



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 上海市建筑企业发展战略市场分 析及发展趋势研究报告（200 8）

## 一、调研说明

《上海市建筑企业发展战略市场分析及发展趋势研究报告（2008）》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/47857.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 【 描述 】

本报告在大量周密的市场调研基础上，依据国家统计局、国家商务部、国务院发展研究中心等公布和提供的大量资料，组织课题组编辑而成。本报告是高层次、权威性，深度研究与实际应用的有机结合，对建筑业及其相关研究人员具有一定参考价值。

### 【 目录 】

#### 1.前言

#### 2.上海市建筑业发展分析

##### 2.1上海市建筑业的社会与经济地位分析

##### 2.2上海市建筑业对国民经济的影响分析

##### 2.3上海市建筑业发展现状分析

###### 2.3.1行业总体规模分析

###### 2.3.2对外工程承包情况分析

###### 2.3.3企业效益与综合实力分析

##### 2.4上海市建筑市场前景及企业发展方向分析

#### 3.上海市建筑企业发展环境分析

##### 3.1上海市建筑企业宏观环境分析

###### 3.1.1政治法律环境分析

###### 3.1.2经济环境分析

###### 3.1.3社会文化环境分析

###### 3.1.4技术环境分析

##### 3.2上海市建筑行业竞争分析

###### 3.2.1潜在进入者分析

###### 3.2.2替代品的威胁分析

### 3.2.3顾客讨价还价能力分析

### 3.2.4供应者讨价还价能力分析

### 3.2.5现有竞争者分析

## 3.3上海市建筑企业的内部因素评价（IFE）矩阵

## 4.上海市建筑企业的资源和竞争能力分析

### 4.1上海市建筑企业的企业资源分析

#### 4.1.1人力资源分析

#### 4.1.2物力和财力资源分析

#### 4.1.3组织结构分析

#### 4.1.4无形资产分析

#### 4.1.5企业文化分析

### 4.2上海市建筑企业的企业的能力分析

### 4.3上海市建筑企业的的财务能力分析

### 4.4上海市建筑企业的SWOT分析

#### 4.4.1优势分析

#### 4.4.2劣势分析

#### 4.4.3机遇分析

#### 4.4.4威胁分析

#### 4.4.5SWOT组合分析结论

## 4.5上海市建筑企业的内部因素评价（IFE）矩阵

## 5.国外建筑企的发展经验与借鉴

### 5.1国外建筑企业的发展经验

#### 5.1.1万喜公司

#### 5.1.2德国的霍赤蒂夫

#### 5.1.3布依格集团

#### 5.1.4斯堪斯卡土木工程和建筑承包公司

#### 5.1.5宝维士联盛公司

### 5.2经验借鉴与启示

#### 5.2.1经验借鉴

#### 5.2.2对我国建筑企业的启示

## 6.上海市建筑企业的战略选择

### 6.1上海市建筑企业的市场定位

#### 6.1.1关于市场定位

#### 6.1.2市场定位的依据

#### 6.1.3市场定位的模式

#### 6.1.4市场定位的原则

#### 6.1.5根据市场细分确定企业主导战略

### 6.2上海市建筑企业的战略选择

#### 6.2.1战略方针的选择

#### 6.2.2差异化经营战略

#### 6.2.3多元化发展战略

#### 6.2.4国际化发展战略

#### 6.2.5实施人才发展战略

## 7.上海市建筑企业的职能战略分析

### 7.1上海市建筑企业的市场发展战略分析

#### 7.1.1提高国内市场占有率的策略分析

#### 7.1.2扩大国际市场空间的策略分析

#### 7.1.3内部市场多元化经营的策略分析

### 7.2上海市建筑企业的资本运营战略分析

#### 7.2.1生产经营与资本经营的关系

#### 7.2.2资本经营的目的及作用

#### 7.2.3资本经营的基本形式

#### 7.2.4成功执行资本运营战略的关键

### 7.3上海市建筑企业的体制创新战略

#### 7.3.1理念创新

#### 7.3.2管理创新

#### 7.3.3技术创新

### 7.4上海市建筑企业的人力资源战略

#### 7.4.1人才招聘

#### 7.4.2人才培养

#### 7.4.3人才激励

#### 7.4.4企业文化建设

### 7.5上海市建筑企业的品牌战略

#### 7.5.1树立公众形象

#### 7.5.2建造优质精美产品

#### 7.5.3提升施工能力

### 7.6上海市建筑企业的信息化战略

#### 7.6.1信息化建设的作用

#### 7.6.2信息化建设的实施重点

## 8.