



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2008年中国租赁市场研究及发展趋势报告

## 一、调研说明

《2008年中国租赁市场研究及发展趋势报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/70547.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一部分 相关概念分析1

#### 第一章 租赁相关概念1

##### 第一节 租赁的定义及特征1

###### 一、租赁的定义1

###### 二、现代租赁的特征与优势1

###### 三、租赁的种类与分类9

###### 四、我国租赁业态对比18

##### 第二节 融资租赁相关概念21

###### 一、融资租赁概念21

###### 二、融资租赁的主要特征21

###### 三、融资租赁的基本要素21

###### 四、融资租赁与按揭贷款之间的区别22

### 第二部分 国内外发展分析26

#### 第二章 国际租赁业发展现状26

##### 一、全球租赁市场发展概况26

##### 二、瑞士租赁业管理现状26

##### 三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度29

##### 四、德国房屋租赁的市场化演进34

##### 五、日本融资租赁业发展与现状概览35

##### 六、国际租赁会计准则的发展趋势41

#### 第三章 中国租赁行业现状46

##### 第一节 中国租赁市场发展情况46

###### 一、租赁业发展概况及“十五”总结46

###### 二、我国租赁业发展现状48

###### 三、租赁业外资利用现状49

###### 四、积极开展融资租赁50

###### 五、国内首家外资租赁企业获批51

##### 第二节 租赁公司的发展现状52

###### 一、租赁公司的分类52

二、	租赁公司地理位置的分布	54
三、	中国租赁企业的发展	55
四、	中国租赁企业的竞争	60
五、	中国租赁企业面临的问题	64
第三节	租赁市场环境分析	68
一、	租赁产业链的完善程度	68
二、	融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境	68
三、	租赁的四大支柱	68
四、	《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响	70
五、	新融资租赁法案有望2008年出台	72
六、	租赁业务相关的税收政策	72
七、	跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强	73
第四节	中外融资租赁市场发展环境比较研究	76
一、	融资租赁立法和相关法律比较	76
二、	融资租赁市场的监管比较	79
三、	融资租赁行业的会计政策比较	83
四、	融资租赁业的税收政策比较	85
五、	政府其他扶持措施比较	87
第三部分	租赁投资分析及市场发展趋势研究报告	90
第四章	中国租赁业的投资分析及市场发展趋势研究报告	90
第一节	租赁营销体系	90
第二节	租赁决策的影响因素	92
一、	租赁费用	92
二、	现金流转时间和数量	92
三、	机会成本	92
四、	法律因素	93
五、	风险因素	93
第三节	外资进入中国租赁市场的机遇与风险	95
第五章	中国租赁业的投资环境	97
第一节	租赁公司的准入门槛	97

## 第二节 租赁经济发展环境97

### 一、中国大力发展资本市场97

### 二、中小企业发展现状分析98

### 三、中小企业融资情况98

### 四、民营企业的融资环境102

## 第三节 租赁信用环境107

### 一、我国改善企业信用环境107

### 二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系107

## 第四节 2008年北京奥运经济108

### 一、2008年北京奥运给租赁业带来的机遇108

### 二、租赁为奥运服务的基本做法111

### 三、参与服务奥运带来的好处112

### 四、适合用租赁方式的项目113

## 第五节 政府支持113

### 一、北京“十一五”明确鼓励租赁业发展113

### 二、我国鼓励发展租赁投资114

## 第四部分 细分市场分析118

## 第六章 建筑工程用机械租赁118

### 第一节 中国建筑工程机械租赁发展概况118

### 第二节 香港建筑市场及塔机租赁业概况121

#### 一、香港房屋建筑市场及其塔机121

#### 二、香港塔机租赁业现状123

#### 三、香港塔机租赁业发展趋势128

### 第三节 工程机械租赁业129

#### 一、中国工程机械行业融资租赁发展状况129

#### 二、目前限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策130

#### 三、未来中国工程机械融资租赁业的发展132

#### 四、工程机械租赁市场环境待优化133

#### 五、工程机械融资租赁商分析135

#### 六、后奥运时代北京工程机械租赁成主流137

### 第四节 建筑机械租赁业138

- 一、建筑机械租赁市场现状138
- 二、建筑机械租赁市场潜力巨大139
- 三、建筑机械租赁市场品牌竞争140
- 四、全国建筑机械设备租赁50强企业141
- 第五节 施工机械租赁发展144

## 第七章 印刷机械设备租赁发展情况157

### 第一节 国内印刷机械行业现状及趋势157

- 一、2007年印刷机械行业发展形势157
- 二、印刷机械行业的发展成果及方向159

### 第二节 印刷设备租赁现状166

- 一、印刷设备的融资租赁现状166
- 二、印刷融资租赁风险分析167
- 三、印刷设备金融租赁市场竞争169
- 四、印刷设备融资租赁的软肋170
- 五、包装印刷设备融资租赁前景可观171

