



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2022-2027年中国主题公园行业市场运行现状及投资规划建议报告

# 一、调研说明

《2022-2027年中国主题公园行业市场运行现状及投资规划建议报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/360749.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一部分 产业环境透视

#### 第一章 中国主题公园行业发展综述

##### 第一节 主题公园行业定义

###### 一、主题公园定义

###### 二、主题公园分类

###### 三、主题公园特征

###### 1、主题的独特性

###### 2、特色的大众化

###### 3、效益的广泛性

###### 4、参与的体验性

###### 5、经营的要求高

##### 第二节 主题公园行业发展环境分析

###### 一、主题公园行业政策环境分析

###### 1、行业管理体制

###### 2、行业相关政策

###### 二、主题公园行业经济环境分析

###### 1、宏观经济环境分析

###### 2、城市化进程分析

###### 三、主题公园行业消费环境分析

###### 四、主题公园行业社会环境分析

###### 1、法定节假日和带薪假期实施

###### 2、人口年龄结构

###### 3、社会结构

###### 五、主题公园行业交通环境分析

###### 1、铁路投资建设情况

###### 2、公路投资建设情况

3、水路投资建设情况

4、机场投资建设情况

5、交通行业客货运输情况

### 第三节 主题公园行业设计分析

#### 一、主题公园行业规划设计

1、设计目标

2、设计主体

3、设计技能

#### 二、中国主题公园行业设计步骤

1、探询市场化商业运作模式

2、设计全新的游憩方式

3、树立整合营销传播理念

4、加快经营管理人才的培养

5、实现多元化的盈利模式

#### 三、主题公园行业成功开发要素

1、准确的主题定位

2、恰当的园址选择

3、独特的主题创意

4、主题文化内涵

### 第二部分所属 行业深度分析

## 第二章 中国主题公园所属行业发展状况分析

### 第一节 中国主题公园行业发展分析

#### 一、旅游行业发展分析

1、旅游人数分析

2、旅游收入规模分析

3、旅游行业发展前景分析

4、旅游行业对本行业的影响

#### 二、主题公园行业发展分析

1、主题公园行业发展阶段分析

2、中国主题公园行业特性分析

3、主题公园行业发展现状分析

#### 三、泛主题公园化现象探析

- 1、泛主题公园化定义
- 2、泛主题公园化产生的原因
- 3、泛主题公园化发展的趋势

## 第二节 主题公园发展影响因素分析

### 一、主题公园发展的自然条件分析

- 1、主题公园的区位选址条件
- 2、主题公园自然依赖度分析

### 二、主题公园发展的经济条件分析

- 1、主题公园与第三产业的相关性
- 2、主题公园与科技实力的相关性
- 3、主题公园与交通条件的相关性

## 第三节 主题公园所属行业经营情况分析

### 一、中国主题公园所属行业经营效益分析

- 1、主题公园经济效益分析
- 2、主题公园社会效益分析

### 二、主题公园行业盈利模式分析

- 1、主要盈利来源分析
- 2、经营增长盈利模式
- 3、物业增值盈利模式
- 4、品牌延伸盈利模式
- 5、客源共享盈利模式
- 6、"主题公园产业化发展"盈利模式

