



艾凯咨询
ICAN Consulting

2005年城市建设行业投融资风险 报告

一、调研说明

《2005年城市建设行业投融资风险报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/46007.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

【描述】 城市基础设施是城市赖以生存和发展的重要基础条件，是城市经济不可缺少的一个组成部分。在国民经济发展和城市建设现代化的进程中，随着城市规模的不断扩大，城市各项功能的不断演变和不断强化以及城市居民对生活质量和环境质量要求的不断提高，作为城市社会经济活动的载体的城市基础设施建设的作用正日益受到人们的重视。 加深对城市基础设施特点和作用的认识，建设并管理好城市基础设施，对促进城市经济稳定健康地发展，对城市功能，质量的提高和城市现代化建设具有特别重要的意义。经过多年来的快速发展，可以说我国的城建事业取得了巨大的进步，但是相对我国经济和城市化的要求来说，仍有不小的差距。要想进一步改进城市基础设施，促进我国城市乃至我国经济的长远发展，就有必要对现有的投融资体制进行改革，进一步拓宽融资渠道，促进城建事业更快的发展。

第一部分 城建行业概况 第一章 城建与经济发展的关系

第一节 城市基础设施概念

第二节 城市基础设施的特点

第三节 城市基础设施在经济中的作用

第二章 城建现状及发展规划

第一节 我国城市建设行业的现状

一、城建固定资产投资大幅增长

二、市政公用基础设施能力提高

第二节 我国城市建设中存在的问题

一、对宏观经济形势的认识不足

二、部分城市指导思想存在偏差

三、盲目投资现象大量存在

四、大量项目投资效益差

第三节 城市建设行业的发展规划

一、“十五”期间我国城市建设的主要目标

二、年我国城市建设工作总目标

第四节 制约因素

一、资金问题

二、土地问题

三、规划问题

第三章 国外新城建设

第一节 新城的诞生

第二节 土地政策

一、土地征用制度

二、“保留区”或“规划控制区”的利用

第三节 政府的职能权限

一、中央政府的绝对权力

二、地方政府的相对权力

第四节 新城开发公司的性质和职责

一、英国新城开发公司：决策者和建设者

二、法国新城开发公司：决策者

三、日本新城开发公司：建设者

第五节 财政担负

一、英国：中央政府全权负责

二、法国：中央政府承担主要费用

三、日本：多方筹资

第四章 国外城市建设启示

第一节 国外新城建设启示

第二节 国外城市化道路借鉴

一、合理设定城市规模，取消行政级别限制

二、突出产业强项

三、讲究比较成本

四、科学合理的规划

五、实施交通环保优先战略

六、按高标准要求组织城市开发建设

第三节 国外城建投融资的成功做法

第四节 国外经验对我国城建融资的借鉴

一、普遍采用特许经营方式

二、市政债券是重要的融资方式

三、重视政府作用

四、处理好风险问题 第二部分 城建子行业分析 第一章 城市交通

第一节 城市交通概况

第二节 城市交通中存在的问题

- 一、规划功能不清
- 二、建设思路陈旧
- 三、管理亟需提高

第三节 公交行业风险分析

- 一、政策风险
- 二、资金和运作风险

第二章 城市供水

第一节 我国水资源情况

- 一、水资源短缺且分布极不均匀
- 二、水资源污染严重水环境日益恶化
- 三、水资源的供需矛盾日益严重

第二节 供水行业发展现状

- 一、城乡供水能力大幅增长
- 二、行业管理纳入法制化轨道
- 三、行业改革取得进展

第三节 供水行业存在的问题

- 一、城市水资源缺乏
- 二、乡镇供水能力不足
- 三、水价不够合理
- 四、水质达不到要求
- 五、企业效益仍不尽如人意

第四节 供水行业的风险分析

- 一、政策风险
- 二、资金和运作风险
- 三、纯粹风险

第五节 供水行业影响因素

- 一、竞争逐步国际化的影响
- 二、城市水务改革的影响
- 三、水价改革的推动
- 四、南水北调工程带来巨大商机

第六节 供水行业的发展趋势

- 一、行业市场前景广阔
- 二、行业发展将更加规范
- 三、供水工程投资趋向多元化

第七节 供水行业的发展建议

- 一、提高供水水平，加速城市供水事业发展
- 二、加强水源建设和保护，提高供水保障率
- 三、进一步推进城市供水行业的改革
- 四、完善法规政策，推进技术进步

第三章 污水处理

第一节 污水处理业现状

- 一、城市污水处理设施的建设与发展
- 二、污水处理工艺技术的现状与发展

第二节 管理体制与相关政策

