



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2008年中国零售百货市场研究及 发展趋势报告

## 一、调研说明

《2008年中国零售百货市场研究及发展趋势报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/70249.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一部分 国内外行业现状分析1

#### 第一章 全球零售业发展概述1

##### 第一节 国际零售业发展现状1

###### 一、全球新兴零售业市场分析1

###### 二、世界零售业巨头在越南开设网点拓展市场8

###### 三、亚洲零售商商铺需求强劲10

###### 四、外资零售业并购潮引起关注12

###### 五、全球零售业发展趋势15

##### 第二节 欧洲零售业18

###### 一、欧洲零售业走在细分市场大道18

###### 二、欧洲网上零售以传统商家为主23

###### 三、欧洲零售市场发展新趋势23

##### 第三节 日本零售业26

###### 一、日本大丸联手Matsuzakaya登日本零售百货业榜首26

###### 二、日本零售领军创新打多层次消费时尚牌27

###### 三、日本零售业的发展动态与趋势35

##### 第四节 美国零售业42

###### 一、美国零售商与沃尔玛过招42

###### 二、美国发布零售企业百强名单45

###### 三、美国零售业界2007年七大预测46

##### 第五节 罗马尼亚零售业52

###### 一、罗马尼亚零售业基本情况52

###### 二、零售业发展存在的主要问题57

###### 三、零售业发展趋势58

##### 第六节 波兰零售业60

###### 一、波兰零售业现状60

###### 二、波兰零售业特点61

###### 三、波兰零售业存在的问题68

###### 四、波兰零售业发展趋势70

##### 第七节 发达国家批发业零售支援策略分析71

- 一、美国批发业的零售支援策略71
- 二、日本批发业的零售支援策略72
- 三、美、日零售支援策略比较分析74
- 四、美、日零售支援策略的启示76
- 第八节 零售业国际化经验及其启示77
- 一、零售业国际化的现状77
- 二、国外零售巨头国际化的经验借鉴78
- 三、对中国零售企业"走出去"的启示82

## 第二章 零售业发展现状分析85

### 第一节 中国零售业发展环境综述85

- 一、我国零售业发展环境85
- 二、零售行业仍处于景气周期87
- 三、中国将成全球第二大零售市场88
- 四、零售商争抢中国大市场88
- 五、中国是全球公认的最具诱惑力的零售市场96
- 六、商务部力推零售业节能降耗98
- 七、零售企业“节能降耗”大有可为99

### 第二节 中国零售业的发展现状102

- 一、零售市场进一步整合不可避免102
- 二、传统零售业正在积极架设电子商务系统103
- 三、我国零售业将迎来新一轮的IT建设高潮104
- 四、自助服务引领零售技术应用新潮105
- 五、中国大型零售企业发展的五大特点108

### 第三节 中国零售业转型进入关键期111

- 一、品牌创造价值111
- 二、服务创造价值111
- 三、现代信用创造价值113
- 四、企业社会责任创造价值113
- 五、安全创造价值114
- 六、商业模式创造价值114
- 七、商业文化创造价值115

八、人力资本创造价值	115
第四节 我国零售企业五大问题分析	116
一、连锁企业漠视品牌经营	116
二、统一采购仅停留于理论	117
三、末端优势难以体现	117
四、定价和促销流于形式	118
五、存货管理漏洞大	118
第五节 零售业连锁发展情况	119
一、2007年中国连锁100强分析	119
二、2007年中国零售企业百强名单	123
三、零售餐饮连锁业发展势头日益强劲	131
四、连锁零售的终极争霸战	133
五、连锁零售业未来发展趋势	134
第六节 我国中小城市零售业的发展现状与对策	137
一、中小城市零售业的发展优势	137
二、中小城市零售业发展过程中存在的问题	138
三、中小城市零售业的发展趋势	140
第二部分 行业市场分析	143
第三章 中国零售市场分析	143
第一节 零售市场现状分析	143
一、2007年零售业态热销排行	143
二、2007年12月重点零售企业销售情况	148
三、我国零售市场现状分析	150
四、数字解读中国零售业现状	152
第二节 当前零售市场的特征、问题与对策	154
一、当前零售市场的特征	154
二、当前零售市场存在的基本问题	156
三、对策建议	157
第三节 中国居民生活模式及消费结构描述	159
一、2007年零售业受益于消费增长	159
二、我国消费品零售总额高速增长	161

#### 第四节 我国消费者行为分析与营销创新164

- 一、当代我国消费者行为特点分析164
- 二、基于消费者行为特点的零售营销创新166

#### 第四章 我国零售业业态主要细分市场分析169

##### 第一节 超市业发展分析169

- 一、本土超市概况169
- 二、洋超市经营优势171
- 三、超市业态发展分析173
- 四、超市消费者购买行为分析174
- 五、大型超市是零售业最耗电的业态176
- 六、连锁超市赢利模式的转变分析176