上海市建筑企业的战略实施

### 8.1上海市建筑企业的战略实施的原则

### 8.2上海市建筑企业的企业战略方案

#### 8.2.1市场渗透战略

#### 8.2.2产品发展战略

#### 8.2.3服务营销战略

#### 8.2.4前向一体化战略

### 8.3上海市建筑企业的定位与组织结构

#### 8.3.1企业合理定位

#### 8.3.2组织结构的优化

### 8.4上海市建筑企业的融资模式

#### 8.4.1融资平台的构建

#### 8.4.2融资工作与生产经营

### 8.5上海市建筑企业的项目管理要素分析

#### 8.5.1项目前期决策

#### 8.5.2项目质量控制

#### 8.5.3项目进度控制

#### 8.5.4项目成本管理

#### 8.5.5项目安全与风险管理

### 8.6上海市建筑企业的项目承包模式

#### 8.6.1EPC模式

#### 8.6.2BOT模式

### 8.6.13BT模式

## 8.7上海市建筑企业的资源整合与开发

### 8.7.1企业资产资源整合

### 8.7.2人力资源开发

### 8.7.3企业文化建设

### 8.7.4客户关系管理

## 8.8上海市建筑企业的国外市场拓展

### 8.8.1开拓国际市场的必要性

### 8.8.2开拓国际市场区域定位

### 8.8.3跨国经营经营方针与实施

## 9.结论

### 【图表索引】

图1：2008年上半年中国建筑业完成总产值及增速分析图

图2：2008年上半年中国建筑业房屋建筑施工面积及其增速分析图

图3：2008年上半年中国建筑业营业收入及其增速分析图

图4：2008年上半年中国建筑业实现利润额及其增速分析图

图5：2006～2008年上半年中国建筑业产值、利润分析图

图6：2008年上半年上海市建筑业总产值及其增速分析图

图7：2008年上半年上海市建筑业总产值增速与上年比较分析图

图8：2008年上半年上海市建筑业特级资质企业总产值及其增速分析图

图9：2008年上半年上海市建筑业一级资质企业总产值及其增速分析图

图10：2008年上半年上海市建筑业特级资质和一级资质企业增速分析图

图11：2008年上半年上海市建筑业总产值增速与全国同行业比较分析图

图12：2008年上半年上海市建筑业总产值的全国占比分析图

图13：2008年上半年上海市建筑业本年新签订合同总额及其增速分析图

图14：2008年上半年上海市建筑业本年新签订合同总额的本市合同总额占比分析图

图15：2008年上半年上海市建筑业房屋竣工面积及其与上年同比分析图

图16：2008年上半年上海市建筑业厂房和仓库竣工面积及其增速分析图

图17：2008年上半年上海市建筑业房屋竣工面积的构成比重分析图

图18：2008年上半年上海市建筑业在外省完成产值及其增速分析图

图19：2008年上半年上海市建筑业在外省完成产值的本行业产值贡献分析图

图20：2008年上半年上海市建筑业在江苏完成产值及其增速分析图

图21：2008年上半年上海市建筑业在天津完成产值及其增速分析图

图22：2008年上半年上海市建筑业在浙江完成产值及其增速分析图

图23：2008年上半年上海市建筑业在贵州完成产值及其增速分析图

图24：2008年上半年上海市建筑业在新疆完成产值及其增速分析图

图25：2008年上半年上海市建筑业在内蒙古完成产值及其增速分析图

图26：2008年上半年上海市建筑业在外省完成产值的构成（前十名）分析图

图27：2008年上半年上海市建筑业在外省完成产值的构成（前十名）比重分析图

图28：2008年上半年上海市建筑业在外省完成产值的构成（前十名）增速分析图

图29：2008年上半年上海市建筑业劳动生产率及其增速分析图

图30：2008年上半年上海市建筑业劳动生产率构成分析图

图31：2008年上半年上海市建筑业特级和一级资质企业的比重分析图

图32：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业新签合同额的本市建筑企业占比分析图

图33：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业新签合同额的本市建筑企业占比与上年同比分析图

图34：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业完成总产值及其增速分析图

图35：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业完成总产值的本同行业占比分析图

图36：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业完成总产值的本同行业占比与上年同比分析图

图37：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业完成房屋建筑施工面积的占比分析图

图38：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业完成房屋建筑施工面积的占比与上年同比分析图

图39：2008年上半年上海市建筑业特级和一级企业竣工产值及其增速分析图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/47857.html>

### 三、研究方法



- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。