



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2006-2007年中国租赁市场分析 及发展趋势研究报告市场分析及 发展趋势研究报告

## 一、调研说明

《2006-2007年中国租赁市场分析及发展趋势研究报告市场分析及发展趋势研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/70582.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

前言 1

第一部分 租赁概论 3

第一章 中国租赁历史的沿革 3

一、出租行业（rental）发展过程 3

二、融资租赁（Lease）发展过程 4

第二章 中国租赁行业现状 7

一、租赁公司的现状 7

1、租赁公司的分类 7

2、租赁公司地理位置的分布 9

3、各类租赁公司主要经营范围 9

4、租赁公司的融资渠道 11

5、谁在租赁行业占主导地位 11

6、租赁公司是太多还是稀缺 12

7、租赁行业的围城现象 12

8、成功的企业是怎样运作 13

9、中国融资租赁业的现状以及发展不起来的原因 13

二、市场环境分析 15

1、中国宏观经济与租赁的宏观分析 15

2、中国租赁的热点地区 16

3、中国租赁环境最好地区 17

4、中国最好的租赁领域 20

5、租赁业务的分类 21

6、承租人类型 22

7、租赁设备类型 22

8、租赁业外资利用现状 22

9、产业链的完缺程度 23

10、阻碍中国租赁业发展因素 23

三、政策环境分析 25

1、租赁的四大支柱 25

2、中国租赁业的法律法规体系 26

- 3、中国租赁政策环境最好地区 27
- 4、政府眼中的租赁公司 27
- 5、监管的效力 28
- 6、立法进程 28
- 四、理论的成熟度 29
- 五、行业组织的作用和地位 29
- 第三章 中国租赁业的发展预测 31
- 一、法律不断完善 31
- 二、税制改革对租赁行业的影响 31
- 三、金融改革对租赁行业的影响 31
- 四、监管体系的改革 32
- 五、信用体系的建设 33
- 六、谁将成为融资租赁行业的主流企业 33
- 七、租赁业将作为知识经济、服务贸易向多领域发展 33
- 第二部分 投资中国租赁业的分析 35
- 第四章 进入中国租赁市场的动因与动机 35
- 一、为了解决销售难和融资难问题 35
- 二、为了安置下岗职工 35
- 三、“金融牌照”的诱惑 35
- 四、高利润的传说吸引人们进入租赁业 36
- 五、财务和法律制约设备制造厂商的信用销售 36
- 六、稀缺资源诱惑人们进入租赁业 36
- 七、世界加工中心地位吸引外商投资 37
- 第五章 中国租赁业的投资价值分析 37
- 一、租赁业的收益率有多大 37
- 二、融资租赁的隐性收入 38
- 1、隐含利率 38
- 2、销售收入 38
- 3、税收筹划 39
- 4、沉淀资金 39
- 5、边际收益 39
- 三、设立租赁公司的机会成本 39

- 1、 固定成本 39
  - 2、 变动成本 40
- 第六章 中国租赁业的投资环境 41
- 一、 租赁公司的准入门槛 41
    - 1、 金融租赁公司准入门槛 41
    - 2、 外商投资租赁公司准入门槛 41
    - 3、 内资试点租赁公司准入门槛 42
  - 二、 经济环境 43
    - 1、 资本市场 43
    - 2、 二手市场 44
  - 三、 信用环境 47
  - 四、 2008年北京奥运经济 47
    - 1、 200亿元的奥运租赁市场 47
    - 2、 租赁为奥运服务的基本做法 48
    - 3、 参与服务奥运给各方带来利益 49
    - 4、 什么项目适合用租赁的方式 49
- 第三部分 租赁市场细分市场分析及发展趋势研究报告 50
- 第七章 建筑工程用机械租赁 50
- 一、 全球概况 50
  - 二、 2006年北美洲设备租赁业调查及发展趋势 51
    - 1、 代理商 51
    - 2、 租赁公司 52
    - 3、 制造商 52
    - 4、 最终用户 53
  - 三、 工程机械 54
    - 1、 我国工程机械租赁业现状 54
    - 2、 我国工程机械租赁业的前景 55
    - 3、 工程机械业呼唤品牌租赁时代到来 57
    - 4、 工程机械中融资租赁的风险控制 58
    - 5、 工程机械中的融资租赁业务操作流程 59
  - 四、 建筑机械 62
    - 1、 2005年中国建筑机械租赁业的现状与发展 62

