



艾凯咨询
ICAN Consulting

2008年建筑行业风险分析报告

一、调研说明

《2008年建筑行业风险分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/47763.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

建筑企业的盈利能力继续增强。2007年建筑业企业累计实现利润1470亿元，较06年增长23.2%，建筑企业盈利能力不断增强，自1998年以后，建筑业企业产值利润率逐年提升，2007年达到历史最高值2.94%(2004~2006年建筑业企业产值利润率分别为2.48%、2.62%和2.87%)。建筑业企业盈利能力的增强，很大程度上归功于企业盈利模式的改变。

宏观经济形势对建筑业发展具有高度的正相关性和感应度。一方面建筑业是国民经济发展的重要支柱，国民经济基本建设资源配置和实现的重要环节，建筑业生产的速度、效率与国民经济发展的速度、效率息息相关。另一方面宏观经济形势的好坏，也决定了建筑业市场容量的发展变化，每当国民经济整体形势趋好、发展加速、投资加快时，建筑业就迎来产业经济快速发展的黄金时期，相反每当国民经济增长趋缓、发展减慢、投资降温时，建筑业就会首先由宏观经济趋缓感受到市场紧缩和发展吃紧。因此行业的主要风险来自于固定资产投资增速下降的风险。建筑工程承包行业很大程度上依赖于固定资产投资额增速，并且容易受到宏观经济环境的影响。

2007年我国建筑业整体处于景气上升空间，实现增加值与总产值增速较高。建筑企业的利润增长较快。2008年内需将成为经济增长的主要动力，在城镇化的推进，民生政策的实施、基础建设的增长等因素影响下，建筑业景气有望持续。因此总体上建议增加授信。

【 目录 】

第一章 建筑业市场供需分析及预测	1
第一节 建筑业在国民经济中地位变化	1
一、建筑业的范围及产业链	1
二、建筑业增加值占GDP比重变化	2
三、建筑业从业人员占全国的比重	2
第二节 建筑业供给分析及预测	4
一、供给总量及速率分析	4
二、供给结构变化分析	5

三、2008~2010年供给预测	5
第三节 建筑业需求分析及预测	8
一、需求总量及速率分析	8
二、需求结构变化分析	9
三、2008~2010年需求预测	10
第四节 建筑业的海外市场业务拓展	13
第二章 建筑业规模与效益分析及预测	15
第一节 建筑业规模分析及预测	15
一、资产规模变化分析	15
二、建筑业企业盈利模式改变	15
第二节 建筑业效益分析及预测	16
一、建筑业效益分析	16
二、建筑业企业效益预测	16
第三章 建筑业竞争分析及预测	18
第一节 建筑业竞争特点分析及预测	18
一、建筑业集中度分析	18
（一）建筑业企业数量减少，但从业人数增加	18
（二）建筑业产业集中度有所提高	18
二、我国建筑行业平均劳动生产率水平	19
三、我国建筑行业进入退出壁垒分析	19
第二节 行业竞争结构分析及预测	21
一、建筑业内部竞争激烈	21
二、建筑业内大企业的竞争优势	21
三、建筑业外资进入的威胁	22
第三节 行业企业资产重组分析及预测	23
一、建筑业产业结构的调整	23
二、建筑业企业的兼并重组	23
第四节 行业技术水平发展分析及预测	25
一、技术装备水平	25
二、技术垄断优势	25

