



艾凯咨询
ICAN Consulting

中国建筑工程项目投资风险管理 市场分析及发展趋势研究报告（ 2007）

一、调研说明

《中国建筑工程项目投资风险管理市场分析及发展趋势研究报告（2007）》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/48265.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

由于每一个投资项目本身就是一个复杂的系统，尤其是对于建筑工程来讲，因而影响它的风险因素很多，影响关系错综复杂，有直接的，也有间接的，有明显的，也有隐含的，或是难以预料的，而且各个风险因素所引起的后果的严重程度也不一样。当进行项目决策时，完全不考虑这些风险因素或是忽略了其中的主要因素，都将会导致决策的失误。但是如果对每个风险因素都考虑，又会使问题极其复杂化，因此就要对风险进行识别。风险识别是从系统的观点出发，横观工程项目所涉及的各个方面，纵观项目建设的发展过程，将引起风险的极为复杂的事物分解为比较简单的、容易被识别的基本单元。从错综复杂的关系中找出因素之间的最根本最本质的联系，在众多的影响因素中抓住主要因素，并且分析它们引起投入产出变化的严重程度。这包括识别出风险的来源、类型、影响及后果。在风险识别过程中可以使用很多方法，包括：识别问讯法、财务报表法、流程分析法、现场勘测法、相关部门配合法、索赔统计记录法、环境分析法等等、等等。风险管理的主要目的就是帮助业主及承包商承担适当的风险。而风险分析及评价则是风险管理中一个不可分割的过程。“试图消除商业企业中的风险是徒劳的。在利用现有资源去争取获得将来的预期收益这一过程中，风险是内在的、固有的。实际上，经济实力的增长可以看作是具备了承担更大风险的能力。”由此可见，风险的存在是必然的，关键在于如何去利用、控制、管理。要想进行管理，风险分析是必不可少的工作。所谓风险分析，其实质就是找出所有可能的选择方案，并分析任一决策所可能产生的各种结果。“对于建筑项目，业主主要关心的是最可能的造价是多少，但项目实际上存在着成本超支的可能性，而通常人们对这一点都缺乏考虑。”所谓风险控制，就是对已经经过识别、评价、分析等过程的风险进行处理的过程。这其中包括风险回避、风险分散、风险转移、风险自留等不同方法。对于不同情况、不同风险采取不同的方法，也就是说要视具体风险情况来选择处理方法，而不是整齐划一的采用一样的方法。事实上，在风险处理后还有一项工作，就是对风险进行监督，这就要通过保险经纪人、项目风险经理、项目风险机构、项目风险管理制度来实现完成。