2、2006年中国建筑机械租赁业信心度调查	64
五、叉车租赁	66
六、集装箱租赁市场	68
第八章 印刷机械设备租赁发展情况	70
一、国外印刷市场现状	70
二、国内印刷市场趋势	70
三、印刷企业及设备状况	71
四、印刷设备融资租赁现状	72
五、印刷设备融资租赁的五大软肋	74
六、未来的创新趋势	76
第九章 医疗设备租赁分析	77
一、医疗市场金融租赁产品简述	77
二、国内医疗设备租赁市场分析	80
三、医疗器械融资模式分析	82
1. 医疗器械项目投资的特点	83
2. 几种常见的操作模式	83
3. 融资租赁模式	85
4. 怎样利用现代租赁高效、快捷地引进医疗设备	87
第十章 交通工具租赁市场发展分析	89
一、汽车租赁业分析	89
1、中国汽车租赁现状概述	89
2、制约中国汽车租赁发展的因素	89
3、中国汽车租赁发展的趋势	91
二、飞机租赁市场	92
1、我国飞机租赁市场的容量	92
2、国产飞机租赁市场	93
3、飞机融资租赁管理模式的改革创新	96
三、船舶租赁市场	98
1、船舶融资方式现状	98
2、船舶融资租赁模式	98
3、融资租赁的特点和优势	99
4、船舶融资租赁企业扩张新路径	100

## 第十一章 房屋租赁发展分析 103

### 一、房屋租赁发展概况 103

#### 1、房屋租赁的概念 103

#### 2、我国房屋租赁的特征 103

#### 3、房产融资租赁相关政策分析 103

### 二、2006年房屋租赁市场情况分析（以北京市为例分析） 106

### 三、住宅类房屋租赁市场分析（以上海为例分析） 113

#### 1、上海住房租赁市场现状分析 113

#### 2、上海住房租赁市场存在的问题及原因 114

#### 3、发展上海住房租赁市场的对策措施 115

### 四、写字楼租赁市场分析（以深圳为例分析） 116

#### 1、2005市场总体概况 117

#### 2、写字楼市场热点 118

#### 3、2006年深圳写字楼市场 119

## 第十二章 其他热点租赁市场分析 121

### 一、人才租赁行业 121

### 二、家具租赁行业 122

### 三、电池租赁 124

### 四、玩具租赁 126

## 第四部分 租赁企业管理与风险控制 128

## 第十三章 租赁的企业管理 128

### 一、谁最关心租赁公司的企业管理 128

### 二、关心企业管理的那些方面 128

### 三、当前租赁公司存在的管理问题 128

### 四、租金的定价体系 129

### 五、租赁企业管理的几种方式 129

### 六、开展租赁业务的人才 130

## 第十四章 租赁主要的业务流程和程序 132

### 一、业务流程 132

#### 1、成立公司业务流程 132

#### 2、融资租赁业务流程 132

#### 3、风险监控业务流程 132

- 4、 文件管理流程 132
- 二、 运算程序 133
  - 1、 财务分析程序 133
  - 2、 风险预测与分析程序 133
  - 3、 租金计算程序 133
- 第十五章 投资中国租赁行业的风险分析及对策 134
  - 一、 风险的种类 134
    - 1、 市场风险 134
    - 2、 经营风险 134
    - 3、 环境风险 134
    - 4、 不可抗力 134
  - 二、 风险控制措施 135
    - 1、 风险预测 135
    - 2、 风险预防 135
    - 3、 风险监控 136
    - 4、 风险锁定 136
    - 5、 风险化解 136
    - 6、 风险转移 136
  - 三、 承租人违约后采取的对策 136
  - 四、 普遍采用的风险控制手段 137
- 第十六章 内外资租赁公司的融合 139
  - 一、 人才本土化 139
  - 二、 市场经营模式本土化 139
  - 三、 与各产业链的接口 139
- 第五部分 结 论 140
  - 一、 05年的喜犹 140
  - 二、 06年的预测 140
  - 三、 对于设立租赁公司的投资人 141
  - 四、 对于租赁企业的管理者 141
  - 五、 对于租赁行业主管的监管人员 142
  - 六、 对于租赁项目投资中真正的出资人 142
  - 七、 对于专家、学者和专业研究人员 142



附件 143

租赁行业信息渠道 143

租赁相关行业主管 144

中国境内租赁公司名单 144

数据图表 146

世界租赁交易额 146

世界主要国家租赁市场设备渗透率 148

亚洲各国、地区租赁概况一览表 148

中国租赁市场渗透率 149

一、中国历年租赁渗透率 149

二、国家公布公共统计数据 150

中国租赁公司分布图 151

一、2001年底中国融资租赁公司分布情况 151

二、全国从事租赁业务的企业分布情况 152

2005年中国的租赁渗透率 154

2006年中国的租赁渗透率 155

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/70582.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

## 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。