### 三、中国主题公园行业盈利来源分布

### 四、国外典型主题公园盈利来源分布

## 第四节 主题公园行业重游率分析

- 一、主题公园重游调查分析
- 二、主题公园重游率情况分析
- 三、主题公园重游率低的原因
- 四、提高主题公园重游率建议

## 第五节 中国主题公园文化IP的应用与管理

- 一、打造主题的商业觉醒与文化自信
- 1、有较高辨识度

2、有较高的潜在商业价值

二、主题公园文化IP的后续运营管理

1、宣传方面

2、不断与时俱进增加新元素

3、提高文化IP的附加值

第六节 VR主题公园发展情况与趋势分析

一、2021年VR发展情况

二、2021年VR主题公园发展情况

三、主题公园是否能成为VR商业化突破点

四、VR主题公园发展趋势分析

第三章 中国主题公园所属行业整体运行指标分析

第一节 中国主题公园所属行业经营分析

一、主题公园数量规模分析

二、主题公园价格情况分析

1、主题公园价格形成机制

2、主题公园价格现状分析

3、主题公园价格趋向预测

三、主题公园收入规模分析

四、主题公园效益情况分析

第二节 中国主题公园所属行业指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第三部分 市场全景调研

第四章 中国主题公园细分市场运营分析

第一节 中国文化类主题公园运营分析

一、文化类主题公园发展分析

1、文化类主题公园发展现状

2、文化类主题公园分布情况

3、文化类主题公园发展前景

二、文化类主题公园特色分析

1、文化类主题公园设计要素

2、文化类主题公园开发形式

3、文化类主题公园特色分析

4、文化类主题公园消费群体

三、文化类主题公园经营分析

1、文化类主题公园经营情况

2、文化类主题公园收费对比

## 第二节 中国游乐类主题公园运营分析

一、游乐类主题公园发展分析

1、游乐类主题公园发展现状

2、游乐类主题公园分布情况

3、游乐类主题公园发展前景

二、游乐类主题公园特色分析

1、游乐类主题公园设计要素

2、游乐类主题公园特色分析

3、游乐类主题公园消费群体

4、游乐类主题公园重游分析

三、游乐类主题公园经营分析

1、游乐类主题公园经营情况

2、游乐类主题公园收费对比

## 第三节 中国观光类主题公园运营分析

一、观光类主题公园发展分析

1、观光类主题公园发展现状

2、观光类主题公园分布情况

3、观光类主题公园发展前景

二、观光类主题公园特色分析

1、观光类主题公园设计要素

2、观光类主题公园特色分析

3、观光类主题公园消费群体

三、观光类主题公园经营分析

1、观光类主题公园经营情况

2、观光类主题公园收费对比

## 第四节 中国情景模拟类主题公园运营分析

### 一、情景模拟类主题公园发展分析

- 1、情景模拟类主题公园发展现状
- 2、情景模拟类主题公园分布情况
- 3、情景模拟类主题公园存在问题
- 4、情景模拟类主题公园发展前景

### 二、情景模拟类主题公园特色分析

- 1、情景模拟类主题公园设计要素
- 2、情景模拟类主题公园特色分析
- 3、情景模拟类主题公园消费群体

### 三、情景模拟类主题公园经营分析

- 1、情景模拟类主题公园经营情况
- 2、情景模拟类主题公园收费对比

## 第五章 中国主题公园行业经营战略与营销模式分析

### 第一节 国内外主题公园经营战略比较分析

- 一、主题公园集团化经营战略比较
- 二、主题公园国际化经营战略比较
- 三、主题公园品牌化经营战略比较
- 四、主题公园连锁化经营战略比较
- 五、主题公园集群化经营战略比较
- 六、主题公园多元化经营战略比较
- 七、主题公园差异化经营战略比较
- 八、主题公园虚拟化经营战略比较

### 第二节 主题公园行业连锁扩张战略分析

- 一、主题公园行业连锁扩张并购模式
- 二、主题公园行业连锁扩张内容为王
- 三、主题公园行业连锁扩张产业链模式
- 四、主题公园行业连锁扩张跨界模式
- 五、主题公园行业连锁扩张品牌化模式
- 六、华强集团方特主题公园的扩张启示