【 目录 】

绪言1~4

第1篇：风险识别篇5~25

第1章：建筑工程项目投资风险识别 5 ~ 16

第1节：建筑工程风险识别概述5

第2节：建筑工程项目投资风险识别方法概述6

第3节：建筑工程项目投资风险的具体识别 7 ~ 16

1.建筑工程项目投资特点及风险特点分析7 ~ 10

2.建筑工程项目投资风险类型分析11 ~ 13

3.建筑工程项目投资风险阶段性分析14 ~ 16

第2章：建筑工程风险因素分析的方法 17 ~ 25

第1节：建筑工程风险因素分析的方法17

第2节：建筑工程项目风险层次分析法18 ~ 22

第3节：建筑工程项目的风险因素22 ~ 23

第4节：建筑工程项目承包商风险系统的层次分析24

第5节：层次分析的应用25

第2篇：风险分析与评估篇26 ~ 39

第1章：建筑工程项目中常见的风险 26 ~ 32

第1节：业主或投资商的风险26 ~ 28

第2节：咨询 / 设计 / 监理的风险29

第3节：承包商的风险30 ~ 32

第2章：建筑工程项目投资风险分析与评估概述 32 ~ 35

第1节：建筑工程项目投资风险分析与评估的理论基础32 ~ 33

第2节：建筑工程项目投资风险分析与评估作用33 ~ 34

第3节：风险分析与评估目的及步骤说明35

第3章：建筑工程项目投资风险分析和评估方法35 ~ 39

第1节：调查和专家打分法35 ~ 36

第2节：层次分析法36 ~ 37

第3节：情景预测法38

第4节：模糊评估法39

第3篇：投标阶段风险管理篇40 ~ 77

第1章：项目投标阶段施工承包方的风险管理研究 40 ~ 57

第1节：项目跟踪阶段40 ~ 43

第2节：资格预审阶段44 ~ 47

第3节：参加投标阶段48 ~ 52

第4节：开标、定标阶段52 ~ 53

第5节：合同谈判阶段54 ~ 57

第2章：项目施工阶段施工承包方的风险管理研究 58 ~ 74

第1节：施工阶段施工承包方风险管理的目标58

第2节：施工阶段施工承包方风险管理的原则58 ~ 59

第3节：施工阶段施工承包方风险管理的方法60 ~ 74

第3章：项目竣工后保修阶段施工承包方的风险管理研究 74 ~ 77

第1节：项目验收后保修阶段的风险辨识74 ~ 75

第2节：项目保修阶段风险分析及评价76

第3节：项目保修阶段风险应对措施77

第4篇：工期风险管理篇78 ~ 87

第1章：工期风险管理的工具与方法 78 ~ 87

第1节：风险管理的工具78

第2节：工期风险管理的方法79 ~ 87

第5篇：施工安全成本篇88 ~ 109

第1章：建筑工程施工安全风险 88 ~ 92

第1节：建筑工程施工安全风险识别88

第2节：建筑工程施工安全风险分析与评估88 ~ 89

第3节：建筑工程施工安全风险控制与管理决策90 ~ 92

第2章：建筑工程施工安全成本与安全绩效研究 93 ~ 109

第1节：研究方法93

第2节：安全绩效与安全成本的调查94 ~ 97

第3节：安全成本指标与安全绩效关系分析98 ~ 100

第4节：建筑工程施工安全成本结构评价体系的建立101 ~ 109

第6篇：风险管理系统篇110 ~ 134

第1章：建筑企业工程项目风险管理系统 110 ~ 115

第1节：工程项目风险管理系统 110

第2节：工程项目风险管理系统构建的必要性110～111

第3节：工程项目风险管理系统目标112

第4节：工程项目风险管理系统组织机构113

第5节：工程项目风险管理系统文化的塑造114

第6节：工程项目风险管理的程序系统115

第2章：建筑企业工程项目风险管理程序系统 116～134

第1节：工程项目风险识别116

第2节：工程项目风险分析117～124

第3节：工程项目风险评价125～130

第4节：工程项目风险处理131

第5节：工程项目风险监控132～134

第7篇：风险监控篇134～139

第1章：建筑工程项目投资风险监控 134～139

第1节：建筑工程项目投资风险监控概述134～136

1.建筑工程风险投资监督和控制134～135

2.建筑工程项目投资风险监控的地位和意义136

第2节：建筑工程项目投资监控方法137～139

第8篇：风险管理篇140～212

第1章：建筑工程项目风险管理 140～151

第1节：建筑工程项目风险的特点140

第2节：建筑工程项目常见风险因素141～143

第3节：我国建筑企业对工程项目进行风险管理探讨的意义143～144

第4节：建筑工程项目风险管理的体制145～147

第5节：建筑工程项目风险管理的过程148～151

第2章：建筑工程项目风险的控制 152～156

第1节：建立建筑工程项目风险应对计划152

第2节：用风险直方图跟踪建筑项目风险153

第3节：建筑工程项目风险监控的方法154～156

第3章：建筑工程项目风险处置对策的规划和决策 157～164

第1节：建筑工程项目风险管理的非保险方法157～159

第2节：建筑工程项目风险管理的保险方法160 ~ 164

第4章：建筑工程项目进行项目风险管理的方法 165 ~ 212

第1节：风险规划165 ~ 167

第2节：风险的识别170 ~ 173

第3节：风险的分析174 ~ 190

第4节：风险的评价191

第5节：风险的应对192 ~ 201

第6节：风险的监控202 ~ 207

第7节：降低项目风险的方法208 ~ 211

第8节：风险险监控的实施212

第9篇：风险应对策略篇212 ~ 221

第1章：建筑工程项目投资风险应对策略分析 212 ~ 221

第1节：建筑工程项目投资风险应对概述212 ~ 213

第2节：建筑工程项目投资风险具体应对策略 214 ~ 221

1.建筑工程项目投资风险回避214

2.建筑工程项目投资风险减轻215

3.建筑工程项目投资风险转移216 ~ 218

4.建筑工程项目投资风险自留218 ~ 219

5.建筑工程投资风险分散220

6.建筑工程投资政府防范221

结论222

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/48265.html>

三、研究方法

1、系统分析方法

2、比较分析方法

- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。