## 第八章 医疗设备租赁分析174

### 第一节 医疗设备发展现状174

- 一、医疗设备厂商搏击农村市场174
- 二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品176
- 三、2007年医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标180

### 第二节 国内医疗设备租赁市场分析183

- 一、中国医疗行业综合服务需求渐增183
- 二、二手医疗设备的经营性租赁184
- 三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨187
- 四、医疗设备租赁业在升温189
- 五、融资租赁为医院提供金融助力192

### 第三节 医疗器械融资租赁模式分析194

- 一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用194
- 二、医疗设备融资租赁的特点196
- 三、医疗设备融资租赁的一般程序197

#### 四、医疗设备融资租赁的形式198

### 第九章 交通工具租赁市场发展分析201

#### 第一节 汽车租赁业分析201

一、汽车租赁业市场规模201

二、汽车租赁业走向整合202

三、国内汽车租赁业问题203

四、国内首部汽车租赁规范出台204

五、中国汽车租赁市场调查207

六、租赁担保抢车贷市场209

#### 第二节 飞机租赁市场211

一、航空租赁业已奠定快速发展基础211

二、航空租赁潜力巨大212

三、发展航空租赁促进内外贸易平衡212

四、中国将壮大国内航空租赁213

五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场215

六、中行买下新加坡飞机租赁公司216

七、外企主导中国飞机租赁市场217

#### 第三节 船舶租赁市场218

一、银行业对船舶融资现分歧218

二、船舶融资市场发展现状219

三、船舶融资新途径融资租赁221

四、船舶租赁市场机遇226

### 第十章 房屋租赁发展分析230

#### 第一节 房屋租赁发展概况230

一、房屋租赁的概念230

二、我国廉租住房制度保障范围扩大230

#### 第二节 2007年房屋租赁市场分析233

一、2007年房屋租赁价格指数233

二、2007年北京房屋租赁价格持续走高234

三、2007年9月上海房屋租赁指数234

### 第三节 住宅类房屋租赁市场分析236

- 一、2007年广州住宅租赁市场特征236
- 二、上海高端住宅租赁市场出现“分化”237
- 三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考238

### 第四节 写字楼租赁市场分析244

- 一、2007年写字楼发展趋势244
- 二、上海写字楼租赁及影响因素分析252
- 三、2007年广州写字楼、商铺租赁市场走势256
- 四、2007年三季度深圳写字楼租售市场260
- 五、奥运效应拉动京城写字楼市场263

## 第十一章 其他热点租赁市场分析265

### 第一节 金融租赁业265

- 一、中国金融租赁行业的现状265
- 二、中国金融租赁业的发展前景266
- 三、银行进军金融租赁业提速267
- 四、金融租赁业将洗牌269
- 五、银行金融租赁突破混业经营限制271

### 第二节 人才租赁行业273

- 一、人才租赁出现的背景273
- 二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系275
- 三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响277

### 第三节 电信行业租赁280

- 一、上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本280
- 二、中国联通融资租赁的创新与启示281

### 第四节 其他行业租赁市场288

- 一、阿赛洛打入中国钢板桩租赁业288
- 二、租赁是未来电脑采购趋势288
- 三、求职装租赁公司现身大学城292
- 四、亚都启动“空气租赁”战略293

## 第五部分 企业经营与管理296



## 第十二章 融资租赁企业的经营与管理296

### 第一节 融资租赁公司的设立与组织结构296

#### 一、融资租赁公司的设立296

#### 二、融资租赁公司的组织结构315

### 第二节 融资租赁交易的基本流程319

#### 一、融资租赁交易流程319

#### 二、融资租赁交易流程的差异性321

### 第三节 不同类型出租人的功能定位322

#### 一、银行类出租人的营销策略322

#### 二、厂商类出租人的功能定位328

#### 三、独立出租人的功能定位335

#### 四、战略投资机构类出租人的功能定位338

### 第四节 融资租赁的风险管理340

#### 一、融资租赁业务的风险管理与控制340

#### 二、主要风险种类的管理与控制344

#### 三、融资租赁公司的监管与控制352

### 第五节 融资租赁的盈利模式362

#### 一、债权收益362

#### 二、余值收益363

#### 三、服务收益363

#### 四、运营收益364

#### 五、节税收益366

#### 六、风险收益367

### 第六节 融资租赁项目评审的原则和程序368

#### 一、融资租赁项目评审原则368

#### 二、融资租赁项目评审程序370

## 第六部分 趋势与建议373

### 第十三章 租赁业发展趋势与探讨373

#### 一、融资租赁业未来的创新趋势373

#### 二、发展国际租赁业促进西部大开发374

#### 三、跨国公司租赁避税问题探讨385

四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议390

五、2010年上海世博会租赁服务的思考与建议394

六、中小企业融资租赁问题探讨400

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/70547.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。