##### 第二节 便利店发展分析182

- 一、便利店业态发展分析182
- 二、便利店调查现状分析184
- 三、零售业新航母便利店的发展187
- 四、便利店业态经营策略192
- 五、便利店消费者分析194

##### 第三节 购物中心发展分析197

- 一、购物中心概况分析197
- 二、购物中心发展分析199
- 三、购物中心的市场发展调查201
- 四、购物中心与中国商业发展204
- 五、缺乏管理经验是购物中心的软肋211

##### 第四节 仓储式商场发展分析214

- 一、仓储式商场溯源214
- 二、仓储式商场的经营分析215
- 三、仓储式商场的发展分析216

##### 第五节 百货业发展219

- 一、百货业态发展分析219
- 二、中国百货零售业存在的问题221
- 三、2007年零售业的百货景气好222

#### 四、2007年百货零售业经营策略228

### 第五章 零售业发展的地区比较230

#### 第一节 零售业地区发展概述230

- 一、2007年中国大陆最佳商业城市揭榜230
- 二、西部地区零售业竞争格局分析237
- 三、长三角零售市场未来几年的五大发展趋势244

#### 第二节 上海市零售业发展245

- 一、上海百货零售业分析245
- 二、上海零售商业网点面积年内将突破4200万平米246
- 三、上海将开展零售业节能行动248

#### 第三节 北京市零售业发展249

- 一、个性化商场引领京城零售时尚249
- 二、全国35城市总部经济能力排行北京列第一251

#### 第四节 广东省零售业发展252

- 一、2007年广州商业零售增幅创十年新高252
- 二、深圳零售业布局全国253
- 三、深圳零售企业资本运作不断深化254
- 四、深圳零售业10年快速发展四大原因255
- 五、深圳零售企业致力于发展社区服务型超市256

#### 第五节 其他城市零售业发展257

- 一、青岛十大零售企业高效运行257
- 二、武汉商联确定目标3年后跻身国内零售业前列258
- 三、河南家电零售商转战二级市场258
- 四、江西零售业开展节能行动259
- 五、湖南零售市场增长平稳消费结构升级显著260

### 第三部分 竞争格局分析262

#### 第六章 中国零售业竞争分析262

#### 第一节 中国零售业分业态竞争格局分析262

- 一、百货商店262
- 二、连锁超级市场262

三、仓储式商场	266
四、专业店	267
五、便利店	268
六、购物中心	272
第二节 中国零售企业竞争力分析	273
一、国内零售企业竞争力低下	273
二、零售业比拼亟须回到竞争力“原点”	276
三、会员管理是零售企业竞争的利剑	281
四、价值创新构筑零售企业核心竞争力	285
第三节 中国零售企业规模格局分析	290
一、我国零售企业规模竞争格局分析	290
二、百强零售企业规模快速扩大	295
第四节 零售业中外资企业竞争力的对比分析	298
一、外资零售企业进入我国的总体状况	298
二、中外资零售企业竞争力的比较分析	299
三、提高中资零售企业竞争力的对策	304
第五节 中国零售业如何与国外零售企业竞争	308
一、中外流通零售业企业的比较	308
二、国内商业企业应采取的对策	310
第七章 外资重点企业分析	314
第一节 沃尔玛	314
一、沃尔玛概况	314
二、沃尔玛的品牌战略分析	323
三、公司动态	330
第二节 家乐福	331
一、家乐福概况	331
二、家乐福的经营理念 and 经营战略分析	332
三、公司动态	336
第三节 麦德龙	338
一、麦德龙概况	338
二、麦德龙的中国行销策略	339

