



艾凯咨询
ICAN Consulting

2006年住宅行业投资分析报告

一、调研说明

《2006年住宅行业投资分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/49215.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

〔 目录 〕

A.行业信息

A1.住宅行业特征

住宅的不可移动性

住宅建设的周期性

住宅价格的波动性

住宅的耐用性

A2.住宅业分类情况

按房地产的用途

按住宅的供给对象

按住宅使用类型

按建筑结构，可分为砖混结构、框架结构

A3. 住宅业在国民经济中的地位

房地产投资在国民经济中的地位

住宅在房地产中的地位

A4. 住宅业发展概况

美国住宅业发展状况

我国与几个主要国家住宅业发展比较

我国住宅业发展历程

A5.技术状况

钢筋混凝土预应力技术

取暖保温技术

住宅结构技术

住宅设备技术

A6.政府、政策及相关规定

产业政策

加入WTO对产业的影响

B.行业深度分析

B 1.住宅需求分析

人口增长状况

城市化进程

住宅条件的改善

收入和消费

住宅投资需求

品牌分析

销量的地区分布构成

经济适用房和普通住宅

别墅豪宅

住宅销售问题

B2.住宅业供给状况

生产能力

生产情况和产出

销售面积

价格走势

生产能力分布

经济适用房产量

别墅供应量

B3. 住宅业市场结构分析

市场集中度分析

企业所有制结构、规模结构分析

企业的地区分布

企业间的竞争方式

厂商市场进入情况

B4. 产业的综合绩效分析

负债状况

盈利状况

劳动生产率

B5. 土地开发产业分析

概况

土地价格有上升的趋势

招标采购挂牌出让国有土地使用权政策

土地储备政策

储备中心的贷款分析

B6. 住宅市场分析

供求分析

价格分析

住宅行业景气循环

B7. 住宅业金融

住房抵押贷款

资产证券化

担保

C. 重点城市分析

C1. 北京的房地产情况

房地产市场现状

发展前景预测

C2. 上海的住宅业情况

房地产市场发展状况

房地产状况

发展前景预测

C3. 广州的住宅业情况

市场现状

发展趋势预测

D. 上市公司分析

D1. 企业偿债能力分析

D2. 盈利能力分析

D3. 经营能力分析

D4. 发展前景分析及预测

E. 投资策略

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/49215.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适

中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。