



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 天津市房地产业发展市场分析及 发展趋势研究报告

# 一、调研说明

《天津市房地产业发展市场分析及发展趋势研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/46013.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

本文以天津市房地产为背景,综合应用理论知识,采用定性与定量相结合的分析方法,对天津市房地产业的发展进行了研究,同时为天津市房地产业的发展提出了相应对策,并对天津市房地产业发展的前景进行了预测。文章首先介绍了房地产的相关概念和范畴,为了说明发展房地产的重要性,本文在第二部分中着重分析了天津市房地产业与国民经济的关系,并采用了计量经济学中模型分析的方法加以说明和检验。在此基础上,本文对天津市经济环境进行了分析,包括我国未来宏观经济走势,天津市经济环境分析,天津市未来发展形势等。在天津市房地产发展现状的分析中,研究了天津市房地产市场的总体状况及目前的供求关系,同时指出了该行业目前发展中的不足,比如房市预期过好、房价收入比过高、房地产市场管理不规范等。在天津市房地产业的发展趋势分析中,对天津市房地产的未来发展进行了预测,指出房地产未来的发展将与人们的可支配收入密不可分,同时离不开全社会的总投资状况。在预测模型中,文章结合了这两项重要的影响因素给出了房地产产值的预测公式并对2005年的房地产产值进行了基本的预测。论文最后部分,分析了天津市房地产业发展的策略,结...

引言	1
1. 房地产的概念和范畴	1
1.1 房地产业基本理论	1
1.2 房地产市场运行机理	2
2. 天津市房地产业的发展与国民经济增长的实证分析	2
2.1 天津市房地产业与国民经济发展状况	2
2.2 天津市房地产业对国内生产总值的贡献	3
3. 天津市房地产业发展的经济环境分析	3
3.1 宏观经济分析	3
3.2 天津市经济环境分析	4
4. 天津市房地产发展的现状分析	4
4.1 天津市房地产市场现状	4
4.2 房地产市场持续增长的原因	4
4.3 目前天津市房地产业发展的不足	5
5. 天津市房地产业发展前景预测	5
5.1 建模	5
5.2 数据整理	5
5.3 参数估计和检验	5
5.4 结论	5
5.5 预测模型实际运用的举例	6
6. 天津市房地产业发展的对策分析	6
6.1 天津市房地产业发展的目标及其实现的途径	6
6.1.1 天津市房地产业的建设目标	6
6.1.2 天津市房地产业发展战略目标的实现途径	6
6.2 天津市房地产业发展的对策建议	6
6.2.1 依据市场需求,调控投资规模,坚持房地产业与国民经济增长协调发展	6
6.2.2 加强经济适用住房的开发管理,切实有效地提高中低收入家庭居住水平	6
6.2.3 加大整顿和规范房地产市场秩序的力度,加强政府对房地产的监管和宏观调控,切实改善住房消费环境	6
6.2.4 提高规划设计水平,实施技术创新,打造品牌,推出精品,努力满足居民对住房的新需求	6
6.2.5 大力推进房地产金融体制改革,大胆探索房地产投资基金化、证券化的新路子	6
6.2.6 挣脱传统观念束缚,树立新的经营、消费理念	6
6.2.7 引进新的营销理念,推进天津市房地产业的发展	6
6.2.8 以奥运经济为契机,发展天津市房地产业	6
6.2.9 发挥资源优势,促进天津市旅游地产业发展	6
6.2.10 发展新型居住区,带动天津市房地产业发展	6
结束语	

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/46013.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。