### 三、公司动态343

#### 第四节7-Eleven346

##### 一、7-Eleven概况346

##### 二、7-Eleven便利店的网络营销战略348

## 第八章 我国重点企业分析356

### 第一节 上海百联集团股份有限公司356

#### 一、公司概况356

#### 二、2007年公司财务经营情况358

#### 三、公司动态361

### 第二节 大商集团股份有限公司362

#### 一、公司概况362

#### 二、2007年公司财务经营情况366

#### 三、公司动态369

### 第三节 北京王府井百货集团股份有限公司371

#### 一、公司概况371

#### 二、2007年公司财务经营情况373

#### 三、公司动态376

### 第四节 上海友谊集团股份有限公司378

#### 一、公司概况378

#### 二、2007年公司财务经营情况380

#### 三、公司动态383

### 第五节 北京国美电器有限公司385

#### 一、公司概况385

#### 二、家电连锁的发展397

#### 三、公司动态398

### 第六节 苏宁电器股份有限公司399

#### 一、公司概况399

#### 二、2007年公司财务经营情况402

#### 三、公司动态406

### 第七节 苏果超市407

#### 一、公司概况407

二、苏果超市的经营方针与特色408

三、公司动态410

第八节 北京华联综合超市股份有限公司411

一、公司概况411

二、2007年公司财务经营情况413

三、公司动态416

第九节 武汉中百集团股份有限公司417

一、公司概况417

二、2007年公司财务经营情况419

三、公司动态422

第十节 重庆百货大楼股份有限公司423

一、公司概况423

二、2007年公司财务经营情况425

三、公司动态428

第四部分 发展趋势与投资分析及市场发展趋势研究报告430

第九章 中国零售业当前发展环境分析430

第一节 经济运行环境430

一、2008年中国经济发展预测430

二、零售业面临的战略环境机遇435

第二节 政策及法律环境分析438

一、《零售商供应商公平交易管理办法》438

二、解读《农村市场体系建设“十一五”规划》444

三、《规范》于2007年12月1日起实施451

第三节 零售业相关产业的发展452

一、“十一五”信息技术的发展452

二、中国商业地产的发展454

第十章 零售业的发展战略分析456

第一节 我国农村零售市场的发展456

一、我国农村商品流通市场现状456

二、新农村建设中的商品流通体系现代化464

- 三、乡村超市前景分析467
- 四、全国供销社消费品零售额逾千亿468
- 第二节 从新型零售业态发展看百货店创新469
  - 一、中国零售业新商业模式探究——以山东银座为例469
  - 二、从战略高度重新定位零售业475
- 第三节 对我国零售商开发自有品牌的思考480
  - 一、自有品牌发展历程480
  - 二、自有品牌在我国的现状及存在问题480
  - 三、开发自有品牌的条件482
- 第四节 我国零售企业跨区域发展对策研究486
  - 一、我国零售企业跨区域发展的必然性486
  - 二、我国零售企业跨区域发展面临的主要问题487
  - 三、我国零售企业跨区域发展的对策489
- 第五节 本土零售业的战略发展492
  - 一、外资的优势492
  - 二、内资的应对493
  - 三、本土零售业面临的战略发展方向495
- 第六节 我国同业态零售商业企业的竞合策略499
  - 一、价格竞争是零售商业企业实力较量的主要手段499
  - 二、差别化经营是零售业非价格竞争的主要策略501
  - 三、差别化经营是同业态零售企业的竞争合作策略505
  
- 第十一章 零售业发展趋势与投资分析及市场发展趋势研究报告509
  - 第一节 中国零售业发展趋势分析509
    - 一、零售信息化进入挖掘价值时代509
    - 二、中国零售业走到战略的十字路口513
    - 三、零售业信息化发展与高端市场开拓518
    - 四、零售业未来发展动力充足523
    - 五、2008年是商业零售奥运年526
  - 第二节 2008年消费品零售额预计531
    - 一、全年消费将创1997年以来最快增速531
    - 二、政策调控必须保护消费者利益533

三、收入快速增长消费需求猛增	536
第三节 零售业市场规模预测	541
一、2011年中国零售业IT市场规模预测	541
二、未来5年中国零售市场将达1.3万亿美元	541
第四节 商业零售：制度性变革是持续发展利好	542
一、2006-2007年零售行业经营业绩持续稳定增长	542
二、2007年商业零售行业发展动力充足	543
三、零售行业发展百货子行业发展前景更为看好	548
四、2008年投资策略	551
第五节 2007年零售业投资分析及市场发展趋势研究报告	553
一、中国成为全球最具吸引力的零售投资新兴市场之一	553
二、2007年零售行业投资热点	554
三、次级城市零售业潜力巨大	556
四、商业零售投资机会凸现	557
五、2007年百货零售业投机机会分析	560
第六节 零售业投资风险分析	566
一、零售业跨区域扩张的资本风险	566
二、投资新兴市场商业零售的风险	573

## 图表目录

罗马尼亚零售店分布情况	53
罗马尼亚零售店品牌情况（截至2007年1月）	54
罗马尼亚零售店分形式统计	56
罗马尼亚消费趋势图（以2002年的消费额为基数100）	58
食品和非食品消费趋势（以2002年为基数）	59
波兰主要大型购物中心分布情况	65
2007年波兰零售市场结构图	68
2007年波兰10大零售企业市场比重情况	69
2007年中国零售企业百强名单	123
2007年3月份零售业态热销排行	143
2007年4月份零售业态热销排行	144
2007年5月份零售业态热销排行	144