### 第三节 主题公园行业主要开发模式分析

- 一、大型集团公司复合化片区开发模式



## 二、地方政府和旅游企业主导开发模式

### 第四节 主题公园行业营销模式分析

#### 一、主题公园营销主要成功要素

#### 二、主题公园行业主要营销策略

### 第五节 基于新媒体推广下的城市主题公园品牌研究

#### 一、城市主题公园品牌研究的背景以及重要意义

#### 二、国内外主题公园的研究综述以及发展趋势

#### 三、主题公园品牌推广的环境分析

##### 1、外部环境分析

##### 2、内部环境分析

#### 四、发展城市主题公园品牌的建议

### 第四部分 竞争格局分析

## 第六章 中国主题公园行业重点区域发展分析

### 第一节 中国主题公园行业区域分布

### 第二节 北京主题公园行业发展分析

#### 一、北京旅游行业发展情况分析

#### 二、北京主题公园行业客源分析

#### 三、北京主题公园行业发展现状

#### 四、北京主题公园行业竞争分析

#### 五、北京主题公园行业发展规划

### 第三节 上海主题公园行业发展分析

### 第四节 广州主题公园行业发展分析

### 第五节 深圳主题公园行业发展分析

### 第六节 江苏主题公园行业发展分析

### 第七节 浙江主题公园行业发展分析

### 第八节 湖南主题公园行业发展分析

### 第九节 湖北主题公园行业发展分析

### 第十节 江西主题公园行业发展分析

### 第十一节 河南主题公园行业发展分析

### 第十二节 四川主题公园行业发展分析

### 第十三节 云南主题公园行业发展分析

### 第十四节 山东主题公园行业发展分析

## 第十五节 辽宁主题公园行业发展分析

### 第七章 2022-2027年主题公园行业发展及竞争形势

#### 第一节 主题公园行业总体市场竞争状况分析

##### 一、主题公园行业竞争结构分析

###### 1、现有企业间竞争

###### 2、潜在进入者分析

###### 3、替代品威胁分析

###### 4、供应商议价能力

###### 5、客户议价能力

###### 6、竞争结构特点总结

##### 二、主题公园行业集中度分析

##### 三、2017-2021年主题公园行业主要企业竞争力对比

#### 第二节 2021年主题公园行业竞争格局分析

##### 一、主题公园区域分布

##### 二、主题公园类型结构分析

##### 三、主题公园投资金额分布

##### 四、主题公园占地面积分析

##### 五、主题公园竞争现状分析

#### 第三节 2022-2027年中国主题公园行业竞争策略分析

##### 一、主题公园竞争焦点分析

###### 1、空间竞争

###### 2、市场体系

###### 3、主导品牌

###### 4、文化内涵

###### 5、生命周期

##### 二、主题公园竞争因素分析

###### 1、主题因素分析

###### 2、品牌因素分析

###### 3、创新因素分析

###### 4、高新技术应用因素分析

###### 5、选址因素分析

##### 三、中国主题公园核心竞争力分析

- 1、主题公园评价指标体系
- 2、部分主题公园比较分析
- 3、主题公园核心竞争力
- 四、主题公园竞争对策分析

- 1、培育核心能力
- 2、开展文化经营
- 3、构造顾客矩阵
- 4、提升品牌形象
- 5、推进营销创新
- 6、实施战略管理

## 第八章 主题公园领先公园经营形势分析

### 第一节 上海国际主题乐园有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第二节 香港海洋公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第三节 华侨城集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第四节 广州长隆集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第五节 华强方特文化科技集团股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

