



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2022-2027年中国房地产行业市场运行现状及投资规划建议报告

# 一、调研说明

《2022-2027年中国房地产行业市场运行现状及投资规划建议报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/360770.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分行业运行现状

第一章 房地产行业国内外发展概述

第一节 全球房地产行业发展概况

一、全球房地产行业发展现状

二、主要国家和地区发展状况

三、全球房地产行业发展趋势

第二节 中国房地产行业发展概况

第二章 2017-2021年年中国房地产行业发展环境分析

第一节 中国经济环境分析

一、全球宏观经济形势分析

二、国内宏观经济形势分析

三、产业宏观经济环境分析

第二节 中国房地产行业政策环境分析

一、房地产行业政策深度解读

二、房地产行业标准研究

三、行业法规研究

第三节 中国房地产行业社会环境分析

第四节 2021年中国房地产行业技术环境分析

第三章 房地产所属行业市场分析

第一节 房地产所属行业市场规模

一、2017-2021年年房地产行业市场规模及增速

二、房地产行业市场饱和度

三、影响房地产行业市场规模的因素

四、2022-2027年房地产行业市场规模及增速预测

第二节 房地产所属行业市场结构

第三节 房地产行业市场特点

- 一、房地产行业所处生命周期
- 二、技术变革与行业革新对房地产行业的影响
- 三、差异化分析

## 第二部分 区域市场分析

### 第十章 2017-2021年房地产行业各区域市场概况

#### 第一节 华北地区房地产行业分析

- 一、华北地区区域要素及经济运行态势分析
- 二、2017-2021年华北地区需求市场情况
- 三、2022-2027年华北地区需求趋势预测

#### 第二节 东北地区房地产行业分析

- 一、东北地区区域要素及经济运行态势分析
- 二、2017-2021年东北地区需求市场情况
- 三、2022-2027年东北地区需求趋势预测

#### 第三节 华东地区房地产行业分析

- 一、华东地区区域要素及经济运行态势分析
- 二、2017-2021年华东地区需求市场情况
- 三、2022-2027年华东地区需求趋势预测

#### 第四节 华中地区房地产行业分析

- 一、华中地区区域要素及经济运行态势分析
- 二、2017-2021年华中地区需求市场情况
- 三、2022-2027年华中地区需求趋势预测

#### 第五节 华南地区房地产行业分析

- 一、华南地区区域要素及经济运行态势分析
- 二、2017-2021年华南地区需求市场情况
- 三、2022-2027年华南地区需求趋势预测

#### 第六节 西部地区房地产行业分析

- 一、西部地区区域要素及经济运行态势分析
- 二、2017-2021年西部地区需求市场情况
- 三、2022-2027年西部地区需求趋势预测

### 第五章 房地产所属行业生产分析

#### 第一节 房地产行业产能产量分析

- 一、2017-2021年年房地产行业生产总量及增速

- 二、2017-2021年年房地产行业产能及增速
- 三、影响房地产行业产能产量的因素
- 四、2022-2027年房地产行业生产总量及增速预测

## 第二节 房地产区域生产分析

- 一、房地产企业区域分布情况
- 二、重点省市房地产行业生产状况

## 第三节 房地产行业供需平衡分析

- 一、行业供需平衡现状
- 二、影响房地产行业供需平衡的因素
- 三、房地产行业供需平衡趋势预测

## 第六章 房地产所属行业运行指标分析

### 第一节 行业盈利能力分析

### 第二节 行业三项费用率分析

### 第三节 行业收入结构分析

### 第四节 房地产开发景气指数分析

## 第七章 房地产细分行业分析

### 第一节 主要房地产细分行业

- 一、住宅地产发展分析
- 二、商业地产发展分析
- 三、工业地产发展分析

### 第二节 各细分行业需求与供给分析

### 第三节 细分行业发展趋势

## 第八章 房地产消费市场分析

### 第一节 房地产行业产品价格分析

- 一、房地产产品价格特征
- 二、国内房地产产品当前市场价格评述
- 三、影响国内市场房地产产品价格的因素
- 四、主流厂商房地产产品价位及价格策略
- 五、房地产产品未来价格变化趋势

