



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2022-2027年中国土地整治行业市场专项调研及投资前景分析报告

# 一、调研说明

《2022-2027年中国土地整治行业市场专项调研及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/360395.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国土地整治发展模式分析

#### 第一节 土地整治的基本概念

##### 一、土地整治的定义

##### 二、土地整治的特征

（一）空间性

（二）工程性

（三）共生性

（四）多元性

##### 三、土地整治的功能系统

##### 四、土地整治发展历程

（一）探索起步阶段

（二）发展壮大阶段

（三）跨越发展阶段

#### 第二节 土地整治典型模式分析

##### 一、农田整治模式

（一）良田改造型

（二）产业引领型

（三）规模集约型

（四）以水定地型

（五）生态保持型

（六）景观文化型

##### 二、农村建设用地整理模式

（一）迁村并点型

（二）整村搬迁型

（三）集约发展型

（四）旧村改造型

(五) 城镇社区型

(六) 景观田园型

### 三、城乡统筹土地整治模式

(一) "两分两换"

(二) 地票模式

(三) 宅基地换房

(四) "千村示范万村整治"模式

### 四、城镇工矿建设用地整理模式

(一) 深圳城市更新模式

(二) "三旧"改造模式

## 第二章 中国土地整治发展环境分析

### 第一节 土地整治资源环境分析

一、全国农用地面积分析

二、全国建设用地面积分析

三、全国土地流失面积分析

四、资源限制对土地整治的需求

### 第二节 土地整治经济环境分析

一、国内宏观经济发展分析

(一) GDP增长情况分析

(二) 固定资产投资情况

二、国内宏观经济发展趋势

三、经济环境对土地整治的影响

### 第三节 土地整治政策环境分析

一、《高标准基本农田建设规范(试行)》

(一) 高标准基本农田建设内容

(二) 高标准基本农田建设主要目标

(三) 高标准基本农田建设重点区域

(四) 高标准基本农田建设主要任务

二、《全国土地利用总体规划纲要》

(一) 规划土地利用的主要任务

(二) 规划土地利用的主要目标

三、《全国土地整治规划(2017-2021年)》

(一) 规划土地整治的主要任务

(二) 规划土地整治的主要目标

#### 四、政策环境对土地整治的影响

#### 第四节 土地整治社会环境分析

一、中国城镇化发展进程分析

二、中国城镇化推进政策汇总

三、城镇化对土地整治的影响

### 第三章 国外土地整治管理经验借鉴

#### 第一节 国外土地整治管理现状分析

一、法律法规方面

二、行政管理方面

三、经济措施方面

四、公众参与方面

五、技术规范方面

#### 第二节 国外土地整治管理特点分析

一、整治对象多样

(一) 农用地整治分析——荷兰

(二) 城市建设项目整治——德国

(三) 农村居民点用地整治——俄罗斯

二、整治目标多元

(一) 改善农业经营条件

(二) 为城市建设和大型基础设施建设提供用地

(三) 改善居民居住和生活环境

(四) 保护景观和生态环境

(五) 利益协调和统筹发展

三、整治路径模式多种

(一) 资金筹集方式——德国

(二) 经营运作方式——俄罗斯

(三) 政策保障方式——荷兰

#### 第三节 国外土地整治法制建设特点

一、全面引导土地整理的发展方向

二、切实保障公众参与土地整理的权利和义务

三、高度重视生态环境保护和社会可持续发展

四、严格规范土地整理行业管理

五、有效提升土地整理法律法规的强制性和执行力

#### 第四节 国外土地整治管理经验总结

一、完善的法律保障体系

二、规范的组织运行体系

三、有效的管理监督机制

四、全面的公众参与制度

五、规范的权属调整

六、多元化的融资渠道

七、科学规范的整治技术

八、信息技术的广泛应用

九、注重生态保护与景观建设

#### 第五节 对我国土地整治管理的启示

一、建立完善的法律法规保障体系

二、进一步完善行政保障措施

（一）建立联动高效工作机制

（二）明确各级行政主体的职责

（三）建立规划实施检查督导制度

（四）建立和完善公众参与制

三、拓宽土地整治资金渠道

四、规范土地整治权属管理

五、加强信息技术的应用

六、强化土地生态环境保护

七、注重提升乡村生态景观

### 第四章 中国土地整治发展情况分析

#### 第一节 中国土地整治规模分析

一、土地整治项目分析

二、土地整治资金规模

三、新增农用地和耕地规模

四、批准建设用地情况

#### 第二节 中国土地整治发展现状

- 一、规划体系基本建立
- 二、政策制度体系不断完善
- 三、技术标准体系逐步健全
- 四、资金投入渠道日趋稳定
- 五、调查研究工作取得重要成果
- 六、科技支撑水平不断提升
- 七、国际合作与交流日益深入
- 八、宣传工作产生深远影响
- 九、信息化建设初见成效
- 十、机构队伍建设不断加强

