



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2007-2008年中国宾馆业研究年度报告

## 一、调研说明

《2007-2008年中国宾馆业研究年度报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/46220.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

宾馆业作为我国国民经济的服务性行业，为国家的经济和社会发展提供了重要的保障。近几年，我国宾馆业飞速发展，2002-2006年，旅游饭店营业收入额持续增长，年平均增长率为15.2%。2003年，“非典”过后，我国旅游饭店收入出现大幅反弹，营业收入为12386673万元，年增长率高达25.99%。2004-2006年，增长速度有所放缓，2006年，年营业收入额为15354218万元，同比增长14.01%。

本报告注重时效性，依据国家信息中心和国家统计局等权威渠道数据，同时采用大量产业数据库，致力于提供最全面的2007年数据和信息，并由北大纵横研究院信息产业资深分析师进行研究分析。

本报告从企业管理与产业投资决策角度入手，全面分析了宾馆业的行业发展阶段、关键发展因素、行业现状等方面；集中分析了我国宾馆酒店业市场规模、产品结构、区域市场结构和宾馆酒店业市场结构，并着重分析了行业主力厂商近况，最后报告在现有权威数据的基础上，根据行业特点建立了多元线性回归预测模型，运用统计分析软件科学地预测了我国宾馆行业的行业发展规模、行业结构等方面，揭示了宾馆行业的发展机会、投资热点和潜在风险。

本报告不仅适用于企业战略管理及投资管理活动中的重大决策参考及决策监控，也适用于银行、证券公司等金融行业作为投资决策参考，同时，该报告也适用于政府及非政府组织决策需要。

### 【 目录 】

一、行业简介	7
(一) 行业定义及范围界定	7
1、行业界定及范围	7
2、行业分类	7
(二) 发展历史回顾	9

1、世界饭店业发展	9
2、中国宾馆酒店业发展	9
二、宏观环境分析	11
(一) 宏观政策分析	11
1、饭店行业试行《中国饭店行业服务礼仪规范(试行)》	11
2、国家旅游局下发《关于进一步促进旅游业发展的意见》	11
3、我国将于2008年出台《中部地区旅游发展规划》	11
(二) 经济分析	12
1、经济增长	12
2、城镇居民家庭人均可支配收入与恩格尔系数	13
3、城镇人员就业状况	13
4、存贷款利率变化	14
5、财政收支状况	15
6、人民币汇率变化	18
(三) 技术分析	18
1. 酒店业引入RCI模式	18
2. 宾馆酒店运用EOS(电子订货系统)	19
3. 网上结算实行电子化货币	19
4. 网上宾馆酒店设计	19
(四) 社会分析	20
1、人口规模分析	20
2、年龄结构分析	20
3、学历结构分析	21
三、市场分析	23
(一) 市场规模	23
(二) 产品结构	24
(三) 市场结构	26
(四) 品牌市场结构	27
(五) 市场特征	27

四、市场竞争分析	29
(一) 集中度分析	29
(二) 价值链分析	29
(三) 行业生命周期分析	30
五、主要厂商分析	32
(一) 锦江国际酒店管理有限公司	32
1、公司简介	32
2、经营状况分析	32
3、财务分析	33
(二) 北京首都旅游股份有限公司	35
1、公司简介	35
2、公司经营状况分析	36
3、财务分析	36
(三) 粤海国际酒店管理(中国)有限公司	39
(四) 中州国际集团管理有限公司	40
1、公司简介	40
2、公司经营状况分析	40
六、行业发展趋势分析	41
(一) 行业发展趋势	41
1、旅游饭店进入快速发展时期	41
2、经济型饭店发展迅速	41
3、酒店品牌管理竞争日趋激烈	41
(二) 行业规模预测	42
(三) 行业结构预测	44
七、行业发展策略与建议	46
(一) 营销策略	46
(二) 价格策略	46
(三) 服务策略	46
(四) 品牌策略	47

图目录

- 图 1 2002-2006年中国国内生产总值及增长情况 12
- 图 2 2002-2006年中国城镇居民家庭人均可支配收入与恩格尔系数 13
- 图 3 2004-2006年中国城镇就业人员数量 14
- 图 4 1997-2007年中国存款利率变动情况 15
- 图 5 1997-2007年中国贷款利率变动情况 15
- 图 6 2001-2006年中国财政收支状况 16
- 图 7 2001-2006年中国财政收支增长状况及财政收入占GDP比重 17
- 图 8 2001-2005年中国财政收支结构 17
- 图 9 1986-2005年中国人口数量与增长率情况 20
- 图 10 2006年末中国人口年龄结构 21
- 图 11 2005年末中国学历结构 21
- 图 12 1997-2006年我国旅游宾馆（饭店）营业收入规模分析 23
- 图 13 1997-2006年全国星级饭店数量及增长率 24
- 图 14 2003-2006年中国不同经济类型旅游宾馆（饭店）营业收入构成分析 25
- 图 15 2002-2004年中国旅游宾馆（饭店）星级规模结构分析 25
- 图 16 2003-2006年我国旅游饭店营业收入区域市场结构分析 26
- 图 17 2006年我国星型饭店品牌市场结构分析 27
- 图 18 宾馆酒店业价值链分析 29
- 图 19 2005年和2006年锦江国际获利能力比较 33
- 图 20 2005年和2006年锦江国际偿债能力比较 34
- 图 21 2005年和2006年锦江国际营运能力比较 34
- 图 22 2005年和2006年锦江国际发展能力比较 35
- 图 23 2005年和2006年首旅股份获利能力比较 37
- 图 24 2005年和2006年首旅股份偿债能力比较 37
- 图 25 2005年和2006年首旅股份营运能力比较 38
- 图 26 2005年和2006年首旅股份发展能力比较 39
- 图 27 旅游饭店营业收入总额与GDP相关性分析 42
- 图 28 游饭店营业收入总额与固定资产投资相关性分析 42

图 29 饭店数量与GDP相关性分析	43
图 30 饭店数量与固定资产投资相关性分析	43
图 31 2007-2010年我国星级饭店结构预测	44
图 32 2007-2010年我国不同经济类型星级饭店结构预测	45

## 表目录

表 1 2006年中国经济型酒店品牌情况	26
表 2 行业各生命周期特征	30
表 3 2007-2011年中国旅游饭店数量预测	44

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/46220.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。



## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。