### 第六节 海昌海洋公园控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

#### 第七节 深圳锦绣中华发展有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

#### 第八节 深圳世界之窗有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

#### 第九节 杭州宋城集团控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

#### 第十节 北京世界公园

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

### 第五部分 发展前景展望

## 第九章 2022-2027年主题公园行业前景及趋势预测

### 第一节 2022-2027年主题公园市场发展前景

一、2022-2027年主题公园市场发展潜力

二、2022-2027年主题公园市场发展前景展望

三、2022-2027年主题公园细分行业发展前景分析

1、2022-2027年主题公园题材设计前景分析

2、2022-2027年主题公园风格设计前景分析

3、2022-2027年品质规划设计前景分析

### 第二节 2022-2027年主题公园市场发展趋势预测

一、2022-2027年主题公园行业发展趋势

二、2022-2027年主题公园经营规模预测

三、2022-2027年主题公园行业扩张趋势预测

## 四、2022-2027年细分市场发展趋势预测

### 第三节 2022-2027年中国主题公园供需预测

#### 一、2022-2027年中国主题公园区域需求预测

#### 二、2022-2027年中国主题公园区域饱和度预测

#### 三、2022-2027年中国主题公园周边供给预测

#### 四、2022-2027年中国主题公园周边需求预测

#### 五、2022-2027年中国主题公园周边供需平衡预测

## 第十章 2022-2027年主题公园行业投资分析

### 第一节 中国主题公园行业投资特性分析

#### 一、主题公园行业进入壁垒分析

#### 二、主题公园行业投资风险分析

#### 三、主题公园行业发展因素分析

### 第二节 中国主题公园行业投资热点分析

#### 一、主题公园主流投资模式分析

##### 1、"公园+地产"投资模式

##### 2、"公园+演艺"投资模式

##### 3、"公园+科技"投资模式

#### 二、主题公园投资热深层原因分析

#### 三、各省市主题公园投资动向分析

### 第三节 2022-2027年主题公园行业投资风险及防范

#### 一、政策风险及防范

#### 二、设计风险及防范

#### 三、区域供求风险及防范

#### 四、宏观经济波动风险及防范

#### 五、关联产业风险及防范

#### 六、项目结构风险及防范

#### 七、其他风险及防范

### 第四节 中国主题公园行业投资建议

#### 一、主题公园行业主要投资建议

#### 二、中国主题公园投资企业融资分析

## 第六部分 发展战略研究

## 第十一章 中国主题公园行业面临的困境及对策

## 第一节 主题公园行业面临的困境

- 一、中国主题公园行业发展的主要困境
- 二、项目建设周期长及回报较难
- 三、市场需求不稳定性
- 四、运营模式不清

## 第二节 主题公园投资企业面临的困境及对策

- 一、重点主题公园投资企业面临的困境及对策
- 二、中小主题公园投资企业发展困境及策略分析
- 三、国内主题公园投资企业的出路分析

## 第三节 中国主题公园行业存在的问题及对策

- 一、中国主题公园行业存在的问题
- 二、主题公园行业发展的建议对策

## 第四节 中国主题公园行业发展面临的挑战与对策

- 一、中国主题公园行业发展面临的挑战
- 二、中国主题公园行业发展对策

## 第五节 基于SWOT分析的中国主题公园旅游策划思考

- 一、中国主题公园旅游策划的SWOT分析
- 二、中国主题公园旅游策划存在的问题
- 三、主题公园旅游策划对策

## 第六节 中国主题公园与迪士尼乐园的对比反思

- 一、迪士尼主题公园概述和特色
  - 1、迪士尼主题公园概述
  - 2、迪士尼的特色
- 二、比较迪士尼乐园国内主题公园损失的主要原因
- 三、主题公园减少建议的损失

## 第十二章 中国主题公园行业成功运营模式分析

### 第一节 中国主题公园行业运营模式分析

- 一、主题公园经营模式分析
  - 1、华侨城模式
  - 2、吴文化园模式
  - 3、第三极模式
- 二、主题公园盈利模式分析

## 1、盈利方式

## 2、经营增长盈利模式

## 3、物业增值盈利模式

## 4、品牌延伸盈利模式

## 5、客源共享盈利模式

## 6、"主题公园产业化发展"盈利模式

## 第二节 主题公园轻资产模式运营分析

### 一、主题公园轻资产模式现状分析

### 二、华强方特授权投资扩张模式分析

### 三、海昌控股轻资产尝试现状分析

### 四、常州恐龙园轻资产扩张现状分析

### 四、主题公园轻资产模式发展前景

## 第三节 中国主题公园运营建议

### 一、主题公园运营存在的问题及解决思路分析

### 二、主题公园行业运营管理建议

## 第四节 中国主题公园行业运营战略

### 一、主题公园六力互动模型分析

### 二、竞争格局下主题公园经营战略

## 第十三章 主题公园行业发展战略研究

## 第一节 主题公园行业发展战略研究

### 一、战略综合规划

### 二、技术开发战略

### 三、业务组合战略

### 四、区域战略规划

### 五、产业战略规划

### 六、经营品牌战略

## 第二节 对中国主题公园品牌的战略思考

### 一、主题公园品牌的重要性

### 二、主题公园实施品牌战略的意义

### 三、主题公园企业品牌的现状分析

### 四、中国主题公园企业的品牌战略

### 五、主题公园品牌战略管理的策略

### 第三节 主题公园经营策略分析

#### 一、主题公园细分市场策略

#### 二、主题公园创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、主题公园新项目差异化战略

### 第四节 主题公园行业投资战略研究

#### 一、2022年旅游业行业投资规划

#### 二、2022-2027年主题公园融资并购战略

#### 三、2022-2027年主题公园行业投资战略

#### 四、2022-2027年细分行业投资战略

## 第十四章 研究结论及发展建议

### 第一节 主题公园行业研究结论及建议

### 第二节 主题公园子行业研究结论及建议

### 第三节 主题公园行业发展建议

#### 图表目录：

图表：主题公园行业生命周期

图表：主题公园行业产业链结构

图表：主题公园相关政策分析

图表：2017-2021年中国居民出游率变化

图表：2017-2021年中国城镇和农村居民人均旅游消费

图表：2017-2021年中国国内旅游人数走势图

图表：2017-2021年中国入境旅游人数及同比增速

图表：2017-2021年中国国内旅游收入走势图

图表：2017-2021年国际旅游收入及同比增速

图表：2017-2021年主题公园所属行业收入总额

图表：2017-2021年主题公园所属行业销售收入

更多图表见正文&hellip;&hellip;



详细请访问：<https://www.icandata.com/view/360749.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。