### 第二节 下游用户分析

- 一、用户结构（用户分类及占比）
- 二、用户需求特征及需求趋势

### 三、用户的其它特性

#### 第三节替代品分析

##### 一、替代品种类

##### 二、替代品对房地产行业的影响

##### 三、替代品发展趋势

#### 第四节互补品分析

##### 一、互补品种类

##### 二、互补品对房地产行业的影响

##### 三、互补品发展趋势

#### 第五节房地产行业主导驱动因素分析

##### 一、国家政策导向

##### 二、关联行业发展

##### 三、行业相关技术发展

##### 四、行业竞争状况

##### 五、社会需求的变化

#### 第六节房地产行业渠道分析

##### 一、房地产产品主流渠道形式

##### 二、行业销售渠道变化趋势

#### 第三部分行业竞争格局

### 第九章 房地产行业竞争分析

#### 第一节 行业竞争格局分析

##### 一、重点房地产企业市场份额

##### 二、房地产行业市场集中度

#### 第二节行业竞争五力模型分析

##### 一、行业现有竞争者

##### 二、潜在进入者

##### 三、替代品威胁

##### 四、供应商议价能力

##### 五、下游用户议价能力

### 第十章 房地产行业重点企业分析

#### 第一节 万科企业股份有限公司

##### 一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第二节中国恒大集团

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第三节大连万达集团股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第四节金地（集团）股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第五节华润（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第六节绿城房地产集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第七节龙湖地产有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第八节中海地产集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第九节新城控股集团

一、企业发展简况分析

## 二、企业经营情况分析

## 三、企业经营优劣势分析

### 第十节 中国银泰投资有限公司

#### 一、企业发展简况分析

#### 二、企业经营情况分析

#### 三、企业经营优劣势分析

### 第四部分 行业投资分析

## 第十一章 房地产行业外资与海外投资现状与趋势

### 第一节 海外投资分析

#### 一、过去三年房地产海外投资量/值及增长情况

#### 二、海外投资产品在海外市场分布情况

#### 三、影响房地产海外投资的因素

#### 四、未来三年房地产行业海外投资形势预测

### 第二节 外商投资分析

#### 一、过去三年房地产外商投资量/值及增长情况

#### 二、外商投资房地产产品的品牌结构

#### 三、影响房地产产品外商投资的因素

#### 四、未来三年房地产行业外商投资形势预测

### 第五部分 行业发展趋势

## 第十二章 房地产行业风险分析

### 第一节 房地产行业环境风险

### 第二节 产业链上下游及各关联产业风险

### 第三节 房地产行业政策风险

### 第四节 房地产行业市场风险

## 第十三章 有关建议

### 第一节 房地产行业发展前景预测

#### 一、用户需求变化预测

#### 二、竞争格局发展预测

#### 三、渠道发展变化预测

#### 四、行业总体发展前景及市场机会分析

### 第二节 房地产企业营销策略

#### 一、价格策略



二、渠道建设与管理策略

三、促销策略

四、服务策略

五、品牌策略

第三节房地产企业投资机会

一、子行业投资机会

二、区域市场投资机会

三、产业链投资机会

图表目录：

图表：2017-2021年中国居民消费价格指数CPI变化情况

图表：2017-2021年中国人均可支配收入情况

图表：2017-2021年世界经济增长趋势（单位：%）

图表：2017-2021年世界贸易增长趋势（单位：%）

图表：2022-2027年房地产行业市场规模及增速

图表：2021年年东中西部地区房地产开发投资情况

图表：2021年年东中西部地区房地产销售情况

图表：2017-2021年年房地产销售额及增速

图表：2022-2027年房地产行业投资额及增速

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/360770.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。