第四章 细分地区分析	27
第一节 建筑业区域分布总体分析及预测	27
一、建筑业区域分布特点分析及预测	27
二、建筑业效益指标区域分布分析及预测	30
三、各地区建筑业合同签订情况	31
四、各地区跨省完成建筑业总产值情况	31
第二节 江苏省建筑业发展分析及预测	32
一、江苏省建筑业在行业中的规模及地位变化	32
二、江苏省建筑业经济运行状况分析	32
三、江苏省建筑业企业生产经营的特点	34
四、江苏省建筑业存在的主要问题	35
第三节 浙江省建筑业发展分析及预测	37
一、浙江省建筑业在行业中的规模及地位变化	37
二、浙江省建筑业经济运行状况分析	37
三、浙江省建筑业的特点	37
四、浙江省建筑业发展趋势预测	38
第四节 山东省建筑业发展分析及预测	39
一、山东省建筑业在行业中的规模及地位变化	39
二、山东省建筑业经济运行状况分析	39
三、山东省建筑业发展趋势预测	40
第五章 企业分析	42
第一节 建筑业企业特征分析	42
一、建筑业特、一级企业基本情况分析	42
二、不同类型特、一级企业的发展特点	43
第二节 上市公司运营状况对比分析	45
一、总体排名分析	45
二、盈利能力对比分析	46
三、偿债能力对比分析	47
四、营运能力对比分析	48
五、发展能力对比分析	50

第三节 中铁二局分析 53

一、企业基本状况 53

二、企业经营状况分析 53

三、企业财务数据分析 54

四、公司发展规划及发展前景预测 55

第四节 中国中铁分析 57

一、企业基本状况 57

二、企业经营状况分析 57

三、企业财务数据分析 60

四、公司发展规划及发展前景预测 61

五、2007年重大发展事项及启示 61

第六章 行业授信风险分析及提示 63

第一节 环境风险分析及提示 63

一、国际环境对行业影响分析及风险提示 63

二、宏观经济对行业影响分析及风险提示 63

三、货币政策影响分析及风险提示 64

四、汇率变化对行业影响分析及风险提示 67

五、产业政策影响分析及风险提示 68

第二节 上下游风险分析及提示 69

一、上游行业影响分析及风险提示 69

二、下游行业风险分析及提示 72

第三节 建筑业市场风险分析及提示 77

一、经济周期波动风险 77

二、市场供需风险 77

三、行业竞争风险 77

四、成本风险提示 77

五、财务风险 78

六、工程项目风险 78

七、技术风险 78

八、法律风险 79

九、多元化投资风险 79

第七章 行业授信机会及建议 80

一、总体授信机会及授信建议 80

二、子行业授信机会及建议 80

三、区域授信机会及建议 82

四、企业授信机会及建议 82

附表

表1建筑业行业分类及代码 1

表2 1978-2007年建筑业增加值占GDP比重变化 2

表3 2007年建筑业企业主要生产指标完成情况 5

表4 建筑业总产值与全社会投资皮尔森相关分析 6

表5 模型分析 6

表6 回归系数分析 7

表7 1998-2007全社会及分城乡的固定资产投资 9

表8 2001-2006年建筑业退出壁垒分析 20

表9 1990-2006年建筑业动力装备率和技术装备率 25

表10 2007年各地区建筑业总产值 28

表11 各地区建筑业分布 29

表12 2007年3季度各地区建筑业企业效益状况 30

表13 上市公司分析指标及权重 45

表14 2007年建筑业上市公司排名 45

表15 上市公司盈利能力 47

表16 上市公司偿债能力 48

表17 上市公司营运能力 49

表18上市公司发展能力 50

表192004~2007年中铁二局经营状况 54

表20 2004~2007年中国中铁经营状况 60

附图

图1建筑业产业链 1

图2 2002-2006年建筑业从业人员占全部就业人员比重 3

图3 1987-2007年建筑业总产值	4
图4 1987-2007年建筑业总产值增速	4
图5 1998-2007年固定资产投资增速与建筑业增加值增速	6
图6 模型拟合图	7
图7 1998-2007年固定资产投资	8
图8 1998-2007年固定资产投资增速	9
图9 1996-2007年建筑业企业单位数变化	18
图10 1991-2007年建筑业劳动生产率水平	19
图11 中铁二局业务构成及毛利率	54
图12 中国中铁业务构成及毛利率	57
图13 2007年12月31日主要建筑业企业资产负债率状况	66
图14 2005-2008年人民币对美元汇率走势图	67
图15 住宅施工面积的变化	72
图16 住宅竣工面积的变化	73
图17 不同所有制类型企业建筑业总产值比重	82

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/47763.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。