

6.5.2绿色建筑行业主要发展模式对比

6.5.3绿色建筑行业发展模式选择分析

(1) 绿色建筑发展模式选择原则

(2) 绿色建筑发展模式选择思路

6.5.4绿色建筑行业发展模式架构分析

6.6中国绿色建筑行业经典案例分析

6.6.1"美国绿色校园"案例分析

6.6.2大梅沙"万科中心"分析

(1) 大梅沙万科中心简介

(2) 大师与建筑

(3) 独特的结构

(4) 绿色建筑与LEED铂金认证

(5) 可持续选址

(6) 节约水资源(水环境)

(7) 能源与大气

(8) 材料与资源

(9) 室内环境品质

(10) 创新与设计

第7章：中国绿色建筑行业成本与收益比较分析

7.1绿色建筑成本因素分析

7.1.1围护结构节能因素

7.1.2可再生能源因素

7.1.3节水措施成本因素

7.1.4室内环境措施成本因素

7.1.5建筑智能化成本因素

7.2绿色建筑增量成本分析

7.2.1绿色建筑增量成本的定义

7.2.2绿色建筑典型项目成本分析

(1) 节能主导型成本分析

(2) 技术探索性成本分析

(3) 研究示范性成本分析

7.2.3绿色建筑增量成本比例分析

7.2.4绿色建筑增量成本分项分析

7.2.5绿色建筑增量成本地域分析

(1) 华东地区绿色建筑成本分析

(2) 西北地区绿色建筑成本分析

(3) 华中地区绿色建筑成本分析

(4) 华南地区绿色建筑成本分析

7.3绿色建筑成本变化分析

7.3.1绿色建筑成本变化因素分析

7.3.2绿色建筑成本变化趋势分析

7.4绿色建筑增量收益来源分析

7.4.1绿色建筑直接节水效益

7.4.2绿色建筑环境社会效益

7.5绿色建筑成本效益评价分析

7.5.1绿色建筑成本效益评价内容

7.5.2绿色建筑成本效益评价特点

7.5.3改善绿色建筑成本效益评价的途径

第8章：中国绿色建筑行业领先企业发展分析

8.1绿色建筑相关企业发展综述

8.2绿色建筑设计/咨询企业发展情况分析

8.2.1中国建筑科学研究院上海分院发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

8.2.2美国EMSI环境管理咨询有限公司发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.2.3阿特金斯(中国)有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.2.4北京启迪德润能源科技有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.2.5深圳市建筑科学研究院有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.2.6上海市建筑科学研究院(集团)有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.2.7上海柏慕工程咨询有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.2.8中国建筑科学研究院天津分院

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.3绿色建筑开发投资企业发展情况分析

##### 8.3.1万科企业股份有限公司发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

##### 8.3.2上海绿地集团发展情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 8.4绿色建筑产品/服务提供企业经营情况分析

##### 8.4.1同方股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

##### 8.4.2泰豪科技股份有限公司经营情况分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

### 第9章：中国绿色建筑行业发展前景与投资策略

#### 9.1中国绿色建筑行业发展趋势分析

##### 9.1.1观念层面发展趋势预判

##### 9.1.2技术层面发展趋势预判

(1) 建筑物本体的关键节能技术

(2) 建筑设备的关键节能技术

(3) 建筑热环境控制关键技术

##### 9.1.3制度层面发展趋势预判

(1) 绿色建筑制度体系的基本构成

(2) 绿色建筑制度体系建设存在的问题

(3) 绿色建筑制度建设发展趋势预判

#### 9.2中国绿色建筑行业发展前景分析

##### 9.2.1中国发展绿色建筑市场潜力分析

##### 9.2.2中国发展绿色建筑市场的优势分析

#### 9.3中国绿色建筑子行业投资前景分析

##### 9.3.1保温材料市场规模与投资前景分析

##### 9.3.2HVAC节能市场规模与投资前景分析

##### 9.3.3节能照明市场规模与投资前景分析

#### 9.4中国绿色建筑行业投资风险分析

##### 9.4.1绿色建筑行业的政策风险

##### 9.4.2绿色建筑行业的成本风险

9.4.3绿色建筑行业的产业化风险

9.4.4绿色建筑行业的技术风险

9.5中国绿色建筑行业投资与成长策略

9.5.1中国绿色建筑行业投资产品及策略分析

(1) 绿色建筑行业销售增长率分析

(2) 企业竞争地位(相对市场份额)分析

(3) 综合开发企业投资策略分析

9.5.2中国绿色建筑行业投资区域及策略分析

(1) 中国绿色建筑注册及认证分布分析

(2) 中国当前绿色建筑投资热区域分析

(3) 中国西部地区绿色建筑投资机会分析

1) 西部地区城市化发展现状分析

2) 西部地区绿色建筑发展现状分析

3) 西部地区绿色建筑投资机会与对策

图表目录：

图表1：中国国内生产总值（GDP）

图表2：2017-2021年国内生产总值及其增长速度

图表3：中国工业增加值增长

图表4：2017-2021年全部工业增加值及其增长速度

图表5：2021年主要工业产品产量及其增长速度

图表6：中国城镇固定资产投资

图表7：2017-2021年全社会固定资产投资

图表8：2021年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表9：2021年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表10：中国居民消费者价格指数（CPI）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/359805.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。