- 一、管理体制
- 二、相关政策法规

第三节 规划与体制改革

- 一、污水处理规划
- 二、政策体制改革

第四节 城市污水处理厂建设应注意的问题

- 一、合理确定建设规模
- 二、工艺选择要考虑技术合理、经济节能
- 三、科学地比较工艺方案

第五节 污水处理市场化进程中的风险

- 一、政府风险
- 二、投资运营商风险

第六节 风险的应对策略

- 一、政府风险的防范与应对策略
- 二、投资运营商的风险防范与应对策略

第七节 意见及建议 第三部分 城市化与公用事业民营化 第一章 城市化现状

第一节 中国城市化水平已达37%

第二节 城市人口密度过大

第三节 劳动生产率偏低

第四节 大城市的作用与贡献偏低

第五节 城市群对于国家财富积累的贡献率偏低

第二章 城市化过程中暴露的问题

第一节 规划滞后问题

第二节 人口规模问题

第三节 基础设施的建设问题

第四节 三农问题

第五节 公共投入问题

第六节 体制、制度性问题

第七节 生态环境问题

第三章 城市化潜在风险分析

第一节 贫民增加的风险

第二节 环境恶化的风险

第三节 耕地萎缩的风险

第四节 食品价格上涨的风险

第四章 公用事业民营化背景

第一节 城市公用事业政企合一垄断经营

第二节 现行体制的弊端

一、亏损经营财政补贴沉重

二、企业缺乏自主权和积极性

三、生产效率低服务质量差

四、投资主体单一

第五章 公用事业民营化发展的外部条件

第一节 民营化是大势所趋

第二节 民营企业参与的必要性

第三节 各项资金积极参与公用事业民营化

第六章 公用事业民营化政策分析

第一节 政府对公用事业民营化的态度

第二节 市政设施市场化供给的政策推动

第三节 政策法律的发展和改进

一、相关政策出台有利于民营企业参与

二、经济政策需要改进

第七章 公用事业民营化需防范的问题

第一节 民营化和管都要抓

第二节 警惕价格盲目上涨

第三节 避免政府信用风险

第四节 保证职工合法权益不受侵犯 第四部分 贷款、环境因素及资源风险 第一章 年城市建设工作情况

第一节 城镇化水平大幅度提高

第二节 投资持续增长

第三节 城建投资市场化步伐加快

第二章 城市建设贷款风险分析

第一节 城建贷款存在的突出风险和问题

一、信用风险日趋明显

二、法律风险十分突出

三、政策风险值得关注

四、风险集中度不断增加

五、收益与风险失衡

六、诱发道德风险的可能性增加

第二节 风险防范的政策建议

一、加强宏观调控强化政府城市建设负债管理

二、完善城建信息披露机制增加信息透明度

三、明确财政担保的法律效力增强担保有效性

四、加强城建贷款风险管理提高风险防范与控制水平

五、拓宽城建融资渠道建设多元化投融资体系

第三章 环境责任风险分析

第四章 资源风险分析 第五部分 成本结构、成熟度、周期性和依赖性风险 第一章 行业成本结构风险分析

第二章 行业成熟度风险分析

第三章 行业周期性风险分析

第四章 行业依赖性风险分析 第六部分 城建投融资情况分析 第一章 投资水平分析

第一节 投资额不断增长

第二节 年城建投资情况

第二章 投资环境分析

第一节 外资可以参与城市规划服务

第二节 污水处理开始向各种资本开放

第三节 市政设施开放程度将越来越高

第三章 投资需求分析

第四章 投资方式分析

第一节 政府直接投资方式?

第二节 直接引用外资的投资方式?

第三节 企业或私人直接进行投资的方式?

第五章 融资模式分析

第一节 财政融资模式

一、政府预算内支出

二、政策性收费

第二节 负债融资模式

一、银行贷款

二、利用国债资金

三、利用外资

四、企业债券和股票

第三节 企业积累融资模式

第四节 经营资源融资模式

第五节 外商直接投资和民营资本融资

第六章 融资方式分析?

第一节 BOT融资方式?

第二节 共同基金的融资方式?

第三节 资产支持证券化方式?

第四节 PPP融资方式

第七章 城建融资中存在的问题

第八章 完善城建资金筹措的建议

第一节 完善城建资金筹措的前提条件

第二节 完善城建资金筹措的建议 第七部分 授信政策及建议 第一章 国家开发银行

第二章 中国工商银行

第三章 对银行业的授信建议 附录一：关于加快市政公用行业市场化进程的意见

附录二：市政公用事业特许经营管理办法

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/46007.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。