2007年6月份零售业态热销排行145  
2007年7月份零售业态热销排行145  
2007年8月份零售业态热销排行146  
2007年9月份零售业态热销排行146  
2007年10月份零售业态热销排行147  
2007年11月份零售业态热销排行148  
各业态店铺耗电量176  
光临便利店的频率194  
光临便利店的原因195  
光临便利店购买的物品196  
购物中心情况205  
沪购物中心租金205  
1997-2007年我国GDP及增速206  
1996-2007年我国城乡居民收入增长率206  
2003-2007年按支出法GDP构成208  
2007年100最佳商业城市名单232  
零售企业30强规模增长情况293  
零售业百强主要业态市场份额及增长情况294  
主要外资零售企业在中国的分布298  
上海百联集团与沃尔玛、家乐福规模比较302  
沃尔玛购物广场在中国的分布316  
沃尔玛山姆会员店在中国的分布322  
沃尔玛社区店在中国分布323  
沃尔玛成本控制优势324  
2007年上海百联集团股份有限公司主要股东357  
2007年上海百联集团股份有限公司经营状况358  
2007年上海百联集团股份有限公司偿债能力分析359  
2007年上海百联集团股份有限公司经营效率分析359  
2007年上海百联集团股份有限公司盈利能力分析360  
2007年上海百联集团股份有限公司成长能力分析361  
2007年大商集团股份有限公司主要股东365  
2007年大商集团股份有限公司经营状况366

2007年大商集团股份有限公司偿债能力分析367  
2007年大商集团股份有限公司经营效率分析367  
2007年大商集团股份有限公司盈利能力分析368  
2007年大商集团股份有限公司成长能力分析369  
2007年北京王府井百货集团股份有限公司主要股东372  
2007年北京王府井百货集团股份有限公司经营状况373  
2007年北京王府井百货集团股份有限公司偿债能力分析374  
2007年北京王府井百货集团股份有限公司经营效率分析374  
2007年北京王府井百货集团股份有限公司盈利能力分析375  
2007年北京王府井百货集团股份有限公司成长能力分析376  
2007年上海友谊集团股份有限公司主要股东379  
2007年上海友谊集团股份有限公司经营状况380  
2007年上海友谊集团股份有限公司偿债能力分析381  
2007年上海友谊集团股份有限公司经营效率分析381  
2007年上海友谊集团股份有限公司盈利能力分析382  
2007年上海友谊集团股份有限公司成长能力分析383  
2007年苏宁电器股份有限公司主要股东401  
2007年苏宁电器股份有限公司经营状况402  
2007年苏宁电器股份有限公司偿债能力分析403  
2007年苏宁电器股份有限公司偿债能力分析404  
2007年苏宁电器股份有限公司盈利能力分析404  
2007年苏宁电器股份有限公司成长能力分析405  
2007年北京华联集团投资控股有限公司主要股东412  
2007年北京华联集团投资控股有限公司经营状况413  
2007年北京华联集团投资控股有限公司偿债能力分析414  
2007年北京华联集团投资控股有限公司经营效率分析414  
2007年北京华联集团投资控股有限公司盈利能力分析415  
2007年北京华联集团投资控股有限公司成长能力分析416  
2007年武汉中百集团股份有限公司主要股东418  
2007年武汉中百集团股份有限公司经营状况419  
2007年武汉中百集团股份有限公司偿债能力分析420  
2007年武汉中百集团股份有限公司经营效率分析420

2007年武汉中百集团股份有限公司盈利能力分析421

2007年武汉中百集团股份有限公司成长能力分析422

2007年重庆百货大楼股份有限公司主要股东424

2007年重庆百货大楼股份有限公司经营状况425

2007年重庆百货大楼股份有限公司偿债能力分析426

2007年重庆百货大楼股份有限公司经营效率分析426

2007年重庆百货大楼股份有限公司盈利能力分析427

2007年重庆百货大楼股份有限公司成长能力分析428

CPI增长与PPI的两波增长比较430

GDP缩减指数和CPI年度增长率变化趋势431

GDP增长与投资 and 消费增长的周期关系431

银座商业模式图470

用户消费需求模型发展471

整合商业模式的业态整合图472

整合商业模式的网店分布整合472

整合商业模式的错位定位整合473

整合商业模式的经营范围整合473

1990-2007年经济增长率和物价涨幅比较536

1992-1997消费者信心指数与消费景气指数走势538

2007年全球零售发展指数排名前十554

2000-2010年我国百货市场销售额增长及预测518560

2003-2007年我国非食品消费增长情况561

2007年我国服装、鞋类销售渠道分布561

2004-2007年我国百货上市公司盈利能力524562

2005-2007年3年间收入、利润、ROE年平均增长562

全国品牌连锁百货零售商网点规模563

全国品牌连锁百货零售商赢利水平563

2007年我国部分销售规模靠前的区域百货市场零售商赢利数据564

2007年我国部分销售规模靠前的区域百货市场零售商网点数量528565

百货公司结构分布和资金配置建议565

部分新兴市场经济及零售商业发展比较列表576

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/70249.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。