### 第三节 土地整治绩效评价制度

#### 一、土地整治绩效评价的功用

- (一) 监测土地整治战略和目标的实现
- (二) 寻找土地整治的短板和改进点
- (三) 增强土地整治实施单位和个人的责任感
- (四) 传递组织的土地整治价值观和文化
- (五) 提升土地整治管理者与参与者的技能
- (六) 建立有效沟通与信息反馈平台

#### 二、土地整治绩效评价的政策

- (一) 土地整治绩效评价制度
- (二) 土地整治重大项目和高标准基本农田建设绩效评价制度

#### 三、国家和地方土地整治绩效评价实践

##### (一) 国家层面的实践与探索

- 1、土地整治成效调查与评价
- 2、专项课题研究

##### (二) 地方层面的实践与探索

- 1、主要做法
- 2、呈现的特点

#### 四、对土地整治绩效评价制度的思考

- (一) 总体思路
- (二) 关键环节
- (三) 机构体系

(四) 制度机制

(五) 评价系统

#### 第四节 中国土地整治成效分析

- 一、巩固了国家粮食安全的资源基础
- 二、促进了农业增效、农民增收和农村发展
- 三、促进了城乡统筹和经济社会一体化发展
- 四、促进了不同区域生态文明建设

#### 第五节 中国土地整治基本经验

- 一、始终坚持服务于经济社会发展战略
- 二、始终坚持促进解决"三农"问题
- 三、始终坚持统筹谋划前提下的先试点后推广
- 四、始终坚持遵循客观规律和尊重群众意愿
- 五、始终坚持创新体制机制以增强发展后劲

#### 第五章 中国土地整治重大工程分析

##### 第一节 实施土地整治重大工程的意义

- 一、是国家积极主动补充耕地所需要的
- 二、是建设高标准农田、保障国家粮食安全所需要的
- 三、是改革资金分配要素、提高投资效益所需要的

##### 第二节 土地整治重大工程建设成效分析

###### 一、土地整治重大工程建设主要做法

- (一) 加强制度建设
- (二) 做好前期准备
- (三) 加强实施监管
- (四) 严格竣工验收

###### 二、土地整治重大工程建设主要成效

- (一) 促进了高标准基本农田建设
- (二) 改善了农村生产生活条件
- (三) 推动了区域生态文明建设
- (四) 促进了农村地区社会和谐稳定

##### 第三节 土地整治八大工程项目分析

- 一、粮食主产区基本农田整治工程
- 二、西部生态建设地区农田整治工程



- 三、新疆伊犁河谷地土地开发工程
- 四、重点煤炭基地土地复垦工程
- 五、“7918”高速公路和“四纵四横”高铁沿线土地复垦工程
- 六、“南水北调”水利工程沿线土地整治工程
- 七、战略后备区集中补充耕地工程
- 八、城乡统筹区域农村建设用地整理示范工程

## 第六章 中国土地整治示范区建设分析

### 第一节 中国基本农田保护示范区建设分析

- 一、基本情况
- 二、基本做法
- 三、突出成效

### 第二节 中国农村土地整治示范省建设分析

- 一、基本情况
- 二、主要做法
- 三、主要成效

### 第三节 “十四五”九大区域土地整治推进

- 一、东北地区土地整治分析
- 二、京津冀鲁区土地整治分析
- 三、晋豫区土地整治分析
- 四、苏浙沪区土地整治分析
- 五、湘鄂皖赣区土地整治分析
- 六、闽粤琼区土地整治分析
- 七、西南区土地整治分析
- 八、青藏区土地整治分析
- 九、西北区土地整治分析

## 第七章 中国重点省市土地整治情况分析

### 第一节 北京市土地整治情况分析

- 一、土地整治政策
- 二、土地整治规模
- 三、土地整治重点工程
- 四、土地整治成效
- 五、土地整治最新动向

## 第二节 吉林省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第三节 湖北省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第四节 湖南省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第五节 福建省土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第六节 重庆市土地整治情况分析

一、土地整治政策

二、土地整治规模

三、土地整治重点工程

四、土地整治成效

五、土地整治最新动向

## 第八章 中国土地整治主要经营分析

### 第一节 河北顺和土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

## 第二节 沈阳富诚土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

## 第三节 重庆高速公路土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

## 第四节 重庆盛地土地整治开发有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

## 第五节 重庆丰沛土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

## 第六节 广西桂耕土地整治有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况
- 三、企业竞争力分析
- 四、企业发展战略

## 第七节 宁波市宇科国土勘测规划设计有限公司经营分析

- 一、企业简介
- 二、企业经营状况

### 三、企业竞争力分析

### 四、企业发展战略

## 第八节 南宁市国地土地规划设计有限公司经营分析

### 一、企业简介

### 二、企业经营状况

### 三、企业竞争力分析

### 四、企业发展战略

## 第九节 济南金田土地技术服务有限公司经营分析

### 一、企业简介

### 二、企业经营状况

### 三、企业竞争力分析

### 四、企业发展战略

## 第十节 江苏中南建设集团股份有限公司经营分析

### 一、企业简介

### 二、企业经营状况

### 三、企业竞争力分析

### 四、企业发展战略

## 第九章 中国土地整治市场展望及发展建议

### 第一节 中国土地整治面临的机遇与挑战

#### 一、中国土地整治面临的机遇

(一) 土地整治已上升为国家层面的战略部署

(二) 土地整治持续发展的基础更加坚实

(三) 中央为新时期土地整治工作指明了方向

#### 二、中国土地整治面临的挑战

(一) 我国土地利用现状决定了土地整治工作任重道远

(二) 土地整治工作本身还不能完全适应新形势、新要求

1、高标准基本农田建设目标实现难度大

2、土地整治整体成效尚未充分体现

3、体制机制法制建设仍较为滞后

4、外部环境对土地整治的影响增大

### 第二节 中国土地整治市场发展前景展望

#### 一、中国土地整治市场规模展望

## 二、中国土地整治发展趋势展望

### 第三节 新型城镇化发展中的土地整治与建议

#### 一、土地整治与新型城镇化现状与问题

- (一) 我国土地整治对象亟须多样化
- (二) 我国土地整治目标亟须多元化
- (三) 我国土地整治模式亟待完备化

#### 二、新型城镇化背景下土地整治改进建议

- (一) 开展以"田、村"为重点的土地综合整治
- (二) 注重存量建设用地综合整治
- (三) 力推景观生态型土地综合整治
- (四) 扩展土地综合整治资金的筹集渠道
- (五) 积极推进公众参与，维护农民的根本利益
- (六) 注重土地综合整治差别化区域调控

### 第四节 中国土地整治制度的建立与创新

#### 一、土地整治的战略框架建构

- (一) 政府推动战略
- (二) 科技支撑战略
- (三) 工程保障战略
- (四) 生态优先战略
- (五) 需求导向战略

#### 二、制度创新

- (一) 土地整治的公共行政制度
- (二) 土地整治的规划制度
- (三) 土地整治的权益保障制度
- (四) 土地整治的融资制度
- (五) 土地整治的工程建设制度

#### 三、土地整治的实施机制创新

#### 四、建立健全土地整治公众参与机制

- (一) 建立土地整治公众参与机制的必要性

- 1、广泛深入的公众参与是国际土地整治工作的普遍经验
- 2、加强公众参与是创新土地整治体制机制的必然要求
- 3、土地整治工作持续深入发展需要大力推进公众参与

## （二）中国土地整治公众参与不足的表现及原因

- 1、国内土地整治公众参与总体上水平不高、程度不深
- 2、国内土地整治公众参与存在着深层次、制度性障碍

## （三）从健全体制机制法制入手推动土地整治公众参与

- 1、畅通公众参与渠道，搭建公众参与平台
- 2、强化公众参与激励，激发公众参与热情
- 3、完善公众参与法律建设，健全公众参与规范

图表目录：

图表1 我国土地整治的功能系统

图表2 2017-2021年全国农用地面积增长情况

图表3 2021年全国农用地结构情况

图表4 2017-2021年全国建设用地面积增长情况

图表5 2021年全国建设用地结构情况

图表6 2017-2021年全国土地流失面积情况

图表7 2017-2021年中国国内生产总值增长情况

图表8 2017-2021年中国固定资产投资增长情况

图表9 2021年中国经济发展情况预测分析

图表10 "十四五"土地整治规划控制指标

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/360395.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法

- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。